

Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	16000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	Regular Rent Payment:	8000.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	Last Rent Payment:	8000.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	16000.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة:

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (أه) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق أه Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الترتيب المسلسل No
8000.00	1446-03-27	1446-02-27	181 يوم	2024-09-30	2024-08-31	1
8000.00	1446-10-01	1446-08-29	183 يوم	2025-03-30	2025-02-28	2

قيمة إيجارية صغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعهد البيانات المحددة في البند من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقر المستأجر بمعاييره للوحدات/للوحدة الإيجارية، وقبوله للتعهد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 27-02-1446 هـ الموافق 31-08-2024 م، وتنتهي بتاريخ 07-03-1447 هـ الموافق 30-08-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشفوية.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (16000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإتبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالتحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.

Broker Name	عبدالله احمد محمد العامودي			اسم الموظف:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1004718894	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	eng_abdul111@hotmail.com	Mobile No.	+966598070030	رقم الجوال:
Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		
Issuer:	12371002	Title Deed No:	320223022082	رقم المستند:
Place of Issue:	3	Issue Date:	1443-01-16	تاريخ الإصدار:
Property Data		بيانات العقار		
National Address	4738, 7491, 22235 محمد سعيد المتبولي			العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	132	Number of Floors	6	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		
Unit No.	412	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	20.0	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		
10				
Financial Data		البيانات المالية		
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	-	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	Water Annual Amount	-	أجرة المياه



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد: 10244138802 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد: 2024-08-15
Tenancy End Date	2025-08-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	تاريخ بداية مدة الإيجار: 2024-08-31

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	أبو بكر حسين أحمد العامودي	الاسم:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1004762595	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	abubakkar5880@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966546440880
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Lessor Representative Data		بيانات مُمَثِّلِ المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثّل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	حسين إبراهيم حسين بشاوري	الاسم:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1062569171	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966500821907
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Tenant Representative Data		بيانات مُمَثِّلِ المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثّل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة عبدالله أحمد محمد العامودي للخدمات العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address	3619, 8135, 23435	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030198366	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			