

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1		بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10013199309 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-02-01	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-01-31	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-01-30	Tenancy End Date

2		بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	محمد احمد عبدالله العرفج	Name	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1005355191	ID No.

3		بيانات مُمثل المؤجر		Lessor Representative Data	
الاسم:	خالد عبدالله منصور السواحا	Name	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1055537136	ID No.
رقم الجوال:	+966550266555	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	real.estate@al-asasya.h.com	Email
العنوان الوطني:	الخبر، المنطقة الشرقية	National Address			

4		بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	فائزه فهد فالح العصيمي	Name	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1024116038	ID No.
رقم الجوال:	+966556609075	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address			

5		بيانات مُمثل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر مُمثل بنفسه.					
The tenant is represented by himself or herself.					

6		بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة سعيد محمد سعيد العدواني الزهراني للعقار	Brokerage Entity Name	عنوان منشأة الوساطة العقارية:	Brokerage Entity Address	

Landline No.	CR No.	4030213943	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	اسم الموظف:	سعيد محمد سعيد الزهراني	
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	Mobile No.	+966599992757	رقم الجوال:
1017676451	رقم الهوية:		
yasser9256@gmail.com	البريد الإلكتروني:		

7 بيانات مستندات الملكية

Issuer:	جدة	Title Deed No:	220223015746	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	2017-07-31	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار

National Address	الأمام الشافعي, 4649, 8190, 23447	العنوان الوطني:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	5	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	64	Number of Elevators	3	عدد المصاعد:

مداخل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0

9 بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	503	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	Floor No.	5	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	0	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	3	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	AC Type	مكيف صحرابي	نوع التكييف
Number	0	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف
Current meter reading	-	Electricity meter number	10091828406	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز

Current meter reading

Water meter number القراءات الحالية

رقم عداد المياه

يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

1000.00

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount 0

Electricity Annual Amount 0

أجرة الكهرباء

Parking Annual Amount 0

Water Annual Amount 400.0

أجرة المياه

Parking Lots Rented: 0

Annual Rent 28000.00

قيمة الإيجار

Rent payment cycle ربعي

Regular Rent Payment: 7100.00

دفعة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments: 4

Last Rent Payment: 7100.00

دفعة الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

28400.00

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة

قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفوعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل .No
7100.00	1445-08-05	1445-07-19	90 يوم	2024-02-15	2024-01-31	1
7100.00	1445-11-07	1445-10-21	92 يوم	2024-05-15	2024-04-30	2
7100.00	1446-02-11	1446-01-25	92 يوم	2024-08-15	2024-07-31	3
7100.00	1446-05-13	1446-04-28	91 يوم	2024-11-15	2024-10-31	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار