



عقد إيجار

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً

تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10452629555 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-11-05	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-08-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-07-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	فوزي حمد حامد الحربي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1046232045	ID No.
رقم الجوال:	+966504595955	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	حائل، حائل	National Address

3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	جماله عوض عياش	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2134279484	ID No.
رقم الجوال:	+966566888985	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة أحمد خلف عبدالرحمن العمري للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030310097	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	أحمد خلف عبدالرحمن العمري	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1030678518	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	ahmadatomri84@gmail.com	Mobile No.	+966533366380	رقم الجوال:
		البريد الإلكتروني:		

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	كتابة العدل	Title Deed No:	910	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	2008-05-03	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	2974, 6534, 22274			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	16	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
				الغرض من استخدام العقار:
				عدد الوحدات:
				عدد المواقف:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	8	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	60.0	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	1	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مجلس	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	Electricity Annual amount:	رقم الكهرباء:

أجرة المياه	-	Water Annual Amount	أجرة المواقف	-	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	18000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:		Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	4500.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	شوري	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	1500.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	10	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	18000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدفعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المتسلسل	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ السداد (م)	الفترة الإيجارية	تاريخ السداد (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	القيمة
No	Due Date (AD)	Due Date (AH)	Rental Period	End of payment deadline (AD)	End of payment deadline (AH)	Amount
1	2024-08-01	1446-01-26	92 يوم	2024-08-16	1446-02-12	4500.00
2	2024-11-01	1446-04-29	30 يوم	2024-11-16	1446-05-14	1500.00
3	2024-12-01	1446-05-29	31 يوم	2024-12-16	1446-06-15	1500.00
4	2025-01-01	1446-07-01	31 يوم	2025-01-16	1446-07-16	1500.00
5	2025-02-01	1446-08-02	28 يوم	2025-02-16	1446-08-17	1500.00
6	2025-03-01	1446-09-01	31 يوم	2025-03-16	1446-09-16	1500.00
7	2025-04-01	1446-10-03	30 يوم	2025-04-16	1446-10-18	1500.00
8	2025-05-01	1446-11-03	31 يوم	2025-05-16	1446-11-18	1500.00
9	2025-06-01	1446-12-05	30 يوم	2025-06-16	1446-12-20	1500.00
10	2025-07-01	1447-01-06	30 يوم	2025-07-16	1447-01-21	1500.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف	
Obligations by Parties	

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات التجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/للوحدات التجارية، وقيومه للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 26-01-1446 هـ الموافق 01-08-2024 م، وتنتهي بتاريخ 06-02-1447 هـ الموافق 31-07-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع نود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فمن ذلك عن طريق الشفّة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 اجمالي قيمة العقد (18000.00) ريالاً سعوديً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الخصمان على مبدأ المساهمة مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات المنصوص على البند رقم (12) من هذا العقد، عمل كل طرف على التزاماته بموجب المادة الخامسة حسب نص هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية.