



عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستنداً تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

١ بيانات العقد Contract Data

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10512750477 / 1	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جده	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2021-07-06	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2022-06-09	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2021-06-10	تاريخ بداية مدة الإيجار:
		Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:	

٢ بيانات المؤجر Lessor Data

Name	ماجده خلف خلف الله العتيبي	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1050521762	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية	رقم الهوية:

٣ بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

Name	محمد خلف خلف الله العتيبي	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1050521804	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية	رقم الهوية:
Email	null@null.com	رقم الجوال:
Mobile No.	+966555447469	رقم سند التمثيل:
Expiry Date	2022-01-01	رقم المستند:
Issue Date	-	نوع المستند:
Type	أخرى	رقم سند التمثيل:
Number	391239063	رقم المستند:

٤ بيانات المستأجر Tenant Data

Name	عبدالحكيم علي حسين الجراي	الاسم:
Nationality	اليمن	الجنسية:
ID No.	2054238346	نوع الهوية:
ID Type	هوية مقيم	رقم الهوية:
Email	null@null.com	رقم الجوال:
Mobile No.	+966504671321	رقم الجوال:

البيانات المالية		Financial Data	
أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	0.0	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	0.0
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	0.0	Security Deposit (Not included in total contract amount):	0.0
الأجرة السنوية للكهرباء:	0	Electricity Annual Amount:	0
الأجرة السنوية للمياه:	0	Water Annual Amount:	0
القيمة السنوية للإيجار:	20000.0	Annual Rent:	20000.0
دفعة الإيجار الدورية:	5000.0	Regular Rent Payment:	5000.0
دفعة الإيجار الأخيرة:	5000.0	Last Rent Payment:	5000.0
إجمالي قيمة العقد:	20000.0	Total Contract value	20000.0
قنوات الدفع المتاحة	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة	Available payment methods	
مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	0.0	Daily Fine In (Not included in total contract amount):	0.0
مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	0.0	Retainer Fee (Included in total contract amount):	0.0

جدول سداد الدفعات		Rent Payments Schedule	
الرقم المسلسل	تاريخ الإصدار	تاريخ الاستحقاق	تاريخ الاستحقاق
No	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Due Date(AH)
1	2021-06-10	2021-06-20	1442-10-29
2	2021-09-10	2021-09-20	1443-02-03
3	2021-12-10	2021-12-20	1443-05-06
4	2022-03-10	2022-03-20	1443-08-07

التزامات الأطراف		Parties' Obligations	
------------------	--	----------------------	--

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتُفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية الممدّدة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر ممثّل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط

Brokerage Entity Name	مؤسسة فهرسك للعقار		اسم المنشأة العقارية:
Brokerage Entity Address	اياس بن اوس, 23234, جدة, مكة, 3698, 7269, المكزعة		عنوان المنشأة العقارية:
Landline No.	CR No.	4030271790	رقم السّجل التّجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
BO Manager Name	حسن احمد بن حسن مصرى		اسم الوسيط:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:
ID No.	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوّال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	وزارة العدل	Title Deed No:	920209003332	رقم الصك:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	2020-01-01	تاريخ الإصدار:
		جها الإصدار:		
		مكان الإصدار:		

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	3530, 6646, 23233, جدة, مكة المكرمة	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:
Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	0	عدد الوحدات:
Number of Floors	4	عدد الأدوار:
Number of Parking Lots	-	عدد المصاعد:
Number of Elevators	-	عدد مواقف:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	0	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	Floor No.	1	رقم الدور:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease

١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.