



عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10452629555 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-11-05
Tenancy End Date	2025-07-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-08-01

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	فوزي حمد حامد الحربي	الاسم:	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1046232045	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966504595955
National Address	حائل, حائل	العنوان الوطني:		

Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	جماله عوض عياش	الاسم:	Nationality	اليمن
ID No.	2134279484	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966566888985
National Address	جدة, مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة أحمد خلف عبدالرحمن العمري للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:	CR No.	4030310097
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:			
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	أحمد خلف عبدالرحمن العمري	اسم الموظف:	Nationality	المملكة العربية السعودية

ID No.	1030678518	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	ahmadalomri84@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966533366380	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	كتابة العدل	جهة الإصدار:	Title Deed No:	910	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	2008-05-03	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	2974, 6534, 22274	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع بناء العقار:
Property Type	الغرض من استخدام العقار:	عمارة
Number of Units	16	عدد الطوابق:
Number of Floors	4	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
Number of Elevators	-	

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	8	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	60.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Electricity Annual Amount	-	أجرة الغاز

Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	18000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	4500.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	10	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	1500.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		18000.00			اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule			جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
4500.00	1446-02-12	1446-01-26	92 يوم	2024-08-16	2024-08-01	1
1500.00	1446-05-14	1446-04-29	30 يوم	2024-11-16	2024-11-01	2
1500.00	1446-06-15	1446-05-29	31 يوم	2024-12-16	2024-12-01	3
1500.00	1446-07-16	1446-07-01	31 يوم	2025-01-16	2025-01-01	4
1500.00	1446-08-17	1446-08-02	28 يوم	2025-02-16	2025-02-01	5
1500.00	1446-09-16	1446-09-01	31 يوم	2025-03-16	2025-03-01	6
1500.00	1446-10-18	1446-10-03	30 يوم	2025-04-16	2025-04-01	7
1500.00	1446-11-18	1446-11-03	31 يوم	2025-05-16	2025-05-01	8
1500.00	1446-12-20	1446-12-05	30 يوم	2025-06-16	2025-06-01	9
1500.00	1447-01-21	1447-01-06	30 يوم	2025-07-16	2025-07-01	10

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
------------------------	------------------	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 26-01-1446 هـ الموافق 01-08-2024 م، وتنتهي بتاريخ 06-02-1447 هـ الموافق 31-07-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفوعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية: