

التاريخ ١١/١١/٢٠٠٣
الموافق ١١/١١/٢٠٠٣

عقد ايجار

0232

مخطط العدل والحسيني
مختارون الامير فواز السكتي
ب.ت. ١١٧٥٧، ٢٠٠٣ - ب.ت. ١١٧٥٧، ٢٠٠٣
وال ١١٧٥٧، ٢٠٠٣

قد تم الاتفاق بين كل من الاتي :
الطرف الاول المؤجر : محمد السكتي

رقم الحفيظة : ١١٧٥٧ تاريخ : ١١/١١/٢٠٠٣
عنوانه : موقعه مصدرها : موقعه

الطرف الثاني المستأجر : عبدالله السكتي
رقم هويته : ١١٧٥٧ تاريخها : ١١/١١/٢٠٠٣ مصدرها : موقعه

الجنسية : سوري عنوانه : موقعه اسم الكفيل : عبدالله السكتي
١ - وافق الطرف الاول على تأجير الطرف الثاني موقعه حالته الاجتماعية / عائلة

بلكة ١١٧٥٧ السكن ١١٧٥٧ لمدة ١١ ابتداء من تاريخ ١١/١١/٢٠٠٣
على أساس الايجار الشهري أو السنوي مبلغ وقدره ١١٧٥٧ ١١٧٥٧

٢ - موافقة الطرف الثاني على دفع الايجار مقدماً وفي حالة الدفع بالتقسيط يكون كل
٣ - الطرف الثاني مسئولاً عن ما يصرفه من الماء والكهرباء والتليفون - شغل السيارة على المستأجر بالتساوي . ١٥

٤ - على المستأجر دفع قيمة استهلاك الماء « ٥٠ » خمسون ريالاً شهرياً في حالة عدم وجود عداد للماء
٥ - لا يحق للمستأجر أن يجري أي تغييرات في الواجهات الخارجية والتصميمات الداخلية الا بعد الحصول على اذن خطي مسبق
من المالك وبعد الموافقة لا يحق للمستأجر المطالبة بأي تعويض ثانياً لما أحدثه .

٦ - لا يجوز للمستأجر وضع مواد ملتهبة أو مفرقة داخل أو خارجها أو في الطرقات . والتزم بقواعد الاخلاق العامة وعدم اطلاق
راسه المستأجرين الآخرين بأي حال وعدم ادخال أي مخدور إلى العين المؤجرة .

٧ - على الطرف الثاني الحذر عند استعمال الغاز أو الكهرباء ، ولو تسبب ذلك في أحداث حريق لاسمح الله فإن المستأجر مسئولاً
عنه وعن كل الاخطار والتعويضات التي تؤثر على المبني .

٨ - يقر المستأجر انه كشف على المكان المؤجر له وفحصه ووجد ان حالته الحاضرة صالحة تماماً له وانها سليمة من كل العيوب
ويلتزم باصلاح اي عيب يحدث أثناء مدة الايجار ويتعهد بتسليمه صالحاً من جميع العيوب كما استلمه او دفع قيمة كل ما ائلفه
بصورة عامة مهما قل او اكثر .

٩ - ان المالك غير مسئول عن الاسباب الطارئة بسبب المجاري او سقوط الامطار او قطع المياه والكهرباء او ما ينتج عن ذلك
١٠ - يلتزم المستأجر بقواعد النظافة العامة في السكن وكذلك عدم رمي القمامة بل يتم وضعها في كيس بلاستيك سطل خارج
المدخل ليأخذها عامل البلدية .

١١ - لقد تم هذا العقد بالنظر الى شخصية المستأجر ولا يحق له مطلقاً ان يؤجر لشخص آخر الا بموافقة المالك الخطية .
١٢ - يحق للمالك فسخ هذا العقد اذا اخل المستأجر باحد هذه الشروط السابقة .

١٣ - حرر هذا العقد من نسختين موقعة من الطرفين ذو الاهلية الكاملة على ارض . يحترم كل منها نصوصه وان يحتفظ لكل منها
بنسخة للعمل بموجبها ويعتبر ساري المفعول من تاريخ بداية العقد .

١٤ - في حالة انتهاء العقد « سنة » يتجدد العقد بعد موافقة الطرف الاول والا يعتبر ملغى .
١٥ - في حالة عدم سداد المستأجر للأيجار المستحق عليه فإنه من حق المالك استلام محله بعد مضي شهر من تاريخ استحقاق الايجار
الذي لم يقوم المستأجر بدفعه وغير مسئول عما يجرى في المحل من مخلفات دون الرجوع للسلطات .

١٦ - لا يحق للمستأجر أو أي فرد لا يعمل اقامة نظامية مارية المفعول ويكون مسئول امام الجهات المختصة في حالة
عده التزامه بذلك .

١٧ - من حق المالك إذا تأخر المستأجر عن الدفع المتفق عليه فصل الماء والكهرباء .
ملحوظة : كل عقد لا يعمل الحتم يعتبر لاغياً .



توقيع المالك : محمد السكتي
توقيع المستأجر : عبدالله السكتي
شاهد بذلك : عبدالله السكتي شاهد بذلك : عبدالله السكتي