



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10978254082 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-11-18
Tenancy End Date	2025-11-30	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-12-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالله عوض محمد الشهري			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1002210696	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966504680365
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	وليد احمد احمد النهاري			الاسم:
	Nationality	اليمن		الجنسية:
ID No.	2052157878	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966540401442
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب احمد بن محمد بن مسفر الغامدي للعقار			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030308534	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	احمد بن محمد بن مسفر الغامدي			اسم الموظف:

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الهوية: 1049202029
رقم الجوال:	+966555777363	Mobile No.	البريد الإلكتروني: masken.ramzi.est555@gmail.com

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320203010348	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1441-07-10	تاريخ الإصدار:

Property Data			بيانات العقار		8
National Address			4487, 7849, 22444		العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	9	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجاريّة		9
Unit No.	05	رقم الوحدة:	Unit Type	شَقَّة	نوع الوحدة:
Unit Area	50.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	-	مؤنّثة:
Furnishing Status	-	حالة التّأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التّكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالّات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	2	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Electricity meter number	الايجار شامل الكهرب	رقم عَدّاد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Gas meter number	0	رقم عَدّاد الغاز
Current meter reading	0000000000	القراءة الحاليّة	Water meter number	الايجار شامل الماء	رقم عَدّاد المياه

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

-

11	البيانات المالية	Financial Data
أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):

أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	0	Gas Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	27000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	2250.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	شهري	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	2250.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	27000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12			جدول سداد الدفّعات				Rent Payments Schedule	
الرقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount		
1	2024-12-01	2024-12-16	31 يوم	1446-05-29	1446-06-15	2250.00		
2	2025-01-01	2025-01-16	31 يوم	1446-07-01	1446-07-16	2250.00		
3	2025-02-01	2025-02-16	28 يوم	1446-08-02	1446-08-17	2250.00		
4	2025-03-01	2025-03-16	31 يوم	1446-09-01	1446-09-16	2250.00		
5	2025-04-01	2025-04-16	30 يوم	1446-10-03	1446-10-18	2250.00		
6	2025-05-01	2025-05-16	31 يوم	1446-11-03	1446-11-18	2250.00		
7	2025-06-01	2025-06-16	30 يوم	1446-12-05	1446-12-20	2250.00		
8	2025-07-01	2025-07-16	31 يوم	1447-01-06	1447-01-21	2250.00		
9	2025-08-01	2025-08-16	31 يوم	1447-02-07	1447-02-22	2250.00		
10	2025-09-01	2025-09-16	30 يوم	1447-03-09	1447-03-24	2250.00		
11	2025-10-01	2025-10-16	31 يوم	1447-04-09	1447-04-24	2250.00		
12	2025-11-01	2025-11-16	29 يوم	1447-05-10	1447-05-25	2250.00		

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

التزامات الأطراف		Obligations by Parties
13		
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		
تعُدُّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
اتَّفَق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدّة الإيجار		
1/3	مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 29-05-1446 هـ الموافق 01-12-2024 م، وتنتهي بتاريخ 09-06-1447 هـ الموافق 30-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطّرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.	