



نموذج طلب منحة اجتماعية

الجهة	المساعدات	اليوم	الثلاثاء	التاريخ	11/03/2025	نوع الطلب	إيجار	البرنامج	تكافل اجتماعي
الاسم	عبدالرحمن صالح علي الهدار	تاريخ الميلاد	08/08/1986	عدد المعالين	2	الجنسية	اليمن	الدولة	السعودية
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	جدة	نوع السكن	شقه	الحى	بني مالك	ملكية السكن	إيجار
الحالة الاجتماعية	رب أسرة	الجنس	ذكر	مبلغ الإيجار	23,600	صافي الدخل	4,000	المهنة	محلل نظم
الحالة الصحية	سليم	نوع المرض	تعيقه عن العمل	رقم الهوية	2058437431	رقم الجوال (1)	0551028434	نوع الهوية	هوية مقيم
رقم الجوال (2)		تاريخ الإنتهاء	3/2/1447	مستوى التعليم	جامعي	المستفيد الفعلي		العمر	
الراتب	4,000	التقاعد	0	التأمينات	0	الضمان	0	حساب المواطن	0
التأهيل	0	أخرى	0	المصدر		الإستقطاعات	0	المتبقي	0
أصل مبلغ المطالبة	0	بعد الخصم	0	المساهمات	0	ملاحظات (تذكر الملاحظات، وإذا معاق أو يتيم تذكرها هنا)		الدخل	
م	الإسم	صلة القرابة	العمر	الدخل		1	خلود خالد صالح الجعدي	زوجة	31
2	سلطان	ابن	5			3			
4						5			

السيد من ال البيت ، يعمل براتب (4000 ريال) يعول زوجة و ابن . يطلب مساعدته في الايجار . جزاكم الله خيراً .

لم يستند

المحول له	عمر احمد عمر باعشن	أبيان	SA
صفته	صاحب العقار	رقم الحساب / السداد	10537449650
إقرار المستفيد: أقر بصحة المعلومات أعلاه وأني أنا المستفيد الفعلي من الخدمة المطلوبة أو أنوب عن المستفيد الفعلي، وأؤكد صحة أرقام الحسابات البنكية الخاصة بي أو بالجهات التي لدي التزام نحوها أو أرقام سداد الفواتير أو المطالبات المستحقة علي، وبحق لمؤسسة أقرأ الإنسانية التحقق بما تراه مناسباً وفي حالة ثبوت خلاف ذلك يحق لها اتخاذ الإجراءات التي تحفظ حقها، وأقر بعلمي أنه لا يحق لي المطالبة بالمستندات بعد تسليمها للمؤسسة ولا يعنى استلام المؤسسة للطلب الموافقة عليه.			
اسم مقدم الطلب	عبد الرحمن صالح علي الهدار	التاريخ	11/03/2025
اسم الباحث	احمد باسندوة	التوقيع	عن طريق الهاتف
إدارة المنح الاجتماعية	احمد باسندوة	التاريخ	11/03/2025

التوجيه



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10537449650 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-06-02	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-06-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-05-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	عمر بن احمد بن عمر باعشن	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1024955443	ID No.
رقم الجوال:	+966533300701	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	m.o.baeshen@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمَثِّل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	عبدالرحمن صالح علي الهدار	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2058437431	ID No.
رقم الجوال:	+966551028434	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	a.s.alhaddar@hotmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمَثِّل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمَثِّل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة دار النعمة للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030306392	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	عمر بن احمد بن عمر باعشن	Broker Name

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1024955443	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الجوال:	+966533300701	Mobile No.
			البريد الإلكتروني:	m.o.baeshen@gmail.com	Email

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
رقم المستند:	420210020836	Title Deed No:
تاريخ الإصدار:	1438-11-28	Issue Date:
	جهة الإصدار:	جدة
	مكان الإصدار:	جدة

8	بيانات العقار	Property Data
العنوان الوطني:	هلال بن ربيعة, 2936, 7005, 23232	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	7	Number of Floors
عدد المصاعد:	4	Number of Elevators
	الغرض من استخدام العقار:	سكن عائلات
	عدد الوحدات:	112
	عدد المواقف:	80

