



عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنّدا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1		بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10913507692 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-10-26	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	بريدة	Sealing
تاريخ بداية مدّة الإيجار:	2024-01-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	2024-12-31	End Date
2		بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	صفاء بنت حسن بن عبدالله بن محفوظ				
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1104351687	
3		بيانات مُمثّل المؤجر		Lessor Representative Data	
الاسم:	بسام سعيد بن عبدالله بن لخدم				
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1071963498	
رقم الجوّال:	+966565506512	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	b.r.b.br@hotmail.com	
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة				
Address					
4		بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	رشا احمد عوض العجاوي				
الجنسيّة:	اليمن	Nationality			
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:	2251289332	
رقم الجوّال:	+966530280728	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة				
Address					
5		بيانات مُمثّل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر مُمثّل بنفسه.					
it is represented by himself or herself.					
6		بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة موانئ العقارية				
e Entity Name					
عنوان منشأة الوساطة العقارية:					
e Entity Address					
رقم السجل التجاري:	1131304659	CR No.	رقم الهاتف:	No.	

(1)

رقم الفاكس:

اسم الموظف:	صالح ابراهيم صالح المطوع				
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الهوية:	1078990536	
رقم الجوّال:	+966539559922	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	mawthq.office@gmail.com	

Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	صالح إبراهيم صالح المطوع		
Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1078990536	ID Type	الهوية الوطنية
Email	mawthq.office@gmail.com	Mobile No.	+966539559922
7 بيانات مستندات الملكية			
Issuer:	-	Title Deed No:	542
Place of Issue:	-	Issue Date:	2001-11-10
8 بيانات العقار			
National Address		العنوان الوطني:	
Property Usage		Property Type	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	Number of Floors	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	عدد المصاعد:
9 بيانات الوحدات للإيجارة			
Unit No.	ب-1	Unit Type	نوع الوحدة:
Unit Area	80.0	Floor No.	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	Furnished	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	عدد وحدات التكييف
Number	1	Room Type	نوع الغرفة
Number	1	Room Type	نوع الغرفة
Number	1	Room Type	نوع الغرفة
Number	2	Room Type	نوع الغرفة
Current meter reading	-	Electricity meter number	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	Water meter number	رقم عداد المياه
10 صلاحيات المستأجر			
-			
11 البيانات المالية			
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		أجرة الشعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
-		-	

Security Deposit (Not included in total contract amount):		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
-		-	
Gas Annual Amount	0	Electricity Annual Amount	0
Parking Annual Amount	0	Water Annual Amount	0
Parking Lots Rented:	0	Annual Rent	25000.00
دفعه الإيجار الدورية:	25000.00	دفعه الإيجار الدورية:	25000.00
دفعه الإيجار الأخيرة:	25000.00	دفعه الإيجار الأخيرة:	25000.00
اجمالي قيمة العقد:	25000.00	اجمالي قيمة العقد:	25000.00
طرق الدفع المتاحة:	مدى سداد	طرق الدفع المتاحة:	مدى سداد

Rent Payments Schedule		جدول سداد الدُفعات	
القيمة	الوقت	القيمة	الوقت
Amount	Due Date (AM)	Amount	Due Date (AM)
25000.00	1445-07-19	25000.00	2024-01-31

نوع الغرفة	مجلس	Room Type	العدد	1	Number
نوع الغرفة	مطبخ	Room Type	العدد	1	Number
نوع الغرفة	غرف نوم	Room Type	العدد	2	Number
رقم عداد الكهرباء	-	Electricity meter number	القرية الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number	القرية الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد المياه	-	Water meter number	القرية الحالية	-	Current meter reading
10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority			

-

11	البيانات المالية	Financial Data			
أجرة الشعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		

(2)

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-	Security Deposit (Not included in total contract amount):		
أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	0	Gas Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	25000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعه الإيجار الشهرية:	25000.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	سنوي	Rent payment cycle
دفعه الإيجار الأخيرة:	25000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	1	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:		25000.00	Total Contract value		
طرق الدفع المتاحة		مدى سداد	Available payment methods		

12	جدول سداد الدُفعات	Rent Payments Schedule			
الرقم المستسل	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة الإيجارية	تاريخ الاستحقاق (هـ)	القيمة
No	Due Date(AD)	End of payment deadline(AD)	Rental Period	Due Date(AH)	Amount
1	2024-01-01	2024-01-31	365يوم	1445-06-19	25000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً : لا

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		
تعذّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزئاً لا يتجزأ من هذا العقد ومشرّرة ومكثّلة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
المق المؤثّر والمسأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبر رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المسأجر بمعاينته لوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للتسكّن.		
المادة الثالثة: مدّة الإيجار		
1/3	مدّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 19-06-2024 هـ الموافق 01-01-2024 م، وتنتهي بتاريخ 30-06-1446 هـ الموافق 31-12-2024 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تتحدّد مدّة عقد الإيجار تلقائياً بمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشركة للتجديد، ما لم يخطر أحد الشّركين الطرف الآخر من خلال الشركة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار . وبعد العقد تنتهي بعد إنتهاء مدته.	
المادة الرابعة: الأجرة		
1/4	إجمالي قيمة العقد (25000.00) ريال سعودي، يلتزم المسأجر بدفعها للمؤثّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.	
2/4	اتفق الطرفان على منح المسأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد. قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد وفقاً للأحكام التالية:	
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) ملة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) لتأنيين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.	
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) ملة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.	
3/4	يلتزم المسأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من مد العقد. ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشركة. ولا يعدّ بأي إثبات خلاف ذلك.	
المادة الخامسة: التزامات المسأجر		
1/5	يلتزم المسأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المتعمدة في الشركة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.	

(3)

2/5	يلتزم المسأجر باستخدام الوحدات الإيجاريّة لغرض المحضّل لها ومو الشّخصي وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتّقاليد المرافعة في المملكة العونية السعودية.
3/5	يلتزم المسأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجاريّة أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يتحقّق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
4/5	لا يجوز للمسأجر أن يمنح المؤثّر من إبراء التّأمينات المستعجلة التي تكوّن ضرورة لخطط الوحدات الإيجاريّة. على أن يفدّ المؤثّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بغضو من مفهم العقد.
5/5	يلتزم المسأجر تسليم الوحدات الإيجاريّة للمؤثّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً لتأمدة السابعة، بالتحالة التي تسلمها المسأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤثّر.
6/5	يلتزم المسأجر بعدم إزالة التّأمينات، أو أعمال الديكور الثّابتة والتي لا يمكن نقلها أو أي إضافات مضافة على الوحدات الإيجاريّة، أو القيام بأي إجراء يترتّب عليه تعديل