

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسُجِّدَ تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data			بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10013541837 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-01-15	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-12-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-01-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:

Lessor Data			بيانات المؤجر		2
Name	يوسف عبدالله منور الحربي				الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1072210782	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	harbiya@ngha.med.sa	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966541362616	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة				العنوان الوطني:

Lessor Representative Data			بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.					المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data			بيانات المستأجر		4
Name	HALIMO MOHAMED MAYE				الاسم:
	Nationality		الصومال		الجنسية:
ID No.	2134419267	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966560839330	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة				العنوان الوطني:

Tenant Representative Data			بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.					المستأجر ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة احمد عابد منور الحربي للعقار		اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address			عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4031268176	رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	احمد عابد منور الحربي		اسم الموظف:	

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1062121007	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الهوية:	1062121007	ID No.
رقم الجوال:	+966556136605	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	a7med.harbi@gmail.com	Email

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
---	------------------------	-------------------------

رقم المستند:	001126	Title Deed No:	جهة الإصدار:	-	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1970-07-06	Issue Date:	مكان الإصدار:	-	Place of Issue:

8	بيانات العقار	Property Data
---	---------------	---------------

العنوان الوطني:	مكة القديمة, 3379, 8870, 22332	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	8	Number of Floors
عدد المصاعد:	2	Number of Elevators
عدد الوحدات:	8	Number of Units
عدد المواقف:	-	Number of Parking Lots
نوع استخدام العقار:	سكني - تجاري	Property Usage
الغرض من استخدام العقار:	سكني - تجاري	Property Usage

9	بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
---	--------------------------	-------------------

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	4	Unit No.
رقم الطابق:	1	Floor No.	مساحة الوحدة:	100.0	Unit Area
مؤثثة:	-	Furnished	خزائن مطبخ مكرّبة:	-	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التأسيس:	-	Furnishing Status
رقم عداد الكهرباء:	10059326086	Electricity meter number	القراءة الحالية:	0	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

-

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء:	0	Electricity Annual Amount
أجرة المياه:	0	Water Annual Amount
أجرة الغاز:	0	Gas Annual Amount
أجرة المواقف:	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار:	16000.00	Annual Rent
دفعه الإيجار الدورية:	4000.00	Regular Rent Payment:
جورة سداد الإيجار:	ربعي	Rent payment cycle
عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:

Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار: Last Rent Payment:	4000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	16000.00	إجمالي قيمة العقد:		
Available payment methods	طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفعات		12
الرقم المستسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-01-01	2024-01-16	91 يوم	1445-06-19	1445-07-04	4000.00
2	2024-04-01	2024-04-16	91 يوم	1445-09-22	1445-10-07	4000.00
3	2024-07-01	2024-07-16	92 يوم	1445-12-25	1446-01-10	4000.00
4	2024-10-01	2024-10-16	91 يوم	1446-03-28	1446-04-13	4000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف	13
------------------------	--	------------------	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

1/3 مدَّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 19-06-1445 هـ الموافق 01-01-2024 م، وتنتهي بتاريخ 30-06-1446 هـ الموافق 31-12-2024 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: نتائج

1/4 إجمالي قيمة العقد (16000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يعنَّ المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.