



عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data				١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10710078156 / 1	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	حدا	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date		تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2023-07-31	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2022-08-01	تاريخ بداية مدّة الإيجار:
			Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:

Lessor Data				٢ بيانات المؤجر	
Name	رشا خضر بن كريم الحربي				الاسم:
		Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1034138501	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966599734354	رقم الجوال:

Lessor Representative Data		٣ بيانات مُمثل المؤجر	
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.	

Tenant Data				٤ بيانات المستأجر	
Name	عبد الله أحمد عوض قاسم				الاسم:
		Nationality	اليمن		الجنسية:
ID No.	2104749474	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	majedabdu1998@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966506972875	رقم الجوال:

Tenant Representative Data		٥ بيانات مُمثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر مُمثل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
----------------------------------	--	-----------------------------------	--

Brokerage Entity Name	مكتب مبارك سالم نوار العتيبي للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	4031260002	رقم السجل التجاري:	رقم الهاتف:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	مبارك سالم نوار العتيبي			الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1007722208	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	mobarak00@hotmail.com	Mobile No.	+966555658684	رقم الجوال:

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك		
Issuer:	-	Title Deed No:	103438501	رقم المستند:
Place of Issue:	-	Issue Date:	2012-02-22	تاريخ الإصدار:

Property Data		٨ بيانات العقار		
National Address	6473, 2594, 22866, مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	1	Number of Floors	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية		
Unit No.	01	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area		Floor No.	01	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease		١٠ التآجير من الباطن		
----------	--	----------------------	--	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data		١١ البيانات المالية		
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		

Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount: -
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	Water Annual Amount: -
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent: 15000.00
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment: 1250.00
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment: 1250.00
Total Contract value	15000.00	اجمالي قيمة العقد:	-
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم التسلسلي	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة
No.	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2022-08-01	2022-08-11	1444-01-03	1444-01-13	1250.00
2	2022-09-01	2022-09-11	1444-02-05	1444-02-15	1250.00
3	2022-10-01	2022-10-11	1444-03-05	1444-03-15	1250.00
4	2022-11-01	2022-11-11	1444-04-07	1444-04-17	1250.00
5	2022-12-01	2022-12-11	1444-05-07	1444-05-17	1250.00
6	2023-01-01	2023-01-11	1444-06-08	1444-06-18	1250.00
7	2023-02-01	2023-02-11	1444-07-10	1444-07-20	1250.00
8	2023-03-01	2023-03-11	1444-08-09	1444-08-19	1250.00
9	2023-04-01	2023-04-11	1444-09-10	1444-09-20	1250.00
10	2023-05-01	2023-05-11	1444-10-11	1444-10-21	1250.00
11	2023-06-01	2023-06-11	1444-11-12	1444-11-22	1250.00
12	2023-07-01	2023-07-11	1444-12-13	1444-12-23	1250.00

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.