



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدًا تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

### ١ بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10686958939 / 2-0	Contract No.	نوع العقد:	مجدد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-04-21	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-06-21	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-06-20	Tenancy End Date

### ٢ بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	رائد بخيت عواض الحربي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1082210723	ID No.
رقم الجوال:	+966564188122	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	top_max005@hotmail.com	Email

### ٣ بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

### ٤ بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	نجله علي سعيد منبش	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1042530244	ID No.
رقم الجوال:	+966537539375	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email

### ٥ بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

### ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة احمد خيشان عطيه الله الشيخ للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address

Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030596257	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	تركي احمد خيشان الشيخ			الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		
ID No.	1112860059	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966533231657

٧ بيانات صكوك التملك				
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	498492000308
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1444-04-07

٨ بيانات العقار				
National Address	5109, 8512, 23764, 139 الصاحية			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	فيلا
Number of Units	3	عدد الوحدات:	Number of Floors	3
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-

٩ بيانات الوحدات الإيجارية				
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة
Unit Area	200.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30054404397
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-

١٠ التآجير من الباطن				
----------------------	--	--	--	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

١١ البيانات المالية				
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount:	0	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	0
				الأجرة السنوية للكهرباء:

الأجرة السنوية للمياه:	0	الأجرة السنوية للمواقف:	0	Parking Annual Amount:
القيمة السنوية للإيجار:	30000.00	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	15000.00	دورة سداد الإيجار:	نصف سنوي	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	15000.00	عدد دفعات الإيجار:	2	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	30000.00	Total Contract value		
قنوات الدفع المتاحة	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			Available payment methods
مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Daily Fine In (Not included in total contract amount):		
مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Retainer Fee (Included in total contract amount):		

١٢ جدول سداد الدفعات					
رقم التسلسل	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة
No.	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2024-06-21	2024-07-01	1445-12-15	1445-12-25	15000.00
2	2024-12-21	2024-12-31	1446-06-20	1446-06-30	15000.00

١٣ التزامات الأطراف	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	
تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.	
المادة الثانية: محل العقد	
اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.	
المادة الثالثة: مدّة الإيجار	
٣-١ مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 15-12-1445 هـ الموافق 21-06-2024 م، وتنتهي بتاريخ 24-12-1446 هـ الموافق 20-06-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
٣-٢ تتجدّد مدّة الإيجار تلقائيّاً لمدّة ماثلة ما لم يخطر أحد الطّرفين الطّرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.	
المادة الرابعة: الأجرة	
إجمالي قيمة العقد ( 30000.00 ) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.	
المادة الخامسة: التزامات المستأجر	
١-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتّفق عليها.	
١-٢ استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السّكني.	
١-٣ عدم القيام بأيّ إجراء يترتّب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطيّة من المؤجّر أو وكيله.	