

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستأخذ تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10710551596 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-01-26	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-02-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-01-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	محمد حمد عبدالله البابطين	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1011711569	ID No.

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

الاسم:	عبدالرحمن محمد عبدالرحمن العمودي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1000274652	ID No.
رقم الجوال:	+966543484580	Mobile No.
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
رقم سند التمثيل:	1000274652	Number
نوع المستند:	أخرى	Type
تاريخ الإصدار:	-	Issue Date
تاريخ الانتهاء:	2024-07-22	Expiry Date

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	فاطمة محمد علي حسن	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2273831509	ID No.
رقم الجوال:	+966538444880	Mobile No.
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه.	The tenant is represented by himself or herself.
-----------------------	--

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة الإيجار للعقار	Brokerage Entity Name
-----------------------------	----------------------	-----------------------

Brokerage Entity Address

Landline No.

CR No. رقم الهاتف:

4030177527

رقم السجل التجاري:

Fax No.

رقم الفاكس:

Broker Name

اسامه عبدالرحمن محمد العمودي

اسم الموظف:

Nationality

المملكة العربية
السعودية

الجنسية:

ID No.

1057021360

ID Type رقم الهوية:

الهوية الوطنية

نوع الهوية:

Email

dfgxnjmj@gmail.com

Mobile No. البريد الإلكتروني:

+966555441726

رقم الجوال:

Ownership document Data

بيانات مستندات الملكية

7

Issuer:

4453131

جهة الإصدار:

Title Deed No:

320210013644

رقم المستند:

Place of Issue:

جدة

مكان الإصدار:

Issue Date:

1436-09-06

تاريخ الإصدار:

Property Data

بيانات العقار

8

National Address

4729, 8037, 23215 ابو فراس الحمداني,

العنوان الوطني:

Property Usage

سكن عائلات

الغرض من استخدام
العقار:

Property Type

عمارة

نوع بناء العقار:

Number of Units

5

عدد الوحدات:

Number of Floors

5

عدد الطوابق:

Number of Parking
Lots

0

عدد المواقف:

Number of Elevators

1

عدد المصاعد:

مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

9

Unit No.

14

رقم الوحدة:

Unit Type

شقة

نوع الوحدة:

Unit Area

90.0

مساحة الوحدة:

Floor No.

4

رقم الطابق:

Kitchen Cabinets
Installed

نعم

خزائن مطبخ مرفقة:

Furnished

لا

مؤثثة:

Furnishing Status

-

حالة التأثيث:

Number of AC units

1

عدد وحدات التكييف

Number

1

العدد

Room Type

مطبخ

نوع الغرفة

Number

3

العدد

Room Type

غرف نوم

نوع الغرفة

Number

1

العدد

AC Type

مكيف سبليت

نوع التكييف

Current meter reading

-

القراءة الحالية

Electricity meter
number

-

رقم عداد الكهرباء

Current meter reading

-

القراءة الحالية

Gas meter number

-

رقم عداد الغاز

Current meter reading

-

القراءة الحالية

Water meter number

-

رقم عداد المياه

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

11 البيانات المالية

Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقع المستأجرة:	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	دورة سداد الإيجار	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	عدد دفعات الإيجار:	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	23000.00	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة	قنوات الدفع المتاحة

12 جدول سداد الدفوعات

Rent Payments Schedule

الرقم المستل No.	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-02-01	2024-02-16	90 يوم	1445-07-20	1445-08-06	5750.00
2	2024-05-01	2024-05-16	92 يوم	1445-10-22	1445-11-08	5750.00
3	2024-08-01	2024-08-16	92 يوم	1446-01-26	1446-02-12	5750.00
4	2024-11-01	2024-11-16	91 يوم	1446-04-29	1446-05-14	5750.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف

Obligations by Parties

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 20-07-1445 هـ الموافق 01-02-2024 م، وتنتهي بتاريخ 01-08-1446 هـ الموافق 31-01-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (23000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.