

بسم الله الرحمن الرحيم

الموضوع: طلب سداد الدفعات المستحقة

التاريخ: 27/02/2025 م

سلامه الله

الأستاذ/ أحمد مصطفى خليل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

إشارة إلى عقد الإيجار الإلكتروني رقم 10076749449 الذي أبرم بتاريخ 28/01/2024 م لمرة 12 شهر ميلادي.

نفيدكم بأنه عليكم إيجارات مستحقة السداد بمبلغ قدره (7,500 ريال) لم تدفع حتى تاريخه.

لذا عليكم سرعة سداد المبالغ المستحقة عليكم بمدة أقصاه (3 أيام) من تاريخ هذا الخطاب حتى لا نضطر آسفين اللجوء للجهات المختصة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وكيل الورثة  
عبدالله بن محمد العامر

- مرفق رقم (1) الوكالة الشرعية من الورثة لوكيل
- مرفق رقم (2) هوية الوكيل الشرعي
- مرفق رقم (3) شهادة وفاة المالك
- مرفق رقم (4) عقد ايجار

- مرفق رقم (1) الوكالة الشرعية من الورثة للوكي



تاریخ اصدار الوکالۃ: ١٤٤٦/٨/٨ | هـ ٢٠٢٥/٧/٧

تاریخ انتهاء الوکالۃ: ١٤٤٧/٨/٦ | هـ ٢٣٠/١٢٥

رقم الوکالۃ: ٤٦٤٤٢٠٨٨٨

حالة الوکالۃ: معتمدة

مصدر الوکالۃ: خدمات الوکالات الالكترونية



وثيقة وكالة

الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	الصفة
١	موكل	فاطمة محمد عبدالله الرسيبي	سعودية	سجل مدنى	١٠٠٢٣٩٠٣٢٤	أصلية عن نفسه
٢	موكل	هدى صالح ناصر الغصن	سعودية	سجل مدنى	١٠٢٧٤٠٧٣٧٦	أصلية عن نفسه
٣	موكل	مها محمد عبدالله العامر	سعودية	سجل مدنى	١٠٢٧٤٠٥٢٩٧	أصلية عن نفسه
٤	موكل	عبد العزيز محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدنى	١٠٧١١٥٠٨٥٦	أصلية عن نفسه
٥	موكل	عاشر محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدنى	١٠٧١٩١١٩٥٠	أصلية عن نفسه
٦	موكل	نبى محمد عبدالله العامر	سعودية	سجل مدنى	١٠٨٣٥٥٣٣٣٧	أصلية عن نفسه
٧	موكل	ربى محمد عبدالله العامر	سعودية	سجل مدنى	١٠٨٩٣٣٦٨	أصلية عن نفسه
٨	موكل	رؤى محمد عبدالله العامر	سعودية	سجل مدنى	١٠٩٨٣٦٢٠٣٩	أصلية عن نفسه
٩	وكيل	عبد الله محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدنى	١٠٢٧٤٠٥٢٨٩	أصلية عن نفسه

النطاق:

- الاستلام والتسليم

- مراجعة جميع الجبهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات الالزمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك

- الوکالۃ خاصة بالارث العائد من محمد بن عبدالله العامر وفیما توارثه بینهم بموجب صك حصر ورثة

البنود:

إثباتات المحاكم

استخراج صك حصر ورثة - استخراج صك إثبات وفاة - استخراج صك إثبات حالة اجتماعية - استخراج صك إثبات وقف - إثبات بيع - استخراج صك إثبات ميراث

المؤسسات الحكومية

مراجعة البنك المركزي السعودي - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مراجعة المؤسسة العامة للتنمية - استلام منشأة - إغلاق منشأة - إصدار شهادة لمنشأة - إضافة أو استبعاد مدة الاشتراك - إيقاف مدة اشتراك اختياري - إلغاء مدة اشتراك اختياري - تعديل البيانات الشخصية - إصدار شهادة مشترك - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام

البنوك والمصارف

مراجعة بنك مصر جميع البنوك والمصارف - فتح الحسابات اعتماد التوقيع - السحب من الحسابات - الإيداع - إصدار كشف حساب - استلام الحوالات وصرفها - استرداد وحدات صناديق الأمانات - طلب خطاب اعتماد يذكر التوقيع على العقود والمنماذج - قفل الحسابات وتسوينها - صرف الشيكات - استلام الشيكات - تحديد البيانات - استخراج إثبات مديونية - تصفية المحافظ الاستثمارية - طلب المعلومات عن الأوراق المالية بأنواعها وقسمتها وتدوينها وبالطبع وقبض الثمن و إيداعها في محفظته أو حسابه الشخصي أو في محافظه أو حسابات أخرى - طلب خطاب ضمان بنكي - الشهادات البنكية - شهادة الأبيان - بيع الأسهم - استلام شهادات المساهمات - استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح - استلام الفائض - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم - استرداد وحدات

# بسم الله الرحمن الرحيم



تاريخ إصدار الوكالة: ١٤٤٦/٨/١١ | هـ ٢٠٢٥/٢/١٠ | م  
تاريخ انتهاء الوكالة: ١٤٤٧/٨/١١ | هـ ٢٠٢٦/١/٣٠ | م

