

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
 تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10715085179 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2025-01-25	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-01-25	Tenancy Start Date	2025-01-26	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Contract No.		10715085179 / 1-0		رقم سجل العقد:
Contract Sealing Date		2025-01-25		تاريخ إبرام العقد:
Tenancy Start Date		2025-01-26		تاريخ بداية مدة الإيجار:
Tenancy End Date		2026-01-25		تاريخ نهاية مدة الإيجار:

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	شريفه سعيد صالح خلف	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1005155971	ID Type	هوية وطنية	الجنسية:
Email	moh81114@hotmail.com	Mobile No.	+966569427080	نوع الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة			رقم الجوال:

Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	معيضه موسى سعيد المنتشري	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1094549431	ID Type	هوية وطنية	الجنسية:
Email	-	Mobile No.	+966530640762	نوع الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة			رقم الجوال:

Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب يحي أحمد يحيي السحاري للعقار	CR No.	4030605406	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.		رقم الهاتف:		رقم السجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:		
Broker Name	يحي أحمد يحيي السحاري			اسم الموظف:

الجنسية:	المملكة العربية "سعودية"	Nationality	رقم الهوية:	1026075679	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الهوية:	1026075679	ID No.
رقم الجوال:	+966555788177	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	yalsahry50@gmail.com	Email

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

رقم المستند:	320201002534	Title Deed No:	جهة الإصدار:	-	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1440-11-29	Issue Date:	مكان الإصدار:	-	Place of Issue:

8 بيانات العقار Property Data

العنوان الوطني:	علي الانصاري, 7920, 5053, 22345	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	3	Number of Floors
عدد المصاعد:	0	Number of Elevators
عدد وحدات السكن:	9	Number of Units
عدد مواقف السيارات:	0	Number of Parking Lots

مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0

9 بيانات الوحدات التجارية Rental Units Data

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	2	Unit No.
رقم الطابق:	الارض	Floor No.	مساحة الوحدة:	1.0	Unit Area
مؤثته:	لا	Furnished	خزائن مطبخ مرفقة:	لا	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التأثيث:	-	Furnishing Status
نوع الغرفة:	صالات	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	مجلس	Room Type	العدد:	0	Number
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	الفناء الخلفي	Room Type	العدد:	0	Number
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد:	3	Number
نوع الغرفة:	مخزن	Room Type	العدد:	0	Number
نوع الغرفة:	غرفة الخادمة	Room Type	العدد:	0	Number
نوع التكييف:	مكيف مركزي	AC Type	العدد:	0	Number
نوع التكييف:	مكيف صراوي	AC Type	العدد:	0	Number
نوع التكييف:	مكيف سبليت	AC Type	العدد:	0	Number
رقم عداد الكهرباء:	-	Electricity meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading

10 ملاحظات المستأجر Tenant Authority

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):	-
أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف
قيمة الإيجار	24000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:
دفععة الإيجار الدَّورية:	2000.00	Regular Rent Payment:	شهر
دفععة الإيجار الأخيرة:	2000.00	Last Rent Payment:	عدد دفععات الإيجار:
اجمالي قيمة العقد:	24000.00	Total Contract value	
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods	

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستلسل No
2000.00	1446-08-11	1446-07-26	31يوم	2025-02-10	2025-01-26	1
2000.00	1446-09-13	1446-08-27	28يوم	2025-03-13	2025-02-26	2
2000.00	1446-10-12	1446-09-26	31يوم	2025-04-10	2025-03-26	3
2000.00	1446-11-13	1446-10-28	30يوم	2025-05-11	2025-04-26	4
2000.00	1446-12-14	1446-11-28	31يوم	2025-06-10	2025-05-26	5
2000.00	1447-01-16	1447-01-01	30يوم	2025-07-11	2025-06-26	6
2000.00	1447-02-16	1447-02-01	31يوم	2025-08-10	2025-07-26	7
2000.00	1447-03-18	1447-03-03	31يوم	2025-09-10	2025-08-26	8
2000.00	1447-04-19	1447-04-04	30يوم	2025-10-11	2025-09-26	9
2000.00	1447-05-19	1447-05-04	31يوم	2025-11-10	2025-10-26	10
2000.00	1447-06-20	1447-06-05	30يوم	2025-12-11	2025-11-26	11
2000.00	1447-07-21	1447-07-06	30يوم	2026-01-10	2025-12-26	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
----	------------------	------------------------

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.

المادة الثانية: محل العقد