



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وستدًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10088732770 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-08-12
Tenancy End Date	2026-08-03	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-08-04
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	يحي محمد علي الزهراني			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1021312333	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	abuturkey@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966591222022
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	شاديه فواد علي زهران			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1013404361	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966566150990
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة مكتب تميم حجازي لادارات الاملاك			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030364080	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	مهند علي جابر جعفري			اسم الموظف:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1108541259	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية

Email: moooocm07@gmail.com Mobile No.: +966542331624 رقم الجوال: البريد الإلكتروني:

Ownership document Data

بيانات مستندات الملكية

7

Issuer: 1614042 جهة الإصدار: Title Deed No: 620207001477 رقم المستند:
Place of Issue: جدة مكان الإصدار: Issue Date: 1433-06-22 تاريخ الإصدار:
Title deed type: ملك ملكية إلكتروني نوع الصك:

Property Data

بيانات العقار

8

National Address: 8368 , عبدالله المانع , 4312 , الرغبة , 22261 , جدة العنوان الوطني:
Location description of property based on deed: - وصف موقع العقار حسب الصك:
Property Usage: سكن عائلات الغرض من استخدام العقار: Property Type: عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units: 28 عدد الوحدات: Number of Floors: 7 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots: 19 عدد المواقف: Number of Elevators: 1 عدد المصاعد:

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

9

Unit No.: 1 رقم الوحدة: Unit Type: شقة نوع الوحدة:
Unit Area: 120.0 مساحة الوحدة: Floor No.: 1 رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed: - خزائن مطبخ مجهزة: Furnished: - مؤثثة:
Furnishing Status: - حالة التثبيت: Number of AC units: 0 عدد وحدات التكييف:
Number: 1 العدد: Room Type: صالات نوع الغرفة:
Number: 1 العدد: Room Type: مطبخ نوع الغرفة:
Number: 4 العدد: Room Type: غرف نوم نوع الغرفة:
Current meter reading: - القراءة الحالية: Electricity meter number: 10055631441 رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading: - القراءة الحالية: Gas meter number: - رقم عداد الغاز:
Current meter reading: - القراءة الحالية: Water meter number: - رقم عداد المياه:

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount): - أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount): - مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount: 0 أجرة الغاز: Electricity Annual Amount: 0 أجرة الكهرباء:
Parking Annual Amount: 0 أجرة المواقف: Water Annual Amount: 0 أجرة المياه:
Parking Lots Rented: 0 عدد المواقف المستأجرة: Annual Rent: 24000.00 قيمة الإيجار:

Rent payment cycle	شهر	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	2000.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	24000.00				إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفّعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No.
2000.00 ر.س	1447-02-20	1447-02-10	يوم	2025-08-14	2025-08-04	1
2000.00 ر.س	1447-03-22	1447-03-12	يوم	2025-09-14	2025-09-04	2
2000.00 ر.س	1447-04-22	1447-04-12	يوم	2025-10-14	2025-10-04	3
2000.00 ر.س	1447-05-23	1447-05-13	يوم	2025-11-14	2025-11-04	4
2000.00 ر.س	1447-06-23	1447-06-13	يوم	2025-12-14	2025-12-04	5
2000.00 ر.س	1447-07-25	1447-07-15	يوم	2026-01-14	2026-01-04	6
2000.00 ر.س	1447-08-26	1447-08-16	يوم	2026-02-14	2026-02-04	7
2000.00 ر.س	1447-09-25	1447-09-15	يوم	2026-03-14	2026-03-04	8
2000.00 ر.س	1447-10-26	1447-10-16	يوم	2026-04-14	2026-04-04	9
2000.00 ر.س	1447-11-27	1447-11-17	يوم	2026-05-14	2026-05-04	10
2000.00 ر.س	1447-12-28	1447-12-18	يوم	2026-06-14	2026-06-04	11
2000.00 ر.س	1448-01-29	1448-01-19	يوم	2026-07-14	2026-07-04	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف				
تعُدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.				
المادة الثانية: محل العقد				
اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريَّة المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريَّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسُّكن.				
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار				
1/3	مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 10-02-1447 هـ الموافق 04-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 20-02-1448 هـ الموافق 03-08-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.			
2/3	تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًّا لمدَّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطَّرفين الطَّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قُبَل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدَّة عقد الإيجار ، ويعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.			
المادة الرابعة: الأجرة				