



عقد إيجار

RENTAL CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسائداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Main Contract No.	10520477406	رقم سجل العقد الأساسي		
Contract Type	جديد	Contract No.	10372925776 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing	جدة	Contract Sealing Date	2024-05-16	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-04-30	Tenancy Start Date	2024-05-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	سامي عبدالعزيز ناعم المطيري	الاسم:		
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:		
ID No.	1020805394	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	dar_alaqar@hotmail.com	Mobile No.	+966507100200	رقم الجوال:
National Address		العنوان الوطني:		
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	GETE MOHAMMED - OBSE	الاسم:		
Nationality	اثيوبيا	الجنسية:		
ID No.	2132775970	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966503612253	رقم الجوال:
National Address		العنوان الوطني:		
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب دار العقار والمعمار للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	CR No.	رقم الهاتف:	4030174445	رقم السجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:		
Broker Name	محمد سالمين علي باجنود	اسم الموظف:		

ID No.	1111128524	ID Type	الهوية الوطنية	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
Email	-	Mobile No	+966555721716	البريد الإلكتروني:		رقم الجوال:

7			بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
رقم المستند:	1701	Title Deed No:	جهة الإصدار:	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1982-03-27	Issue Date:	مكان الإصدار:	Place of Issue:

8			بيانات العقار	Property Data
العنوان الوطني:	رملة بنت الحارث, 23443, جدة, مكة, 6475, 3166, المكرمة			
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type	الغرض من استخدام العقار:	سكن عائلات
عدد الطوابق:	3	Number of Floors	عدد الوحدات:	36
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators	عدد المواقف:	-

9			بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	2
رقم الطابق:	0	Floor No.	مساحة الوحدة:	1.0
مؤثثة:	-	Furnished	خزائن مطبخ مجهزة:	-
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التأثيث:	-
نوع الغرفة:	صالات	Room Type	العدد:	1
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد:	1
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد:	2
رقم عداد الكهرباء:	-	Electricity meter number	القراءة الحالية:	-
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-

10			صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	--	--	------------------	------------------

11			البيانات المالية	Financial Data
أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):		

Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	18000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	4500.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	4500.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value			18000.00		إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة:

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد أما End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق أما Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد أما End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق أما Due Date(AD)	الرقم المسلسل No.	
4500.00	1445-11-08	1445-10-22	92 يوم	2024-05-16	2024-05-01	1	
4500.00	1446-02-12	1446-01-26	92 يوم	2024-08-16	2024-08-01	2	
4500.00	1446-05-14	1446-04-29	92 يوم	2024-11-16	2024-11-01	3	
4500.00	1446-08-17	1446-08-02	88 يوم	2025-02-16	2025-02-01	4	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية. وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة. وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 22-10-1445 هـ الموافق 01-05-2024 م. وتنتهي بتاريخ 02-11-1446 هـ الموافق 30-04-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشيك.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد. قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشيك. ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر