



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10231167066 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2025-06-22	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-06-19	Tenancy Start Date	2025-06-20	تاريخ بداية مدة الإيجار:

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	احلام محمد عبدالرحمن المحسن	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم: الجنسية:
ID No.	1091418473	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966563336650	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Name	خالد عبدالله عبدالرحمن الخضير	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم: الجنسية:
ID No.	1006950529	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	khaalid-k@hotmail.com	Mobile No.	+966552110493	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:

Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	عبدالخالق محمد احمد السر الخليفة	Nationality	السودان	الاسم: الجنسية:
ID No.	2363834215	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966502039316	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
----------------------------------	--	-------------------------------	--	---

Brokerage Entity Name	مؤسسة باسر حامد عيد المحمادي للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No. 4030228624	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الهاتف:	
Broker Name	ياسر حامد عيد الحربي	اسم الموظف:
	Nationality	الجنسية:
	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1004723209	نوع الهوية:
	ID Type	الهوية الوطنية:
Email	alharbi0560007798@gmail.com	رقم الجوال:
	البريد الإلكتروني:	
	Mobile No. +966505651193	

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	Title Deed No:	320204034004	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1438-03-02	تاريخ الإصدار:
		جهة الإصدار:		
		مكان الإصدار:		

Property Data		بيانات العقار		8
National Address	8238, 5238, 23545			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	1	Number of Floors	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:
		الغرض من استخدام العقار:		
		عدد الوحدات:		
		عدد المواقف:		

مداخل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	01	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	100.0	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	1	عدد وحدات التكييف:
Number	1	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف:
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:
		حالة التأثيث:		
		الغرض من استخدام العقار:		
		عدد الوحدات:		
		عدد المواقف:		

Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	------------------	--	----

Financial Data		البيانات المالية		11
----------------	--	------------------	--	----

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	A 0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	A 0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	A 0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	A 0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	A 16800.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	A 4200.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	A 4200.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	A 16800.00				إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المتتالي No.
A 4200.00	1447-01-10	1446-12-24	92 يوم	2025-07-05	2025-06-20	1
A 4200.00	1447-04-13	1447-03-28	91 يوم	2025-10-05	2025-09-20	2
A 4200.00	1447-07-15	1447-06-29	90 يوم	2026-01-04	2025-12-20	3
A 4200.00	1447-10-16	1447-10-01	91 يوم	2026-04-04	2026-03-20	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
------------------------	------------------	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبلد رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد وبقر المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 24-12-1446 هـ الموافق 20-06-2025 م، وتنتهي بتاريخ 04-01-1448 هـ الموافق 19-06-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بلود العقد.

2/3 تتجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار. وبعد العقد ملتها بعد انتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (A 16800.00)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البلد رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البلد رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عليها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.