

Contract Data		بيانات العقد		1	
Contract Type	إيجار	نوع العقد:	Contract No.	10443494853 / 1-0	
Contract Sealing Location	الرياض	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-08-22	
Tenancy End Date	2025-06-18	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-06-19	
Lessor Data		بيانات المؤجر		2	
Name	لبلی بنت احمد بن هادی بالمحفوظ	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:	
ID No.	1061488431	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:	
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3	
Name	ريان بن جمعان بن احمد بن محفوظ	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:	
ID No.	1122466467	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:	
Email	khoramalalia@gmail.com	Mobile No.	+966506666331	رقم الجوال:	
National Address	جدة، مكة المكرمة	Expiry Date	تاريخ الانتهاء	رقم سند التمثيل	
		Issue Date	تاريخ الصدور	Type	
	2025-01-18			Number	
			عقد تأسيس الشركة	105510	
Tenant Data		بيانات المستأجر		4	
Name	الهام احمد عبدالله زينعي	Nationality	اليمن	الاسم:	
ID No.	2222819407	ID Type	هوية مقنن	نوع الهوية:	
Email		Mobile No.	+966508907809	رقم الجوال:	
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:			
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5	
The tenant is represented by himself or herself.					
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية			6

( ١ )

Brokerage Entity Name	شركة ذرايم العالمية العقارية شخص واحد			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030522222	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			اسم الموظف:
Broker Name	رمان بن جعفر بن احمد بن محمد			الجنسية:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		
ID No.	1122466467	رقم الوثيقة:	ID Type	الهوية الوطنية:
Email	khezamalalia@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966506666331 رقم الجوال:
<b>بيانات مستندات الملكية 7</b>				
Issuer:	13862027	جهة الإصدار:	Title Deed No:	رقم المستند:
Place of Issue:	٦٢٣	مكان الإصدار:	Issue Date:	تاريخ الإصدار:
<b>بيانات العقار 8</b>				
<b>Property Data</b>				
National Address	العنوان الوطني:			
Property Usage	سكنى - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	48	عدد الوحدات:	Number of Floors	6 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	- عدد المصاعد:
<b>بيانات الوحدات التجارية 9</b>				
Unit No.	34 ( 2 )	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة نوع الوحدة:
Unit Area	109.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	5 رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مرتبة:	Furnished	- مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0 عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد:	Room Type	صالت نوع الغرفة:
Number	1	العدد:	Room Type	مطبخ نوع الغرفة:
Number	3	العدد:	Room Type	غرف نوم نوع الغرفة:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Electricity meter number	1 رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Gas meter number	- رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Water meter number	- رقم عداد المياه:
<b>صلاحيات المستأجر 10</b>				
( 2 )				

## Financial Data

## البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة الشعبي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ المثمن (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	أجرة الغاز	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	أجرة المواقف	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	رقم دورة سداد الإيجار	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	3 عدد دفعات الإيجار:	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	21000.00	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة

## Rent Payments Schedule

## جدول سداد الدفعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (مـ) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (مـ) Due Date(AD)	الرقم المسلسل .No.
5250.00	1446-04-01	1446-03-16	يوم ٩١	2024-10-04	2024-09-19	1
5250.00	1446-07-03	1446-06-18	يوم ٩٥	2025-01-03	2024-12-19	2
5250.00	1446-10-05	1446-09-19	يوم ٩٦	2025-04-03	2025-03-19	3

قيمة إيجاره متغيرة سنوياً: لا

## Obligations by Parties

## الالتزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُد البيانات المحددة في البنود من (1) – (12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومقسّرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بوجوب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، وبغير  
المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبيل التعاقد حسب الأوضاع المدروسة، وألاها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 13-12-1445 هـ الموافق 22-06-2024 مـ، وتنتهي بتاريخ 1446-06-19 هـ الموافق 2025-06-18 مـ، وفي حال وجود اختلاف بين التارikhين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

تتجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين طرف الآخرين بالشكوى برغبتهم بعد عدم تجديد العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبعد انتهاء مدة عقد الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (21000.00) ريال سعودي، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموقّع في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات  
بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثالثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً ف تكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هد العقد، ويلتزم إثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعذر بأي إثبات خلاف ذلك.

#### المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصوص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتمد لها وطبقاً للأنظمة واللائحة والقواعد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يدق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء البرميات المسنجلة التي تكمن ضرورة لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدر المؤجر ما ينتبه الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تنت بموافقة المؤجر.

6/5 يلتزم المستأجر بعدم إزالة التخصيصات، أو أعمال الديكور الألبانية والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأى إجراء ينبع عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصالحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر".

7/5 يلتزم المستأجر بدفع مواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ووفقاً على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو يدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما ينبع عليه الطرفان في البند رقم (11).

8/5 يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة الثابرة للعقار المستعمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، واربستعمالها استعمالاً صالحاً.

9/5 عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الشيانة الاستهلاكية المعنونة بالترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.

