

بسم الله الرحمن الرحيم

الموضوع: طلب سداد الدفعات المستحقة

التاريخ: 2025/02/27م

سلمه الله

الأستاذ/ أحمد مصطفى خليل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

إشارة إلى عقد الايجار الالكتروني رقم 10076749449 والذي أبرم بتاريخ 28 / 01 / 2024م لمدة 12 شهر ميلادي.

نفيدكم بأنه عليكم إيجارات مستحقة السداد بمبلغ قدره (7,500 ريال) لم تُدفع حتى تاريخه.

لذا عليكم سرعة سداد المبالغ المستحقة عليكم بمدة أقصاه (3 أيام) من تاريخ هذا الخطاب حتى لا نضطر آسفين اللجوء للجهات المختصة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وكيل الورثة  
عبدالله بن محمد العامر

- مرفق رقم (1) الوكالة الشرعية من الورثة للوكيل
- مرفق رقم (2) هوية الوكيل الشرعي
- مرفق رقم (3) شهادة وفاة المالك
- مرفق رقم (4) عقد ايجار

## - مرفق رقم (1) الوكالة الشرعية من الورثة للوكيل



تاريخ إصدار الوكالة: ١٤٤٦/٠٨/٠٨ هـ | ٢٠٢٥/٠٢/٠٧ م  
تاريخ انتهاء الوكالة: ١٤٤٧/٠٨/٠٦ هـ | ٢٠٢٦/٠١/٢٥ م

رقم الوكالة: ٤٦٤٤٢٠٨٨٨

حالة الوكالة: معتمدة

مصدر الوكالة: خدمات الوكالات الإلكترونية

المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل



### وثيقة وكالة

الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع البوابة	رقم البوابة	الصفة
١	موكل	فاطمه محمد عبد الله الرسي	سعودية	سجل مدني	١٠٠٢٣٩٠٣٢٤	أصالة عن نفسه
٢	موكل	هدى صالح ناصر الغصن	سعودية	سجل مدني	١٠٢٧٤٠٧٣٧٦	أصالة عن نفسه
٣	موكل	مها محمد عبدالله العامر	سعودية	سجل مدني	١٠٢٧٤٠٥٢٩٧	أصالة عن نفسه
٤	موكل	عبد العزيز محمد عبد الله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٧١١٥٠٨٥٦	أصالة عن نفسه
٥	موكل	عامر محمد عبد الله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٧١٩١١٩٥٠	أصالة عن نفسه
٦	موكل	نهي محمد عبد الله العامر	سعودية	سجل مدني	١٠٨٣٥٥٣٣٣٧	أصالة عن نفسه
٧	موكل	ربي محمد عبد الله العامر	سعودية	سجل مدني	١٠٨٩٣٣٣٦٦٨	أصالة عن نفسه
٨	موكل	رؤى محمد عبد الله العامر	سعودية	سجل مدني	١٠٩٨٣٦٢٠٣٩	أصالة عن نفسه
٩	وكيل	عبد الله محمد عبد الله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٢٧٤٠٥٢٨٩	أصالة عن نفسه

النطاق:

<p>- الاستلام والتسليم</p> <p>- مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك</p> <p>- الوكالة خاصة بالأثر العائد من محمد بن عبد الله العامر وفيما توارثه بينهم بموجب صك حصر ورثة</p>
--

البنود:

<p><b>إثباتات المحاكم</b></p> <p>استخراج صك حصر ورثة - استخراج صك إثبات وفاة - استخراج صك إثبات حالة اجتماعية - استخراج صك إثبات وقف - إثبات بيع - استخراج صك إثبات مبان</p>
<p><b>المؤسسات الحكومية</b></p> <p>مراجعة البنك المركزي السعودي - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية طلب المنفعة - استلام منفعة - تعديل بيانات منشأة - إغلاق منشأة - إصدار شهادة للمنشأة - إضافة أو استبعاد مدة الاشتراك - إيقاف مدة اشتراك اختياري - إلغاء مدة اشتراك اختياري - تعديل البيانات الشخصية - إصدار شهادة مشترك - وفروها وما يتبعها من إدارات وأقسام</p>
<p><b>البنوك والمصارف</b></p> <p>مراجعة بنك مصرف جميع البنوك والمصارف - فتح الحسابات اعتماد التوقيع - السحب من الحسابات - الإيداع - إصدار كشف حساب - استلام الحوالات وصرفها - استرداد وحدات صناديق الأمانات - طلب خطاب اعتماد بنكي التوقيع على العقود والنماذج - قفل الحسابات وتسويتها - صرف الشيكات - تنشيط الحسابات - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات - تحديث البيانات - استخراج إثبات مديونية - تصفية المحافظ الاستثمارية - طلب المعلومات عن الأوراق المالية بأنواعها وقسمتها وتداولها والبيع وقبض الثمن وإداعها في محفظته أو حسابه الشخصي أو في محافظ أو حسابات أخرى - طلب خطاب ضمان بنكي - الشهادات البنكية - شهادة الأبيان - بيع الأسهم - استلام شهادات المساهمات - استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح - استلام الفائض - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظتهم - استرداد وحدات</p>

# بسم الله الرحمن الرحيم



تاريخ إصدار الوكالة : ١٤٤٦/٠٨/١١ هـ | ٢٠٢٥/٠٢/١٠ م  
تاريخ إنتهاء الوكالة : ١٤٤٧/٠٨/١١ هـ | ٢٠٢٦/٠١/٣٠ م

رقم الوكالة : ٤٦٤٤٧.٤٧٨  
حالة الوكالة : معتمدة  
مصدر الوكالة : خدمات الوكالات الإلكترونية



