

V4-2023		رقم الترخيص (الموظف المختص):		 مؤسسة أقرأ للإنسانية	
نموذج طلب منحة اجتماعية					
٢٠٠٠ ٢٠٠٠/٩/٢١					
الجهة	المساعدات	اليوم	الإثنين	التاريخ	27/01/25
نوع الطلب	إيجار	البرنامج	تكافل اجتماعي		
الاسم	خالد محمد احمد سالم	تاريخ الميلاد	08/06/98	عدد المعالين	5
الجنسية	اليمن	العمر	27	الدولة	السعودية
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	جدة	نوع السكن	شقه
الحي	مشرفة	هل لديه إعاقة	لا	ملكية السكن	إيجار
الحالة الإجتماعية	رب أسرة	الجنس	ذكر	مبلغ الإيجار	18,000
صافي الدخل	0	جهة العمل	بدون عمل	المهنة	بائع
الحالة الصحية	سليم	نوع المرض	تعيقه عن العمل		
رقم الجوال (١)	0559224483	رقم الهوية	2390280580	نوع الهوية	هوية مقيم
رقم الجوال (٢)		تاريخ الإنتهاء	14/12/1446	مستوى التعليم	ثانوي
المستفيد الفعلي		صفة القرابة	العمر		
الراتب	0	التقاعد	0	التأمينات	0
التأهيل	0	أخرى	0	المصدر	0
أصل مبلغ المطالبة	0	بعد الخصم	0	المساهمات	0
المتبقي	0				
ملاحظات (تذكر الملاحظات، وإذا معلق أو يتيم نذكرها هنا)	الدخل	العمر	صلة القرابة	الاسم	م
		57	والده	محمد احمد سالم	1
		58	والدته	بركه ناصر	2
		35	شقيقته	رندا	3
		33	شقيقته	هدى	4
	طالب	17	شقيقه	احمد	5
الرجل يبلغ من العمر ٢٧ عام لا يعمل يعول والده ووالدته وشقيق مازال على مقاعد الدراسة وشقيقتان . الرجل عليه متأخرات ايجار (9,000 ريال) لم يجمع شي من المبلغ ويطلب المساعدة . ملاحظة / مرسل من قبل الأستاذة / فاطمه يمانى					
المحول له	عبداللطيف علي محي الدين السليماني	آيبان	SA		
صفته	منصة ايجار	رقم الحساب / السداد	10336540877		
إقرار المستفيد: أقر بصحة المعلومات أعلاه وأتني أنا المستفيد الفعلي من الخدمة المطلوبة أو أنوب عن المستفيد الفعلي، وأؤكد صحة أرقام الحسابات البنكية الخاصة بي أو بالجهات التي لدي التزام نحوها أو أرقام سداد الفواتير أو المطالبات المستحقة علي، ويحق لمؤسسة أقرأ الإنسانية التحقق بما تراه مناسباً وفي حالة ثبوت خلاف ذلك يحق لها اتخاذ الإجراءات التي تحفظ حقها، وأقر بعلمي أنه لا يحق لي المطالبة بالمستندات بعد تسليمها للمؤسسة ولا يعني استلام المؤسسة للطلب الموافقة عليه.					
اسم مقدم الطلب	خالد محمد احمد سالم	التاريخ	٢٠٢٥/١/٢٧	التوقيع	عن طريق الهاتف
اسم الباحث	هاني حمود	التاريخ	27/01/25	التوقيع	
إدارة المنح الإجتماعي	عمار البتيري	التاريخ	27/01/25	التوقيع	
التوجيه					

١٤١٥

١٤١٥

REPUBLIC OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR
RESIDENT IDENTITY

رندا محمد أحمد سالم
RANDA MOHAMMED AHMED SALEM
الرقم ٢٢٩٠٢٨٠٥٥٦ نسخة ٢
مكان الميلاد جدة
التاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١ الميلاد ١٩٩٠/١٢/١٢
الجنسية اليمن
بمقامه في الأسرة ٢١٢١٤٥٨٦٧٩
في الأسرة محمد أحمد سالم الجبوتي
مكان الإقامة بيت

REPUBLIC OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR
RESIDENT IDENTITY

محمد أحمد سالم الجبوتي
MOHAMMED AHMED SALEM ALGOBANE
الرقم ٢١٢١٤٥٨٦٧٩ نسخة ٨
مكان الميلاد جدة
التاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١ الميلاد ١٩٦٨/١٧/٠١
الجنسية اليمن
بمقامه في الأسرة ١٢٧٦٥٦٥٥٦
في الأسرة محمد أحمد سالم الجبوتي
مكان الإقامة بيت

REPUBLIC OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR
RESIDENT IDENTITY

هنادي محمد أحمد سالم
HADI MOHAMMED AHMED SALEM
الرقم ٢٢٩٠٢٨٠٥٥٦ نسخة ١
مكان الميلاد جدة
التاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١ الميلاد ١٩٩٠/١٢/١٢
الجنسية اليمن
بمقامه في الأسرة ٢١٢١٤٥٨٦٧٩
في الأسرة محمد أحمد سالم الجبوتي
مكان الإقامة بيت

REPUBLIC OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR
RESIDENT IDENTITY

بركة ناصر عوض المولتي
BURAQA NASSER AWADH AL AWLADI
الرقم ٢٢٩٠٢٨٠٥٥٦ نسخة ٢
مكان الميلاد جدة
التاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١ الميلاد ١٩٦٧/٠١/٠١
الجنسية اليمن
بمقامه في الأسرة ٢١٢١٤٥٨٦٧٩
في الأسرة محمد أحمد سالم الجبوتي
مكان الإقامة بيت

REPUBLIC OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR
RESIDENT IDENTITY