#### المادة السادسة: التزامات المؤجر

1/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة اللازمة للعقار المستعمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو حللي يؤثر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثر على سلامتها المبنية، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:

1/1/6 تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب هي ذلك خلا في أثواب الماء الخارجيه، أو سوء الاستعمال من المستأجر.

2/1/6 هبوط في الأرضيات أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامته المبنية، أو ما كان سببه غير ظاهر سبباً في ذلك.

3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقدم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية.

4/1/6 صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.

2/6 في حال عدم التزام المؤجر بالقيام الصيانة اللازمة الواردة في 1/6 خلال خمسة أيام عمل، يتجوز للمستأجر تقديم الشبكة بتغير فني من مقيم معتمد ينتبه الحاجة لذلك، ويتحقق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجر وارجوع عليه وفق الغير الفني.

3/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عدد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء وأى بيانات مرتتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عدد الخدمة من المستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخطأ الذي من هد البيانات.

4/6 يلتزم المؤجر بما قد يعرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء مادوا في البند الحادي عشر.

#### المادة السابعة: الاستئنام والتسليم

1/7 يلتزم الطرفان باتمام إجراءات استئنام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب التفاصيل المعتمدة من الشبكة وفقاً لإرادتهاها واحتياطاتها، كما يجوز لهم تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية، كما يحق لأى من طرفى العقد التقدم للشبكة طلب مقيم معتمد لاتمام إجراءات الاستئنام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه لا يتعذر بأى إجراء للاستئنام والتسليم يتم بخلاف ذلك.

2/7 اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يدها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستئنام والتسليم وإناثها، منتهية لتأثيرها القانونية وملامحة للطرفين، ولتجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسويتها هذه الضراعات.

3/7 يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستئنام والتسليم وماربنتها من تجاه خلل المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، وبشرط الطرفان بأن مصري هذه المدة دون موافقة أي منها يعد إقراراً باتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.

#### المادة الثامنة: مبلغ المهام

1/8 اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ المهام المتفق، عليه كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تحولها الشبكة، باستئنام مبلغ المهام وحفظه لديها.

2/8 يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتب عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثتها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويردباقي للمستأجر إن وجد.

#### المادة التاسعة :أحكام عامة

1/9 يلتزم المؤجر أمام الشكبة بسداد المقابل المالي للعقد، ولا يعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحمل المستأجر قيمة المقابل المالي.

2/9 في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك ملكية التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد يتنتقل بكمال حقوقه والالتزاماته إلى المالك الجديد، ولابيقضي أو ينسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد.

3/9 أي تصرفات تصدر لأي غرض ناعي على إزالة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون منتجة لتأثيرها القانونية والشرعية إلا إذا ثقت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو اللسان الذي تقدمها الشكبة لهذا الغرض ووفقاً لشروطها ومتطلباتها وباللغة العربية، وسيرى ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكالمات والتسلیفات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث أن تكون منتجة لتأثيرها إلا إذا ثقت وفقاً لذلك.

4/9 موقف الطرفان الشكبة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك ملكية التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغيرات أو تحدّيات على بيانات طرف العقد أو ممتلكاتها المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.

#### 5/9 تونق تفاصيل المقيم المعتمد في الشكبة

#### المادة العاشرة :فسخ العقد

1/10 إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعات الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد، فيتحقق للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم ينفع الطعن على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشكبة.

2/10 يحق للطرف المنتظر فسخ العقد بناء على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أفل المؤجر أو المستأجر بأي من التزامهما الأشنة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المدلل بأداء التزاماته، أو إزاله التصرّف الشاشي بسببه، خلال (30) لليدين يوماً من تاريخ إخلائه بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشكبة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:

1/2/10 إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها في الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

2/2/10 إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعية أو لا أخلاقية.

3/10 ينفسخ العقد تلقائياً يتحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:

1/3/10 ثبوت أن العقار أبل للسقوط بموجب تغير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.

2/3/10 إذا انتهت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما يفتح عنه تغدر استخدام الوحدات الإيجارية.

3/3/10 فيما لو كانت الدولة يمتلك العقار أو جزء منه، بحيث ينعد استخدام الوحدات الإيجارية.

4/3/10 ثبوت حالة الفوارة القاهرة أمام المحكمة المختصة.

5/3/10 إذا قام المستأجر بإذراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في أخذ التدابير الاحتياطية الضّديدة، أو إذا سمح للآخرين بالتنّسق في هذا التصرّف وذلك وفق تغير مني من الخبر.

#### المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد

ينصي هذا العقد في الأحوال الآتية:

1/11 انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.

2/11 في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشكبة.

3/11 في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.

#### المادة الثانية عشرة: أثار انقضاء العقد

1/12 للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبة سداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.

2/12 مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة ب إعادة مبلغ الضمان.

3/12 يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمرة المنفذة، في حال انتهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.

