



عقد
إيجار
Unified
Contract
الموحد

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسُنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

١ بيانات العقد

Contract Type	مجددة	نوع العقد:	Contract No.	10686958939 / 2-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-04-21	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-06-20	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-06-21	تاريخ بداية مدة الإيجار:

٢ بيانات المؤجر

Name	رائد بخيت عواض الحربي	الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية الجنسية:
ID No.	1082210723	رقم الهوية: نوع الهوية:
Email	top_max005@hotmail.com	البريد الإلكتروني: رقم الجوال:

٣ بيانات ممثل المؤجر

Name	نجلاء علي سعيد منباش	الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية الجنسية:
ID No.	1042530244	رقم الهوية: نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني: رقم الجوال:

٤ بيانات المستأجر

٥ بيانات ممثل المستأجر

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسط

Brokerage Entity Name	مؤسسة احمد خيشان عطيه الله الشيخ للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:

Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030596257	رقم السجل التجاري:	
Fax No.	رقم الفاكس:				
Broker Name	تركي احمد خيشان الشيخ			الممثل النظامي للمنشأة:	
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1112860059	رقم الهوية:	الهوية الوطنية	نوع الهوية:	
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966533231657	رقم الجوال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك الملك

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	498492000308	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1444-04-07	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	5109, 8512, 23764, 139 الصالحية	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:
Number of Units	3	عدد الوحدات:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
		Number of Elevators

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	200.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرکبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30054404397	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease

١٠ التّاجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية لغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	0	الأجرة السنوية للغاز: للأجرة السنوية للكهرباء:
		للكهرباء:
Electricity Annual Amount:	0	

Parking Annual Amount:	0	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount:	0	الأجرة السنوية للمياه:
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	30000.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	15000.00	دفعات الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	15000.00	دفعات الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		30000.00			اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منصة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع الإلكتروني من خلال قنوات الدفع المتاحة			قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):		-			مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):		-			مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المسارسل .No	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	اجمالي القيمة
1	2024-06-21	2024-07-01	1445-12-15	1445-12-25	15000.00
2	2024-12-21	2024-12-31	1446-06-20	1446-06-30	15000.00

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُد البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البند من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفهرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

٣-١ مدة هذا العقد (٣٦٤) يوماً تبدأ من تاريخ 15-12-1445 هـ الموافق 2024-06-21 م، وتنهي بتاريخ 24-12-1446 هـ الموافق 2025-06-20 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريفين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

اجمالي قيمة العقد (30000.00) ريال سعودي ، يتلزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

٤-١ يتلزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٤-٢ استخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وهو السكنى.

٤-٣ عدم القيام بأي إجراء يترتب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطية من المؤجر أو وكيله.