



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10683935176 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-11-20
Tenancy End Date	2026-01-04	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-02-05
Lessor Data		بيانات المُوَجَّر		2
Name	محمد بن عمر بن احمد العمودي			الاسم:
ID No.	1101605283	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Lessor Representative Data		بيانات مُمَثِّل المُوَجَّر		3
Name	محمد أحمد بن عبدالله السقاف			الاسم:
ID No.	1095378095	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	m.a2343@hotmail.com	Mobile No.	+966599700714	رقم الجوال:
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	احمد عيود صالح باصره			الاسم:
ID No.	2056883370	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966553927050	رقم الجوال:
Tenant Representative Data		بيانات مُمَثِّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمَثِّل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة عمر علي سعيد المريعي للعقار			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030096495	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	محمد احمد بن عبدالله السقاف			اسم الموظف:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:

ID No.	1095378095	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	m.a2343@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966599700714	رقم الجوال:

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		
Issuer:	كتابة العدل الاولى	جهة الإصدار:	Title Deed No:	820215027824	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1436-05-19	تاريخ الإصدار:
			Title deed type:	صك ملكية إلكتروني	نوع الصك:

Property Data			بيانات العقار		
National Address	6680 ، البركة ، 2892 ، 23233 ، جدة				العنوان الوطني:
Location description of property based on deed	-				وصف موقع العقار حسب الصك:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	16	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	1	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:
مداخل الأمان 0 / مراكز اللياقة البدنية 0					

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	125.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	العدد	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف صخراوي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		
10					

البيانات المالية			Financial Data			11
أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			-			Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			-			Security Deposit (Not included in total contract amount):
المبلغ الثابت للكهرباء	0	Electricity total:	المبلغ الثابت الغاز	0	Gas total:	
المبلغ الثابت للمياه	0	Water total:	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount	
كامل قيمة الإيجار	24750.00	Total rent value:	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:	
دفعة الإيجار الدَّورية:	24750.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	نصف سنوي	Rent payment cycle	
دفعة الإيجار الأخيرة:	24750.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	1	Number of Rent Payments:	
إجمالي قيمة العقد:			24750.00			Total Contract value
قنوات الدفع المتاحة			مدى سداد			Available payment methods

جدول سداد الدَّفَعَات			Rent Payments Schedule			12
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-02-05	2025-02-15	يوم	1446-08-06	1446-08-16	24750.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا.

التزامات الأطراف			Obligations by Parties			13
------------------	--	--	------------------------	--	--	----

المادة الأولى:

تعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجَّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدَّدة بالبنود رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/ للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

1/3 مدَّة هذا العقد (333) يوماً تبدأ من تاريخ 06-08-1446 هـ الموافق 05-02-2025 م، وتنتهي بتاريخ 15-07-1447 هـ الموافق 04-01-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل (60) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدة العقد.

3/3 يستثنى من الفقرة (3/2) العقارات في مدينة الرياض وفق قرار /أمب... وتاريخ... وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، بحيث تجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم تتحقق إحدى الحالات التالية: أ. إخطار المستأجر للمؤجر من خلال إيجار بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار. ب. إخطار المؤجر للمستأجر بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبشرط أن يكون سبب عدم الرغبة في التجديد تخلف المستأجر عن السداد، أو وجود عيوب هيكلية في الوحدة الإيجارية تؤثر على سلامتها وسلامة الساكنين وفق تقرير فني من الجهة الحكومية المختصة نظاماً، أو الاستخدام الشخصي للعقار من قبل المؤجر أو أحد أقاربه من الدرجة الأولى بشرط إخطار المؤجر للمستأجر بمدة لا تقل عن (365) يوماً من تاريخ عدم التجديد للعقود التي تزيد مدتها عن سنة، أو أي حالات أخرى يقررها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الصواب والمعايير التي يضعها، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/الأمر.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (24750.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفوعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.