



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data			١ بيانات العقد		
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10701971841 / 1	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2023-04-03	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-04-13	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2023-04-14	تاريخ بداية مدّة الإيجار:

Lessor Data			٢ بيانات المؤجر		
Name	ماجد بن محمد بن احمد بادر		الاسم:		
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1100845781	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:	

Lessor Representative Data			٣ بيانات مُمثل المؤجر		
Name	حسين عبدالله سالم بادر		الاسم:		
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1015333717	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:	
Email	-	Mobile No.	+966556646490	رقم الجوال:	
		Expiry Date	2023-12-22	رقم سند التمثيل Number	
		Issue Date	2019-02-14	وكالة شرعية إلكترونية	

Tenant Data			٤ بيانات المستأجر		
Name	حسن سالمين سالم بن طويلان		الاسم:		
		Nationality	اليمن	الجنسية:	
ID No.	2045322803	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:	
Email	null@null.com	Mobile No.	+966550243481	رقم الجوال:	

Tenant Representative Data			٥ بيانات مُمثل المستأجر		
----------------------------	--	--	-------------------------	--	--

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data			٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	شركة الرواد الاقليمية للمقاولات والتطوير العقاري المحدودة		اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:			
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030227514	رقم السّجل التّجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	حسين عبدالله سالم بأبدر		الممثل النظامي للمنشأة:	
	Nationality		المملكة العربية السعودية	
ID No.	1015333717	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966556646490

Title Deeds Data			٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	4533847	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320205023092
Place of Issue:	3	مكان الإصدار:	Issue Date:	1436-10-19

Property Data			٨ بيانات العقار	
National Address	2606, 8015, 23232 ابو حسان البصري,		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	4	عدد الوحدات:	Number of Floors	4
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	0

Rental Units Data			٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	28	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة
Unit Area	40.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	لا
AC types	مكيف مركزي, مكيف صحراوي, مكيف سبليت	نوع التكييف	Number of AC units	0
Current meter reading	35200	ال قراءة الحالية	Electricity meter number	SXE2020800625603
Current meter reading	-	ال قراءة الحالية	Gas meter number	-
Current meter reading	-	ال قراءة الحالية	Water meter number	-

Sublease	١٠ التأجير من الباطن
----------	----------------------