عقـــد إيجـــار
TENANCY CONTRACT

REGA الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

إيجار EJAR

يعتبر هذا العقد عقدا موثّقا وسنّدا
تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد — Contract Data

ontract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10688285931 / 1-0	م سجل العقد:
ontract Sealing ocation	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2023-12-22	يخ إبرام العقد:
enancy End Date	2024-11-24	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2023-11-25	يخ بداية مدّة الإيجار:

2 بيانات المؤجّر — Lessor Data

ame	حمزه احمد سليمان الرفاعي				.سم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	جنسيّة:
) No.	1003731096	رقم الهويّة:	ID Type	هوية وطنية	ع الهويّة:
mail	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966509672401	م الجوّال:
ational Address	جدة, مكة المكرمة				نوان الوطني:

3 بيانات مُمثّل المؤجّر — Lessor Representative Data

he lessor is represented by himself or herself. — مؤجر ممثل بنفسه.

4 بيانات المستأجر — Tenant Data

ame	خالد سالم حسن غبان				.سم:
			Nationality	اليمن	جنسيّة:
) No.	2028000541	رقم الهويّة:	ID Type	هوية مقيم	ع الهويّة:
mail	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966543352717	م الجوّال:
ational Address	جدة, مكة المكرمة				نوان الوطني:

5 بيانات مُمثّل المستأجر — Tenant Representative Data

he tenant is represented by himself or herself. — مستأجر مُمثّل بنفسه.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية — Brokerage Entity and Broker Data

rokerage Entity Name	مكتب حمزه احمد سليمان الرفاعي للعقار				م منشأة الوساطة العقارية:
rokerage Entity Address					وان منشأة الوساطة العقارية:
andline No.		رقم الهاتف:	CR No.	4030304074	م السّجل التّجاري:
ax No.		رقم الفاكس:			
roker Name	حمزه احمد سليمان الرفاعي				م الموظف:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	جنسيّة:

No.	1003731096	رقم الهويّة:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهويّة:
ail	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966509672401	رقم الجوّال:

7 بيانات مستندات الملكيّة — Ownership document Data

uer:	5262744	جهة الإصدار:	Title Deed No:	720204031625	رقم المستند:
ce of Issue:	3	مكان الإصدار:	Issue Date:	1437-07-04	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار — Property Data

tional Address	الشاكرين, 4964, 7639, 23454				العنوان الوطني:
operty Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
mber of Units	3	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
mber of Parking ts	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجاريّة — Rental Units Data

it No.	7	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
it Area	85.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
chen Cabinets talled	-	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	-	مؤثّثة:
rnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
rrent meter reading	-	القراءة الحالّية	Electricity meter number	-	رقم عدّاد الكهرباء
rrent meter reading	-	القراءة الحالّية	Gas meter number	-	رقم عدّاد الغاز
rrent meter reading	-	القراءة الحالّية	Water meter number	-	رقم عدّاد المياه

10 صلاحيات المستأجر — Tenant Authority

-

11 البيانات الماليّة — Financial Data

okerage Fee (Not included in total contract ount):	-				أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
curity Deposit (Not included in total contract ount):	-				مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
s Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
rking Annual ount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
rking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	17000.00	قيمة الإيجار
nt payment cycle	شهري	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	1417.00	دفعة الإيجار الدورية:

1,413 ر.س
25 أكتوبر, 2024
متأخرة

587 ر.س
25 سبتمبر, 2024
المدفوعة جزئيًا

10/12 تم دفع الأقساط