4/12 تقوم الشكبة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انتهاء العقد بستة (60) يوماً، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مثلياً وقدره ( 0.00 ) كاجراً يومية، على أن تم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.

#### المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المطالبه بدفع جميع المصاريف والاتساعات الناشئة عن مطالعته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو إزاله التصرّف الشاشي بسببه.

#### المادة الرابعة عشرة: سريان العقد

- 1/14 يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.
- 2/14 لا يؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الشاطئ مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يغفل التجربة بالاحكام أو الشروط المأمدة في هذا العقد.

#### المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات

- 1/15 ينفع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 2/15 بعد هذا العقد سنداً لتنفيذها، ويلزم الطرفان بأن الحقوق والالتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي:
- 1/2/15 سداد الدفعات الابيارية المستحقة منضمنة أجرا الكهرباء والمياه الدورية المنتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.
- 2/2/15 إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الابيارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
- 3/2/15 مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
- 4/2/15 إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.
- 3/15 فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة لتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

#### المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

- 1/16 بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفر الخدمات اللازمة لتوثيق تصريحاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الماكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسلیم باليد مقابل إيداع استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في دباجة العقد، أو بأي وسيلة ظامنة معترفة.
- 2/16 إنفق الطرفان على أن الإشعارات والإذارات التي تصدر عن الشبكة وتكون موجهة للي منهما، أو ماتصرد الشبكة تلقائياً ويكون معبراً عن إرادة أي منها كإشعارات المؤابر وإذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لأنوارها القانونية والقضائية.

#### المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

ذكر هذا العقد كنسخة الإلكترونية منتابقة لكلٍّ من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونياً من طرفي العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته الإلكترونية للعمل بموجبها، كما إنفق الطرفان على أن الشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية، كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقييم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.

#### المادة التاسعة عشرة: أحكام وشروط إضافية

لا توجد.

#### Appendix

#### الملحق

#### يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

رقم البند	المصطلح	التوضيح
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتباينة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المسارك المعددة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنشطة العدل بالمملكة العربية السعودية
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مجدد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحق تارikh توثيق عقد الإيجار من كلاً الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحق اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	مالك العقار أو مالك منفعة التاجر بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.

النوع	المصلحة	رقم البلند
ممثل المؤجر هو فرد له إحدى الحالين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا أو ناطقاً أو ولائلاً...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.	ممثل المؤجر	3
قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.	المستأجر	4
ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا أو ناطقاً أو ولائلاً...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.	ممثل المستأجر	5
يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عاليٌ. 2. فلل. 3. برج. 4. استراحة. 5. مزرعة	نوع بناء العقار	8
يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عاليٌ. 2. سكني - أمورٌ. 3. سكني - تجاري.	الغرض من استخدام العقار	8
يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. قبلي. 2. دور. 3. شقة. 4. شقة ثانية الدور (دوبلكس). 5. شقة مفيرة (ستوديو). 6. شقة ملائق. 7. عمارة. 8. برج. 9. شقة وملحق علوي. 10. دور وملحق علوي. 11. قبلي سطح. 12. غرفة سائق. 13. استراحة. 14. مزرعة	نوع الوحدة	9
يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى شبكة إيجار.	رقم الوحدة	9
يوضح هذا العمر التقديرى للوحدة الإيجارية بالسنوات.	عمر الوحدة	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثثة أم لا.	مؤثثة	9
تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.	حالة التأثيث	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزان المطبخ مرکبة أم لا.	خزان مطبخ مرکبة	9
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار، والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.	أجرة السعي	11
يوضح هذا الحقل مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ الضمان	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (الشتوية/ أو الإجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة فصلياً مع دفعات الإيجار.	أجرة الكهرباء	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (الشتوية/ أو الإجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة فصلياً مع دفعات الإيجار.	أجرة المياه	11

النَّوْصِيْج	المصطلح	رُمِّ الْبَنْد
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة الغاز	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (ال السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.	أجرة المواقف	11
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (ال السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.	قيمة الإيجار	11
يوضح هذا الحقل الفترة الدُّورِيَّة لسداد الدُّفُعَات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن.	دورة سداد الإيجار	11
يوضح هذا الحقل عدد الدُّفُعَات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	11
يوضح هذا الحقل مقدار الدُّفُعَة الدُّورِيَّة الواجب سدادها باستثناء الدُّفُعَة الأخيرة.	دفعه الإيجار الدُّورِيَّة	11
يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأخيرة	11
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجراة الكهرباء. 3. أجراة المياه. 4. أجراة الغاز. 5. أجراة المواقف. 6. آخر الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين.	إجمالي قيمة العقد	11
يقصد بالمصطلين أينما وردَا في هذا العقد، سواء بصفة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (٩).	الوحدة/الوحدات الإيجارية	-
يقصد بهما المؤجر والمستأجر.	الطرفين/الطرفان	-
هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوقيع عقد الإيجار في الشبكة.	المقابل المالي	-