

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
 تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10604383575 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-08-06	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-08-15	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-08-14	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	نور محمد ابوبكر باتافع	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1108379502	ID No.

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

الاسم:	تركي بن عبدالله بن بريق المالكي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1017650373	ID No.
رقم الجوال:	+966597887974	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	turki.almalki@outlook.sa	Email
رقم سند التمثيل:	465127306	Number
نوع المستند:	وكالة شرعية إلكترونية	Type
تاريخ الإصدار:	2025-03-17	Issue Date
تاريخ الانتهاء:	2026-03-06	Expiry Date

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	خالد عوض بن دخيل الله الزهراني	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1115945709	ID No.
رقم الجوال:	+966544607405	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	Achilles.trmvp@gmail.com	Email

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه.
 The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	شركة صروح إعمار للتطوير والاستثمار العقاري شخص واحد	Brokerage Entity Name
-----------------------------	---	-----------------------

Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030360090 رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	خضر خضران خضر المالكي		اسم الموظف:
	Nationality	المملكة العربية السعودية الجنسيّة:	
ID No.	1022437048	ID Type	الهوية الوطنية نوع الهوية:
Email	kheder05353@gmail.com	Mobile No.	+966535353961 رقم الجوّال:
	البريد الإلكتروني:		

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	-	Title Deed No:	20227002295	رقم المستند:
Place of Issue:	-	Issue Date:	1437-10-15	تاريخ الإصدار:
		Title deed type:	صك ملكية إلكتروني	نوع الصك:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	3283 ، الأشر ، 7661 ، الفيصلية ، 23442 ، جدة	العنوان الوطني:		
Location description of property based on deed	-	وصف موقع العقار حسب الصك:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	8	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	Number of Elevators	0	عدد المصاعد:

مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	2	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	170.0	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	2	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	2	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	AC Type	مكيف صراوي	نوع التكييف
Number	0	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف

رقم عداد الكهرباء	10058599811	Electricity meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد المياه	-	Water meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	750.00	الطرف الذي يتحمل أجرة السَّعي	يتحمل المستأجر أجرة السَّعي	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
تاريخ استحقاق أجرة السَّعي:	2025-08-16	BO fee Due date		The Party who bears the BO fee
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-			Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	Gas Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	30000.00	Annual Rent	عدد دفعات المستأجرة:	Parking Lots Rented:
دفعات الإيجار الدَّورية:	15000.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	Rent payment cycle
دفعات الإيجار الأخيرة:	15000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	30000.00	Total Contract value		
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods		

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفعات		12
الرقم التسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-08-15	2025-08-25	يوم	1447-02-21	1447-03-02	15000 00
2	2026-02-15	2026-02-25	يوم	1447-08-27	1447-09-08	15000 00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا.

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
----	------------------	------------------------

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

نعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجَّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدَّدة بالبنود رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

1/3 مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 21-02-1447 هـ الموافق 15-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 01-03-1448 هـ الموافق 14-08-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.