أحمد محمد أحمد سالم
AHMED MOHAMMED AHMED SALEM
الرقم ٢٢٩٠٢٨٠٥٧٢ نسخة ٢
مكان الميلاد جدة
التاريخ ١٤٤٢/٠٤/١١ الميلاد ٢٠٠٧/٠٦/٠٣
الجنسية اليمن
بمقامه في الأسرة ٢١٢١٤٥٨٦٧٩
في الأسرة محمد أحمد سالم الجبوتي
مكان الإقامة بيت

REPUBLIC OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR
RESIDENT IDENTITY

خالد محمد أحمد سالم
KHALED MOHAMMED AHMED SALEM
الرقم ٢٢٩٠٢٨٠٥٨٠ نسخة ٣
مكان الميلاد جدة
التاريخ ١٤٤٢/١٢/٢٢ الميلاد ١٩٩٨/٠٦/٠٨
الجنسية اليمن
بمقامه في الأسرة ٢١٢١٤٥٨٦٧٩
في الأسرة محمد أحمد سالم الجبوتي
مكان الإقامة بيت

١٤١٥

م. صالح

الأمم هاني
لعمل دراسة حالة
١٤٥٥/١/٢٧

تتيح هذه الخدمة الإلكترونية للمواطنين والمقيمين الاستعلام عن صلاحية الإقامة وتاريخ انتهائها سواء كانت صالحة أو منتهية

١ • الإقامة سارية حتى : 1446/12/14

خدمة الاستعلام عن صلاحية الإقامة

* حقول مطلوبة

رقم الإقامة * : 2390280580

6997

الرمز المرئي * : 8721

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1	بيانات العقد	Contract Data
رقم سجل العقد:	Contract No. 10336540877 / 1-1	نوع العقد: جديد
تاريخ إبرام العقد:	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد: جدة
تاريخ بداية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2023-12-01	تاريخ نهاية مدة الإيجار: 2024-11-30
2	بيانات المؤجر	Lessor Data
الاسم:	عبد اللطيف علي محي الدين السليماني	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
ID No. 1035743879	رقم الهوية:	
3	بيانات ممثل المؤجر	Lessor Representative Data
الاسم:	احمد عبداللطيف علي السليماني	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
ID No. 1085557716	رقم الهوية:	
رقم الجوال:	+966549009797	Mobile No.
Email ahmedalsulimani1993@gmail.com	البريد الإلكتروني:	
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
رقم سند التمثيل Number 452955067	نوع المستند Type وكالة شرعية	تاريخ الإصدار Issue Date 2023-12-17
		تاريخ الانتهاء Expiry Date 2024-12-06
4	بيانات المستأجر	Tenant Data
الاسم:	خالد محمد احمد سالم	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
ID No. 2390280580	رقم الهوية:	
رقم الجوال:	+966559224483	Mobile No.
Email -	البريد الإلكتروني:	
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
5	بيانات ممثل المستأجر	Tenant Representative Data
المستأجر مُمثل بنفسه.	The tenant is represented by himself or herself.	
6	بيانات منشأة الوساطة العقارية	Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مكتب افضل عقار للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No. 4030242108	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:	
Broker Name	اشواق هلال عابد الحارثي	اسم الموظف:
	Nationality	الجنسية:
	المملكة العربية السعودية	
ID No. 1077063673	ID Type	نوع الهوية:
	رقم الهوية:	
Email bestrealestate92@gmail.com	Mobile No. +966543399882	رقم الجوال:
	البريد الإلكتروني:	

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	-	Title Deed No: 177	رقم المستند:
Place of Issue:	-	Issue Date: 1983-02-08	تاريخ الإصدار:
	جهة الإصدار:	مكان الإصدار:	

8 بيانات العقار Property Data

National Address	7606, 4460, 23336	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع بناء العقار:
Property Type	الغرض من استخدام العقار:	عمارة
Number of Units	12	عدد الطوابق:
Number of Floors	3	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
Number of Elevators	-	

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No. 8	Unit Type	نوع الوحدة:
Unit Area 75.0	Floor No. 3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	Furnished	مؤثثة:
Furnishing Status	عدد وحدات التكييف	
Number 3	Room Type	نوع الغرفة:
Current meter reading	Electricity meter number	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	Gas meter number	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	Water meter number	رقم عداد المياه:
	حالة التأثيث:	
	عدد	
	القراءة الحالية	
	القراءة الحالية	
	القراءة الحالية	

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
--	---

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	18000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	4500.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	4500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		18000.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستسل .No	
4500.00	1445-06-03	1445-05-17	91 يوم	2023-12-16	2023-12-01	1	
4500.00	1445-09-06	1445-08-20	92 يوم	2024-03-16	2024-03-01	2	
4500.00	1445-12-10	1445-11-24	92 يوم	2024-06-16	2024-06-01	3	
4500.00	1446-03-13	1446-02-28	90 يوم	2024-09-16	2024-09-01	4	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 17-05-1445 هـ الموافق 01-12-2023 م، وتنتهي بتاريخ 28-05-1446 هـ الموافق 30-11-2024 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

إلى من يهمه الأمر

نطالب نحن ورثة عبدالطيف علي محي الدين السليمانى
السيد / خالد محمد احمد سالم مستأجر لدينا شقة رقم 4 بالعمارة الواقعة
بحي مشرفه جدة شارع الصحافة رقم العقد 10996540877
بمبلغ 10500 ريال

(فقط مبلغ عشرة الف وخمسمائة ريال)

عن الفترة 2024/05/01 الى 2024/12/31

وقد طلبت هذا الخطاب لتقديه إلى من يهمه الأمر بدون ادنى مسئولية علينا
شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم:

وكيل الورثة

بندر عبدالطيف السليمانى