رقم الوكالة: ٤٦٤٤٧٤٧٨  
حالة الوكالة: معتمدة  
مصدر الوكالة: خدمات الوكالات الإلكترونية

المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل



## وثيقة وكالة

الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع المسوقة	رقم الهوية	الصفة
١	موكل	عبد الرحمن محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدنى	١٠٨٣٥٥٣٤٥	أصلية عن نفسه
٢	وكيل	عبد الله محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدنى	١٠٢٧٤٠٥٢٨٩	أصلية عن نفسه

النطاق:

- الاستلام والتسليم
- مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات الالزمة والتوفيق فيما يتطلب ذلك
- الوكالة خاصة بالإرث العائد من محمد بن عبدالله العامر وفيما توارثوه بينهم بموجب صك حصر ورثة

البنود:

### العقارات

البيع والإفراغ للمشتري الإقرار باستلام المبلغ - الشراء وقبول الإفراج ودفع الثمن - دفع الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل - إصدار مجموعة صكوك بدل مفقود وبياناتها كالتالي: - تعديل العدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - توقيع عقود الأجرا - تجديد عقود الأجرا - استلام الأجرا - إلغاء وفسخ عقود التأجير - وذلك للعقارات الواقعـة في جدة - مكة - الطائف - مراجعة كتابات العدل لاستعلام عن الأملكـات العقارـية - تـصديق صور الصـكوك العقارـية

### طلب الخدمات

مراجعة الشركة السعودية للكهرباء ادخال الكهرباء وتقوية عداد الكهرباء ونقل عداد الكهرباء - مراجعة شركة المياه الوطنية ادخال المياه - مراجعة شركات الاتصالات وهي شركة الاتصالات السعودية شركة موبيلي شركة زين شركة اي جو - التنازل عن الجوال - استخراج شريحة جوال بدل تلف او مفقود - استبدال شريحة جوال واستلامها

### السيارات

بيع السيارات العائدة بالإرث دون قيادتها نقل ملكيتها واستلام الثمن مصدق باسم الورثة

### المنح السكنية

مراجعة الديوان الملكي بخصوص قطعة الأرض المنوحة - مراجعة الأمانة والبلدية بخصوص قطعة الأرض المنوحة - قبول التعويض عن الأرض المنوحة - الموافقة على نقل المنحة - مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراج قطعة الأرض المنوحة استلام المصكـ

### الشركات

بيع الشخص والأسهم واستلام القيمة - بيع فرع الشركة - التنازل عن الشخص والأسهم من رئيس المال - قبول التنازل عن الشخص والأسهم ورئيس المال - نقل الشخص والأسهم والمستندات - توقيع الاتفاقيـات - تصفيـة الشركة - مراجـعة هـيئة السوقـ المـالية - استـخدام وـتنفيذ كـافة خدمات وـوزارة العـدل الإـلكـتروـنية

بسم الله الرحمن الرحيم

- مرفق رقم (2) هوية الوكيل الشرعي



بسم الله الرحمن الرحيم

- مرفق رقم (3) شهادة وفاة مورثنا - رحمه الله تعالى



		عقد ايجار TENANCY CONTRACT			
يعتبر هذا العقد عقداً مؤثراً وسليداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ٢٠٢٠/٤/٣ هـ					
Contract Data		بيانات العقد ١			
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد:	
Contract Sealing Location	جدة	مكان إتمام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إتمام العقد:	
Tenancy End Date	2025-01-31	نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	ناريخ بدء مدة الإيجار:	
Lessor Data		بيانات المؤجر ٢			
Name	عبدالله محمد عبدالله العامري		الاسم:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:		
ID No.	1027405289	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية:	
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505357755	رقم الجوال:
National Address	الرياض، الرياض		العنوان الوطني:		
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر ٣			
The lessor is represented by himself or herself.					
Tenant Data		بيانات المستأجر ٤			
Name	أحمد مصطفى خليل خاطر		الاسم:		
	Nationality	مصر	الجنسية:		
ID No.	2381042486	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966558306085	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة		العنوان الوطني:		
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر ٥			
The tenant is represented by himself or herself.					
Brokerage Entity and Broker Data ٦					
Brokerage Entity Name		اسم منشأة الوساطة العقارية:			
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:			
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030374097	رقم السجل التجاري:	
Fax No.	رقم الفاكس:				
Broker Name	عبدالرحيم احمد عبدالله العامري			اسم الموظف:	
( ١ )					
بيانات مستندات الملكية ٧					
Issuer:	جدة	Title Deed No.:	413	رقم المستند:	
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1978-03-19	تاريخ الإصدار:	
بيانات العقار ٨					
National Address	نوهه الشرق، 2929, 8081, 23437			العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	الغرف من استخدام المكان:	Property Type	عماره	
Number of Units	8	عدد الوحدات:	Number of Floors	عدد الطوابق:	
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	عدد المصاعد:	
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية ٩			