



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يُعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستأخذ
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٠/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10999779458 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-01-28	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-02-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-01-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	عواد يوسف خليل الثقفي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1000550374	ID No.
رقم الجوال:	+966508719647	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	aateaf4@gmail.com	Email
العنوان الوطني:		National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	سالم سلمان حسن درهم	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2054341785	ID No.
رقم الجوال:	+966501445359	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:		National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب النخبة الاحترافية للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030483683	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	مسعود مطر جبر المطيري	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1044064887	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	nokhba1400@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966530805596	رقم الجوال:

Ownership document Data	بيانات مستندات الملكية	7
-------------------------	------------------------	---

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	1165	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	1429-02-05	تاريخ الإصدار:

Property Data	بيانات العقار	8
---------------	---------------	---

National Address	عبدالله المانع, 8416, 4327, 22261	العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	نوع بناء العقار:
Property Type	الغرض من استخدام العقار:	عمارة
Number of Units	15	عدد الطوابق:
Number of Floors	5	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
Number of Elevators	-	

Rental Units Data	بيانات الوحدات الإيجارية	9
-------------------	--------------------------	---

Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مجهزة:	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأسيس:	Number of AC units	4	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	4	العدد	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف صحراوي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	SXE2020800030211	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	0	رقم عداد المياه

Tenant Authority	صلاحيات المستأجر	10
------------------	------------------	----

Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			250.00		أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
The Party who bears the BO fee	يتحمل المستأجر أجرة السعي	الطرف الذي يتحمل أجرة السعي	BO fee Due date	2025-02-01	تاريخ استحقاق أجرة السعي:
Security Deposit (Not included in total contract amount):			-		مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	1	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	19200.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	1600.00	دفعة الإيجار الدَّورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	1600.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value			19200.00		اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods			مدى سداد		قنوات الدفع المتاحة

12 جدول سداد الدفّعات

الرقم المسلسل	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة البجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ)	نهاية مهلة السداد (هـ)	القيمة Amount
.No	Due Date(AD)	End of payment deadline(AD)		Due Date(AH)	End of payment deadline(AH)	
1	2025-02-01	2025-02-16	28 يوم	1446-08-02	1446-08-17	1600.00 ٬
2	2025-03-01	2025-03-16	31 يوم	1446-09-01	1446-09-16	1600.00 ٬
3	2025-04-01	2025-04-16	30 يوم	1446-10-03	1446-10-18	1600.00 ٬
4	2025-05-01	2025-05-16	31 يوم	1446-11-03	1446-11-18	1600.00 ٬
5	2025-06-01	2025-06-16	30 يوم	1446-12-05	1446-12-20	1600.00 ٬
6	2025-07-01	2025-07-16	31 يوم	1447-01-06	1447-01-21	1600.00 ٬
7	2025-08-01	2025-08-16	31 يوم	1447-02-07	1447-02-22	1600.00 ٬
8	2025-09-01	2025-09-16	30 يوم	1447-03-09	1447-03-24	1600.00 ٬
9	2025-10-01	2025-10-16	31 يوم	1447-04-09	1447-04-24	1600.00 ٬
10	2025-11-01	2025-11-16	30 يوم	1447-05-10	1447-05-25	1600.00 ٬
11	2025-12-01	2025-12-16	31 يوم	1447-06-10	1447-06-25	1600.00 ٬
12	2026-01-01	2026-01-16	30 يوم	1447-07-12	1447-07-27	1600.00 ٬

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تُعَدُّ البنات المحددة في النود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.