



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data			بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10478321449 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-07-31	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-08-04	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-08-05	تاريخ بداية مدّة الإيجار:
Lessor Data			بيانات المؤجّر		2
Name	منيره سليمان علي الاسود				الاسم:
	Nationality				الجنسيّة: المملكة العربية السعودية
ID No.	1005173669	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Lessor Representative Data			بيانات مُمثّل المؤجّر		3
Name	ابراهيم محمد علي الشارخ				الاسم:
	Nationality				الجنسيّة: المملكة العربية السعودية
ID No.	1018309482	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966503011107	رقم الجوّال:
National Address	جدة, مكة المكرمة				العنوان الوطني:
	تاريخ الانتهاء Expiry Date	تاريخ الاصدار Issue Date	نوع المستند Type	رقم سند التمثيل Number	
	2025-07-20	2024-07-31	وكالة شرعية إلكترونية	46537787	
Tenant Data			بيانات المستأجر		4
Name	KHALID ABDULSAMAD ABDULKARIM				الاسم:
	Nationality				الجنسيّة: افغانستان
ID No.	2184034920	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966594497621	رقم الجوّال:
National Address	جدة, مكة المكرمة				العنوان الوطني:
Tenant Representative Data			بيانات مُمثّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.					المستأجر مُمثّل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data			بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب الوقت المناسب للعقار				اسم منشأة الوساطة العقارية:

Brokerage Entity Address			عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030506405	رقم السجل التجاري:	
Fax No.	رقم الفاكس:				
Broker Name	عبدالرحمن محمد عبدالمعتني الجدعاني			اسم الموظف:	
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:	
ID No.	1080732801	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	
Email	aljdneya733@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966547147076	
Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420228011640	
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1439-05-04	
Property Data			بيانات العقار		
National Address	عبدربه بن حق, 7537, 2665, 23532				
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	أخرى, شقة الشارخ	
Number of Units	1	عدد الوحدات:	Number of Floors	1	
Number of Parking Lots	1	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	
Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		
Unit No.	6	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	
Unit Area	228.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرقبة:	Furnished	-	
Furnishing Status	-	حالة التأسيس:	Number of AC units	0	
Number	1	العدد	Room Type	صالات	
Number	2	العدد	Room Type	مجلس	
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	
Number	1	العدد	Room Type	مخزن	
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	10020455644	
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	
Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		

-

البيانات المالية				11		
Financial Data						
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-		أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-		مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء	
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه	
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:		Annual Rent	30000.00	قيمة الإيجار	
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	2500.00	دفعة الإيجار الدَّورية:	
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:	
Total Contract value		30000.00		إجمالي قيمة العقد:		
Available payment methods		مدى سداد		قنوات الدفع المتاحة		
Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفعات		
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرَّقم المسلسل .No
2500.00	1446-02-16	1446-02-01	31 يوم	2024-08-20	2024-08-05	1
2500.00	1446-03-17	1446-03-02	30 يوم	2024-09-20	2024-09-05	2
2500.00	1446-04-17	1446-04-02	31 يوم	2024-10-20	2024-10-05	3
2500.00	1446-05-18	1446-05-03	30 يوم	2024-11-20	2024-11-05	4
2500.00	1446-06-19	1446-06-04	31 يوم	2024-12-20	2024-12-05	5
2500.00	1446-07-20	1446-07-05	31 يوم	2025-01-20	2025-01-05	6
2500.00	1446-08-21	1446-08-06	28 يوم	2025-02-20	2025-02-05	7
2500.00	1446-09-20	1446-09-05	31 يوم	2025-03-20	2025-03-05	8
2500.00	1446-10-22	1446-10-07	30 يوم	2025-04-20	2025-04-05	9
2500.00	1446-11-22	1446-11-07	31 يوم	2025-05-20	2025-05-05	10
2500.00	1446-12-24	1446-12-09	30 يوم	2025-06-20	2025-06-05	11
2500.00	1447-01-25	1447-01-10	30 يوم	2025-07-20	2025-07-05	12
قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا						
التزامات الأطراف				13		
Obligations by Parties						
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف						
تعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءاً من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.						
المادة الثانية: محل العقد						