## وثيقة وكالة

الأطراف :

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	الصفة
١	موكل	عبدالرحمن محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٨٣٥٥٣٣٤٥	أصالة عن نفسه
٢	وكيل	عبدالله محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٢٧٤٠٥٢٨٩	أصالة عن نفسه

النطاق :

- الاستلام و التسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - الوكالة خاصة بالأرث العائد من محمد بن عبدالله العامر وفيما توارثه بينهم بموجب صك حصر ورثة
---

البنود :

<b>العقارات</b> البيع والإفراغ للمشتري بالإقرار باستلام المبلغ - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - دمج الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك تحديث الصكوك وإدخالها في النظام - إصدار مجموعة صكوك بدل مفقود وبيانها كالتالي: تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتوارثها وأسماء الأحياء - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - إلغاء وفسخ عقود التأجير - وذلك للعقارات الواقعة - في جدة - مكة - الطائف - مراجعة كتابات العدل للاستعلام عن الأملاك العقارية - تصديق صور الصكوك العقارية
<b>طلب الخدمات</b> مراجعة الشركة السعودية للكهرباء ادخال الكهرباء وتقوية عداد الكهرباء ونقل عداد الكهرباء - مراجعة شركة المياه الوطنية ادخال المياه - مراجعة شركات الاتصالات وهي شركة الاتصالات السعودية شركة موبيلي شركة زين شركة اي جو - التنازل عن الجوال - استخراج شريحة جوال بدل تالف او مفقود - استبدال شريحة جوال واستلامها
<b>السيارات</b> بيع السيارات العائدة بالإرث دون قيادتها ونقل ملكيتها واستلام الثمن مصدق باسم الورثة
<b>المنح السكنية</b> مراجعة الديوان الملكي بخصوص قطعة الأرض الممنوحة - مراجعة الأمانة والبلدية بخصوص قطعة الأرض الممنوحة - قبول التعويض عن الأرض الممنوحة - الموافقة على نقل المنحة - مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغ قطعة الأرض الممنوحة استلام الصك
<b>الشركات</b> بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة - بيع فرع الشركة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال - نقل الحصص والأسهم والسندات - توقيع الاتفاقيات - تصفية الشركة - مراجعة هيئة السوق المالية - استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية

بسم الله الرحمن الرحيم

- مرفق رقم (2) هوية الوكيل الشرعي



بسم الله الرحمن الرحيم

- مرفق رقم (3) شهادة وفاة مورثنا - رحمه الله تعالى

Kingdom of Saudi Arabia Ministry of Interior الأحوال المدنية	
<b>Death Certificate for Saudis</b>	<b>شهادة وفاة للسعوديين</b>
Certificate No. : 3372      V No. : 1	رقم الشهادة : ٣٣٧٢      نسخة : ١
Certificate Date : 24/12/2023	تاريخ الشهادة : ١٤٤٥/٠٦/١١
Place of Issue : Ministry Electronic Portal	مكان الإصدار : موقع بوابة الوزارة الإلكترونية
<b>Deceased Information</b>	<b>معلومات المتوفى</b>
Name : MOHAMMED ABDULLAH M ALAMER	الاسم : محمد عبدالله محمد العامر
ID No. : 1027405271	رقم الهوية : ١٠٢٧٤٠٥٢٧١
Gender : Male	الجنس : ذكر
Date of Birth : 06/03/1954	تاريخ الميلاد : ١٣٧٣/٠٧/٠١
<b>Death Information</b>	<b>معلومات الوفاة</b>
Place of Death : Saudi Arabia	مكان الوفاة : جدة - المملكة العربية السعودية
Date of Death : 24/12/2023	تاريخ الوفاة : ١٤٤٥/٠٦/١١
Time of Death : 08:45	الساعة : ٠٨:٤٥
Cause of Death : Natural Death	سبب الوفاة : وفاة طبيعية



**عقد إيجار**  
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستُنفَّذُ بموجِب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10076749449 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:
تاريخ إبرام العقد:	2024-01-28	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-02-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:
		Tenancy End Date	2025-01-31

2 بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	عبدالله محمد عبدالله العامر	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:
رقم الهوية:	1027405289	ID No.	
رقم الجوال:	+966505357755	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
		Email	-
العنوان الوطني:	الرياض، الرياض	National Address	

3 بيانات مُمَثِّل المؤجر		Lessor Representative Data	
المؤجر ممثّل بنفسه.			
The lessor is represented by himself or herself.			

4 بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	احمد مصطفى خليل خاطر	Name	
الجنسية:	مصر	Nationality	
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:
رقم الهوية:	2381042486	ID No.	
رقم الجوال:	+966558306085	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
		Email	-
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address	

5 بيانات مُمَثِّل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر ممثّل بنفسه.			
The tenant is represented by himself or herself.			

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب عبدالرحيم احمد عبدالله العامودي العقاري	Brokerage Entity Name	
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address	
رقم السجل التجاري:	4030374097	CR No.	رقم الهاتف:
		Landline No.	
اسم الموظف:	عبدالرحيم احمد عبدالله العامودي	Broker Name	رقم الفاكس:

( 1 )

7 بيانات مستندات الملكية		Ownership document Data	
رقم المستند:	413	Title Deed No:	جهة الإصدار:
تاريخ الإصدار:	1978-03-19	Issue Date:	مكان الإصدار:

8 بيانات العقار		Property Data	
العنوان الوطني:	نهضة الشرق، 2929, 8081, 23437	National Address	
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type	الغرض من استخدام العقار:
عدد الطوابق:	2	Number of Floors	عدد الوحدات:
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators	عدد المواقف:

9 بيانات الوحدات الإيجارية		Rental Units Data	