



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data			بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10761555199 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-10-16	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-09-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-10-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data			بيانات المؤجر		2
Name	بندر بن عبداللطيف بن علي السليمانى		الاسم:		
	Nationality		الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1035743903	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966549009797	رقم الجوال:
Name	نجلاء عبداللطيف علي السليمانى		الاسم:		
	Nationality		الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1055946147	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	najlaalasutimani@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966564422889	رقم الجوال:
Name	ثريا عبداللطيف علي السليمانى		الاسم:		
	Nationality		الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1035743895	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966545184100	رقم الجوال:
Name	خديجة درويش جابر القرشي		الاسم:		
	Nationality		الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1035743887	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555610908	رقم الجوال:
Name	غدير عبداللطيف علي السليمانى		الاسم:		
	Nationality		الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1035743929	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	silvarmoon2011@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966546545409	رقم الجوال:

Name	دعاء عبداللطيف علي السليماني			الاسم:
	Nationality			الجنسية:
ID No.	1064917618	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966544165005	رقم الجوال:
Name	محمد عبداللطيف علي السليماني			الاسم:
	Nationality			الجنسية:
ID No.	1091811966	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966544661449	رقم الجوال:
Name	تقريد عبداللطيف علي السليماني			الاسم:
	Nationality			الجنسية:
ID No.	1035743911	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966545786842	رقم الجوال:
Name	احمد عبداللطيف علي السليماني			الاسم:
	Nationality			الجنسية:
ID No.	1085557716	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	ahmedalsulimani1993@gmail.com	Mobile No.	+966560728226	رقم الجوال:
Name	ابتهاال عبداللطيف علي السليماني			الاسم:
	Nationality			الجنسية:
ID No.	1085557724	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	ebtihaalsulimani@hotmail.com	Mobile No.	+966544550051	رقم الجوال:
Lessor Representative Data				3 بيانات مُمثل المؤجر
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data				4 بيانات المستأجر
Name	مروة ابراهيم محمد عبدالله			الاسم:
	Nationality			الجنسية:
ID No.	2135172712	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966593951177	رقم الجوال:
Tenant Representative Data				5 بيانات مُمثل المستأجر
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data				6 بيانات منشأة الوساطة العقارية

Brokerage Entity Name	مكتب التجديد المتطورة لإدارة الأملاك	اسم منشأة الوساطة العقارية
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No. رقم الهاتف: 4030613374	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:	
Broker Name	غدير عبداللطيف علي السليمان	اسم الموظف:
	Nationality	الجنسية:
	المملكة العربية السعودية	
ID No.	ID Type رقم الهوية: 1035743929	نوع الهوية:
	الهوية الوطنية	
Email	silvarmoon2011@gmail.com	رقم الجوال:
	il. com البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966546545409

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	Title Deed No:	619827000601	رقم المستند:
Place of Issue:	المملكة العربية السعودية	Issue Date:	1446-10-03	تاريخ الإصدار:
		Title deed type:	صك ملكية إلكتروني	نوع الصك:

Property Data		بيانات العقار		8
National Address	6895 ، الموده ، 5363 ، مشرفة ، 23335 ، جدة			العنوان الوطني:
Location description of property based on deed	-			وصف موقع العقار حسب الصك:
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	8	Number of Floors	2	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	3#	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	1	Room Type	حالات	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	4	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	------------------	--	----

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount
قيمة الإيجار	39000.00	Annual Rent
دفعة الإيجار الدورية:	9750.00	Regular Rent Payment:
دفعة الإيجار الأخيرة:	9750.00	Last Rent Payment:
إجمالي قيمة العقد:	39000.00	Total Contract value
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدَفَعَات		12
المبلغ Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	المدة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستسل No
9750.00	1447-04-19	1447-04-09	يوم	2025-10-11	2025-10-01	1
9750.00	1447-07-22	1447-07-12	يوم	2026-01-11	2026-01-01	2
9750.00	1447-10-23	1447-10-13	يوم	2026-04-11	2026-04-01	3
9750.00	1448-01-26	1448-01-16	يوم	2026-07-11	2026-07-01	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
----	------------------	------------------------

المادة الأولى:

تعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

1/3 مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 09-04-1447 هـ الموافق 01-10-2025 م، وتنتهي بتاريخ 19-04-1448 هـ الموافق 30-09-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التحديد قبل (60) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدة العقد.

3/3 يستثنى من المقرة (3/2) العقارات في مدينة الرياض وفق قرار /أمر... رقم... وتاريخ... وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، بحيث تجدد مدة عقد الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم تتحقق إحدى الحالات التالية: أ. إخطار المستأجر للمؤجر من خلال إيجار بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار. ب. إخطار المؤجر للمستأجر بعدم رغبته بتحديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبشرط أن يكون سبب عدم الرغبة في التجديد تخلف المستأجر عن السداد، أو وجود عيوب هيكليّة في الوحدة الإيجارية تؤثر على سلامتها وسلامة الساكنين وفق تقرير فني من الجهة الحكومية المختصة نظاماً، أو الاستخدام الشخصي للعقار من قبل المؤجر أو أحد أقاربه من الدرجة الأولى بشرط إخطار المؤجر للمستأجر بمدة لا تقل عن (365) يوماً من تاريخ عدم التجديد للعقود التي تزيد مدتها عن سنة، أو أي حالات أخرى يقررها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الصواب والمعايير التي يضعها، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/الأمر.

المادة الرابعة: الأجرة