



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد: 10719991983 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد: 2025-04-19
Tenancy End Date	2026-02-28	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	تاريخ بداية مدة الإيجار: 2025-03-01

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عائشه مولوي حامد مرزا خان	الاسم:	Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	1050359924	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية

Lessor Representative Data		بيانات مُمَثِّلِ المؤجر		3
Name	عماد عبدالحמיד عبدالحفيظ مراد	الاسم:	Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	1096300924	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	emad4ever27@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966558843599
National Address	الطائف، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	احمد محمد مهدي الشرفي	الاسم:	Nationality	الجنسية: اليمن
ID No.	2454101490	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966505662751
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Tenant Representative Data		بيانات مُمَثِّلِ المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمَثِّلٌ بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب الخدمة السريعة للخدمات العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4032245103	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			

اسم الموظف: عماد عبدالحמיד عبدالحفيظ مراد Broker Name

الجنسية: المملكة العربية السعودية Nationality

نوع الهوية: الهوية الوطنية ID Type رقم الهوية: 1096300924 ID No.

رقم الجوال: +966558843599 Mobile No. البريد الإلكتروني: emad4ever27@gmail.com Email

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

رقم المستند: 520726003373 Title Deed No: جهة الإصدار: 14040354 Issuer:

تاريخ الإصدار: 1443-12-27 Issue Date: مكان الإصدار: الطائف Place of Issue:

8 بيانات العقار Property Data

العنوان الوطني: عامر بن هلال, 6810, 3264, 23216 National Address

نوع بناء العقار: عمارة Property Type الغرض من استخدام العقار: سكن عائلات Property Usage

عدد الطوابق: 6 Number of Floors عدد الوحدات: 36 Number of Units

عدد المصاعد: - Number of Elevators عدد المواقف: - Number of Parking Lots

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

نوع الوحدة: شقة Unit Type رقم الوحدة: 4D Unit No.

رقم الطابق: 3 Floor No. مساحة الوحدة: 50.0 Unit Area

مؤثثة: - Furnished خزائن مطبخ مكرّبة: - Kitchen Cabinets Installed

عدد وحدات التكييف: 0 Number of AC units حالة التثبيت: - Furnishing Status

نوع الغرفة: صالات Room Type العدد: 2 Number

نوع الغرفة: مطبخ Room Type العدد: 1 Number

نوع الغرفة: غرف نوم Room Type العدد: 1 Number

رقم عداد الكهرباء: HLY2020800253240 Electricity meter number القراءة الحالية: - Current meter reading

يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الكهرباء لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

رقم عداد الغاز: - Gas meter number القراءة الحالية: - Current meter reading

رقم عداد المياه: 110606159 Water meter number القراءة الحالية: - Current meter reading

يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): - Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	2800.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	200.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	12000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	دفعه لمره واحده	دوره سداد للإيجار	Regular Rent Payment:	15000.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	15000.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	15000.00				اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفعات			12
القيمة	نهاية مهلة السداد	تاريخ الاستحقاق	الفترة الإيجارية	نهاية مهلة السداد	تاريخ الاستحقاق	الرقم	المستلسل
Amount	End of payment deadline(AH)	Due Date(AH)	Rental Period	End of payment deadline(AD)	Due Date(AD)	(م)	No.
15000.00	1446-10-02	1446-09-01	364 يوم	2025-03-31	2025-03-01		1

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-09-1446 هـ الموافق 01-03-2025 م، وتنتهي بتاريخ 11-09-1447 هـ الموافق 28-02-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (15000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصَّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.