مداخل الأمن 4 / مراكز اللياقة البدنية 1

9	بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
نوع الوحدة:	شقة	Unit Type
رقم الطابق:	3	Floor No.
مؤثثة:	-	Furnished
عدد وحدات التكييف	0	Number of AC units
نوع الغرفة	صالات	Room Type
نوع الغرفة	مطبخ	Room Type
نوع الغرفة	غرف نوم	Room Type
رقم عداد الكهرباء	SXE2020800094262	Electricity meter number
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number
رقم عداد المياه	-	Water meter number

يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

11	البيانات المالية	Financial Data
أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):

Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	1000.0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	600.0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	1	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	21600.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	دفعه لمره واحده	دوره سداد الايجار	Regular Rent Payment:	23200.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	23200.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	23200.00				اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule			جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستلسل No.
23200.00	1445-12-25	1445-11-24	364 يوم	2024-07-01	2024-06-01	1

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties			التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 24-11-1445 هـ الموافق 01-06-2024 م، وتنتهي بتاريخ 04-12-1446 هـ الموافق 31-05-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (23200.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصّص لها وهو السّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.



A aalhbaddar86 مستأجر



الخضات التأسيسية الوقائع الإيجارية الوكالات الإلكترونية قيم تحريك الإيجارية الحالات المالية العقود لوجة المعلومات

تفاصيل الدفعات العقود

قائمة دفعات الحظ #10537449650

تصدير Excel

جميع الدفعات (1)

دفعات مستحقة (1)

دفعات قادمة (0)

دفعات تم دفعها (1)

اخرى (0)

رقم القفعة
1
تاريخ الاصدار
2024-06-...
رقم القفورة
#2406036319529
اخر حيلة مستحقة للدفع
2024-07-...
المبلغ الإجمالي / المدفوع
23,200 / 17,400

الحالة
المدفوعة جزئيا

ادفع الآن

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
هوية المقيم

عبدالرحمن صالح علي الهدار
ABDULRAHMAN SALEH ALHADDAR

الرقم ٢٠٥٨٤٣٧٤٣١ نسخة ٨
مكان الإصدار الخدمات الالكترونية
الإصدار ١٤٣٩/٠٢/٢٩ البلاد ١٤٠٦/١٢/٠٢
المهنة مهمل نظم عام
الجنسية اليمن
صاحب العمل فرع مؤسسة منصور للتجارة فرع
2058437431

بنو مالك

بطاقة انتساب

عبدالرحمن صالح علي الهدار

القبيلة: بني هاشم الطبقة: ٤١

الجزء: ٧ الصفحة: ١٩٥

التاريخ: ١٤٤١ / ٨ / ٢٤

الموافق: ٢٠٢٠ / ٧ / ١٥

السيد عبدالله بن محمد بن حسن فدح

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
هوية المقيم

سلطان عبدالرحمن صالح الهدار
SULTAN ABDULRAHMAN SALEH ALHADDAR

الرقم ٢٤٨٧٥٣٠٠٤٦ نسخة ١
مكان الإصدار الخدمات الالكترونية
الإصدار ١٤٤٢/٠١/١٨ البلاد ١٤٤١/٠٧/١٠
الجنسية اليمن
رقم رب الأسرة ٢٠٥٨٤٣٧٤٣١
رب الأسرة عبدالرحمن صالح علي الهدار
صلة القرابة ابن
2487530046

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
هوية المقيم

خلود خالد صالح الجعدي
KHULUD KHALID SALEH ALJADABI

الرقم ٣١١٥٩٨٨١٩٤ نسخة ٨
مكان الإصدار الخدمات الالكترونية
الإصدار ١٤٣٩/١٢/٢٥ البلاد ١٩٩٤/٠٢/٠٢
الجنسية اليمن
رقم رب الأسرة ٢٠٥٨٤٣٧٤٣١
رب الأسرة عبدالرحمن صالح علي الهدار
صلة القرابة زوجة
2115988194

تتيح هذه الخدمة الإلكترونية للمواطنين والمقيمين الاستعلام عن صلاحية الإقامة وتاريخ انتهائها سواء كانت صالحة أو منتهية

① الإقامة سارية حتى: 1447/02/03

خدمة الاستعلام عن صلاحية الإقامة

* حقول مطلوبة

رقم الإقامة * : 2058437431

8304

الرمز المرئي * : 7872