



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10544196908 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	مكة المكرمة	Contract Sealing Date	2024-09-16	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-09-24	Tenancy Start Date	2024-09-25	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	احمد علي محمد الاسمري			الاسم:
ID No.	1009341973	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Nationality		المملكة العربية السعودية		الجنسية:
Lessor Representative Data		بيانات مُمَثِّل المؤجر		3
Name	عبدالله بن احمد بن علي الاسمري			الاسم:
ID No.	1009341999	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Nationality		المملكة العربية السعودية		الجنسية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966555535106	رقم الجوال:
National Address	مكة المكرمة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Expiry Date		Issue Date	Type	رقم سند التمثيل Number
2028-06-08		2015-03-22	وكالة شرعية	36789467
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	عبدالمحسن حنو عبدالله علي			الاسم:
ID No.	1060965470	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Nationality		المملكة العربية السعودية		الجنسية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966560717790	رقم الجوال:
National Address	مكة المكرمة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمَثِّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمَثِّل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6

Brokerage Entity Name	مكتب شيمه فتن العتيبي للعقارات		اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address			عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	CR No.	4031214135	رقم السجل التجاري:	
Fax No.	رقم الهاتف:		رقم الفاكس:	
Broker Name	شيمه فتن بن عادي العتيبي		اسم الموظف:	
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1000179364	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	Nawwar54321@gmail.com	Mobile No.	+966565708339	رقم الجوال:

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	6426718	Title Deed No:	320123007108	رقم المستند:
Place of Issue:	مكة المكرمة	Issue Date:	1438-11-14	تاريخ الإصدار:

Property Data		بيانات العقار		8
National Address	جرجيس الراهب, 7876, 4383, 24227		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	1	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	------------------	--	----

Financial Data	البيانات المالية	11
----------------	------------------	----

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء	-
Electricity Annual Amount	-	أجرة المياه	-
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	-
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	17000.00
Rent payment cycle	شهر	Regular Rent Payment:	1417.00
Number of Rent Payments:	12	Last Rent Payment:	1413.00
Total Contract value	17000.00	إجمالي قيمة العقد:	

Available payment methods مدى سداد قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفَّعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستسل No.	
1417.00	1446-04-07	1446-03-22	30 يوم	2024-10-10	2024-09-25	1	
1417.00	1446-05-07	1446-04-22	31 يوم	2024-11-09	2024-10-25	2	
1417.00	1446-06-09	1446-05-23	30 يوم	2024-12-10	2024-11-25	3	
1417.00	1446-07-09	1446-06-24	31 يوم	2025-01-09	2024-12-25	4	
1417.00	1446-08-10	1446-07-25	31 يوم	2025-02-09	2025-01-25	5	
1417.00	1446-09-12	1446-08-26	28 يوم	2025-03-12	2025-02-25	6	
1417.00	1446-10-11	1446-09-25	31 يوم	2025-04-09	2025-03-25	7	
1417.00	1446-11-12	1446-10-27	30 يوم	2025-05-10	2025-04-25	8	
1417.00	1446-12-13	1446-11-27	31 يوم	2025-06-09	2025-05-25	9	
1417.00	1447-01-15	1446-12-29	30 يوم	2025-07-10	2025-06-25	10	
1417.00	1447-02-15	1447-01-30	31 يوم	2025-08-09	2025-07-25	11	
1413.00	1447-03-17	1447-03-02	30 يوم	2025-09-09	2025-08-25	12	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
------------------------	------------------	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.

المادة الثانية: محل العقد