

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1		بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10901815275 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-05-27	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدّة الإيجار:	2024-05-21	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	2025-05-20	Tenancy End Date
2		بيانات المؤجّر		Lessor Data	
الاسم:	مروان محمد رشيد عبدالقادر	Name			
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1000641272	ID No.
رقم الجوّال:	+966506687182	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address			
3		بيانات مُمثّل المؤجّر		Lessor Representative Data	
المؤجّر ممثّل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.					
4		بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	احمد يحي عبدالله الصوفي	Name			
الجنسيّة:	اليمن	Nationality			
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:	2053141558	ID No.
رقم الجوّال:	+966501053942	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address			
5		بيانات مُمثّل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر مُمثّل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.					
6		بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة خبراء التميز العقارية	Brokerage Entity Name			
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address			
رقم السّجل التجاري:	4030245937	CR No.	رقم الهاتف:		Landline No.
			رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	لجين صالح عبدالله الصيعري	Broker Name			
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			

ID No.	1098393414	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966542405031	رقم الجوال:
Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	11092845	جهة الإصدار:	Title Deed No:	220217024589	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1442-06-13	تاريخ الإصدار:
Property Data			بيانات العقار		8
National Address		8280, 3867, 23344			العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجاريّة		9
Unit No.	19	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	-	مؤثّثة:
Furnishing Status	-	حالة التّأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Electricity meter number	10063319060	رقم عدّاد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Gas meter number	-	رقم عدّاد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Water meter number	-	رقم عدّاد المياه
Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
Financial Data			البيانات الماليّة		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-	أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجماليّة لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-	مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجماليّة لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	12000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	3000.00	دفعة الإيجار الدّورية: