

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data

بيانات العقد

1

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10404860317 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-03-20	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-02-28	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-03-01	تاريخ بداية مدّة الإيجار:

Lessor Data

بيانات المؤجّر

2

Name	نور سعيد احمد بالعمش	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1006217499	نوع الهوية:
Name	لطيفه محمد عبدالله بالعمش	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1006217515	نوع الهوية:
Name	خديجه محمد عبدالله بالعمش	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1030467888	نوع الهوية:
Name	عائشه محمد عبدالله بالعمش	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1006217507	نوع الهوية:
Name	فاطمه محمد عبدالله بالعمش	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1000998912	نوع الهوية:
Name	عمر محمد عبدالله بالعمش	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1001722923	نوع الهوية:

Lessor Representative Data

بيانات مُمثّل المؤجّر

3

Name	احمد ابن محمد ابن عبدالله بالعمش
------	----------------------------------

الاسم:

ID No.	1006217523	ID Type	رقم الهوية:	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
Email	Abalamash@ebdaa-sa.com	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	هوية وطنية	نوع الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:	

4 بيانات المستأجر Tenant Data

Name	حسن عبدالرحمن سعيد باسراحييل			الاسم:	
ID No.	2043520309	ID Type	رقم الهوية:	اليمن	الجنسية:
Email	-	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	هوية مقيم	نوع الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة			رقم الجوال:	+966541284209
					العنوان الوطني:

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر مُمثَّل بنفسه.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	شركة محمد احمد سالم باطرفي لادارت الاملاك شركة شخص واحد			اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	CR No.	رقم الهاتف:	4030595555	رقم السجل التجاري:	
Fax No.		رقم الفاكس:			
Broker Name	محمد احمد سالم باطرفي			اسم الموظف:	
ID No.	1004941314	ID Type	رقم الهوية:	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
Email	-	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
					رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	وزارة العدل	Title Deed No:	1726	رقم المستند:
Place of Issue:	كتابة العدل الأولى بجدة	Issue Date:	1422-11-22	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	3048, 8218, 23333 الدار،			العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	4	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	0	عدد المصاعد:

Rental Units Data

Unit No.	6	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	العدد	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف صحراوي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount
Working Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount
Working Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent
Regular payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:
Total Contract value	14000.00		

14000.00

7000.00

7000.00

14000.00