

 		عقد إيجار TENANCY CONTRACT	
يتم هذا العقد على موقعا وسيدا لتقريباً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (111) وتاريخ 13/9/13 هـ			
Contract Data		1 بيانات العقد	
Contract Type	نوع العقد	Contract No.	1051227795 / 1-0
Contract Sealing Location	مكان إبرام العقد	Contract Sealing Date	2025-01-12
Tenancy End Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار	Tenancy Start Date	2025-01-30
Lessor Data		2 بيانات المؤجر	
Name	سيد سعيد محمد الرشيد		
Nationality	المملكة العربية السعودية		
ID No.	رقم الهوية	ID Type	هوية وطنية
Email	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+96656840808
National Address	دفع مكة المكرمة		
Lessor Representative Data		3 بيانات ممثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر يمثل بنفسه.	
Tenant Data		4 بيانات المستأجر	
Name	مها داود علي عبيد		
Nationality	اليمن		
ID No.	رقم الهوية	ID Type	هوية مقيم
Email	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+96636591174
National Address	دفع مكة المكرمة		
Tenant Representative Data		5 بيانات ممثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر يمثل بنفسه.	
Brokerage Entity and Broker Data		6 بيانات منشأة الوساطة العقارية	
Brokerage Entity Name	مؤسسة سعيد كليب الرشيد العقارية		
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية.		
Landline No.	رقم الهاتف	CR No.	4030064987
Fax No.	رقم الفاكس		
Broker Name	سيد سعيد محمد الرشيد		
Nationality	المملكة العربية السعودية		

رقم الوثيقة: 1007494779	ID Type: الهوية الوطنية	رقم الوثيقة: 964540408008	رقم الوثيقة: 964540408008
البريد الإلكتروني: saheidi10@hotmail.com	البريد الإلكتروني: saheidi10@hotmail.com	رقم الوثيقة: 964540408008	رقم الوثيقة: 964540408008
Ownership document data		بيانات مستندات الملكية	
Owner: 7037794	Title Deed No: 928212014604	رقم الوثيقة: 928212014604	رقم الوثيقة: 928212014604
Place of Issue: 802	Issue Date: 1437-07-09	رقم الوثيقة: 1437-07-09	رقم الوثيقة: 1437-07-09
Property Data		بيانات العقار	
National Address: 8236, 4935, 22613	شماركول بن لوس, 8236, 4935, 22613	رقم الوثيقة: 8236, 4935, 22613	رقم الوثيقة: 8236, 4935, 22613
Property Usage: سكن عقارات	Property Type: عمارة	رقم الوثيقة: عمارة	رقم الوثيقة: عمارة
Number of Units: 3	Number of Floors: 3	رقم الوثيقة: 3	رقم الوثيقة: 3
Number of Parking Lots: -	Number of Elevators: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No: 8	Unit Type: شقة	رقم الوثيقة: 8	رقم الوثيقة: 8
Unit Area: 1.0	Floor No: 2	رقم الوثيقة: 2	رقم الوثيقة: 2
Kitchen Cabinets Installed: -	Furnished: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Furnishing Status: -	Number of AC units: 0	رقم الوثيقة: 0	رقم الوثيقة: 0
Number: 1	Room Type: مطبخ	رقم الوثيقة: مطبخ	رقم الوثيقة: مطبخ
Number: 2	Room Type: غرف نوم	رقم الوثيقة: غرف نوم	رقم الوثيقة: غرف نوم
Current meter reading: -	Electricity meter number: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Current meter reading: -	Gas meter number: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Current meter reading: -	Water meter number: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Tenant Authority		صلاحيات المستأجر	
Financial Data		البيانات المالية	
Brokerage Fee (Not included in total contract amount): -	أجرة الوساطة (لا تدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار): -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Security Deposit (Net included in total contract amount): -	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار): -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Gas Annual Amount: -	Electricity Annual Amount: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Parking Annual Amount: -	Water Annual Amount: -	رقم الوثيقة: -	رقم الوثيقة: -
Parking Lots Rented: -	Annual Rent: 19200.00	رقم الوثيقة: 19200.00	رقم الوثيقة: 19200.00

30 ي 31

13

... من أجل استكمال الأجزاء المفقودة من النظام.

المادة الأولى: القبولات السابقة على التزامات الأطراف

تحت البنود المحددة في النود من (1- 12) أعلاه جزاء لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له

ألمع المؤرخ والمستأجر بموجب هذا العقد على (أ) المدة المحددة في الجدول 1

المادة الثالثة: مدة الإجازة

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً ابتداءً من التاريخ 30-03-1446 هـ الموافق 20-04-2025

2/3 تنهي هذه عقد الإيجار بانتهاء مدته. وإذا رغب الطرفان بال تجديد، فيتم ذلك عن طريق الشريك.

عاشرة الزراعة المجدرة

إجمالي قيمة العقد (19200.00 ريال سعودي) ، يلزم المستأجر بدفعها للمؤقر بحسب ما هو مذكور في الجدول رقم (12) من هذا العقد.

المبلغ المذكور على فتح الحسابات مهلة لتسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في المند رقم (12) من هذا العقد. قبل التزايد أي إقرار

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة ولتكون يوماً أو تزيد علماً أن 516 مئة مائة السداد سنة (30) سنة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) ملة ولتأجل يومًا فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ استحقاق الدفعة

يتمتع المستأجر بالحق في سحب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، وبإلزام إثبات ذلك من خلال الشبكة. ولا يعتمد بأي إثبات خلاف ذلك.

Российский Союз Журналистов

يتمتع المسافر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها في البند الرابع.

العربية السعودية.

يتلزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات التجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في المادة رقم (10) من هذا القانون.

لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات التجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء.

لغت بعوافقة المؤلف.

بمجرد المستاجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نزعها، أو أي إضافات مضافة على الوحدات الزجاجية، أو القيام بأي إجراء يترتب عليه

العقد وثفا للبند العاشر " صلاحية المستأجر " .