



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10916224001 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-08-05
Tenancy End Date	2026-08-14	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-08-15

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عدنان احمد عبدالله الجفري	الاسم:		
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1016348276	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	adnan2241@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966566583609

Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	وداد حسن سالم عيسى	الاسم:		
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1091614584	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	swqa77@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966563696899

Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثّل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب احمد سراج محمد صالح محمد حسين للخدمات العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4031231747	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	انور بن سراج بن محمد صالح محمد حسين	اسم الموظف:		
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:

ID No.	1004715783	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	anwr13@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505501632	رقم الجوال:

Ownership document Data

بيانات مستندات الملكية

7

Issuer:	كتابة عدل	Title Deed No:	560	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1996-11-25	تاريخ الإصدار:
		Title deed type:	ملك ملكية ورقي	نوع الصك:

Property Data

بيانات العقار

8

National Address	5166 . الازاده . 7174 . مشرفة . 23336 ، جدة	العنوان الوطني:		
Location description of property based on deed	-	وصف موقع العقار حسب الصك:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	2	Number of Floors	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

9

Unit No.	2	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	220.0	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	Electricity meter number	10057385159	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	دفعه الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

22000.00

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

مدى سداد

قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (أه) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (أه) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستسل No	
11000.00	1447-03-02	1447-02-21	يوم	2025-08-25	2025-08-15	1	
11000.00	1447-09-08	1447-08-27	يوم	2026-02-25	2026-02-15	2	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 21-02-1447 هـ الموافق 15-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 01-03-1448 هـ الموافق 14-08-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (22000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.

6/5 يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يتربط عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر " صلاحية المستأجر".

7/5 يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).

8/5 يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.