

V4-2023		رقم الترصيد (الموظف المختص):		 مؤسسة الزكاة الاجتماعية	
نموذج طلب منحة اجتماعية ٢٠١٥ / ٤ / ٢٠٢٤		٥٠٠٠ / ٧ / ٢٠٢٤			
الجهة	المساعدات	اليوم	الاثنين	التاريخ	18/11/2024
نوع الطلب	إيجار	البرنامج	تكافل اجتماعي		
الاسم	عادل احمد محمد مقبول	تاريخ الميلاد	01/01/1982	عدد المعالين	2
الجنسية	اليمن	العمر	43	الدولة	السعودية
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	جدة	نوع السكن	شقه
الحي	الرياض	هل لديه إعاقة	حركية	ملكية السكن	إيجار
الحالة الاجتماعية	رب أسرة	الجنس	ذكر	مبلغ الإيجار	18,000
صافي الدخل	1,000	جهة العمل	بدون عمل	المهنة	حارس عماره
الحالة الصحية	مريض	نوع المرض	إعاقة	تعيقه عن العمل	نعم
رقم الجوال (1)	0552778728	رقم الهوية	2138575572	نوع الهوية	هوية مقيم
رقم الجوال (2)		تاريخ الإنتهاء	4/10/1446	مستوى التعليم	ثانوي
المستفيد الفعلي		صفة القرابة		العمر	
الراتب	0	التقاعد	0	التأمينات	0
التأهيل	0	أخرى	1,000	المصدر	فاعلين الخير
أصل مبلغ المطالبة	0	بعد الخصم	0	المساهمات	0
م	الإسم	صلة القرابة	العمر	الدخل	ملاحظات (تذكر الملاحظات، وإذا معاق أو يتيم نذكرها هنا)
1	أحلام داود داود رمادي	زوجه			
2	احمد عادل احمد مقبول	ابن			
3					
4					
5					
الرجل من ذوي الاحتياجات الخاصة (شلل أطفال)، يبلغ من العمر 43 عام، لا يعمل، يعول زوجته وابنه، يسكن بمنزل إيجاره #18.000 ريال، الرجل عليه استحقاق دفعه إيجار 3 أشهر بمبلغ #4500 ريال يطلب المساعده فيه.					
المحول له	سعد مشعي مشعان السبيعي	آيبان	SA		
صفته	منصة إيجار	رقم الحساب / السداد	10427267008		
إقرار المستفيد: أقر بصحة المعلومات أعلاه وأتني أنا المستفيد الفعلي من الخدمة المطلوبة أو أنوب عن المستفيد الفعلي، وأؤكد صحة أرقام الحسابات البنكية الخاصة بي أو بالجهات التي لدي التزام نحوها أو أرقام سداد الفواتير أو المطالبات المستحقة علي، ويحق لمؤسسة أقرأ الإنسانية التحقق بما تراه مناسباً وفي حالة ثبوت خلاف ذلك يحق لها اتخاذ الإجراءات التي تحفظ حقها، وأقر بعلمي أنه لا					
اسم مقدم الطلب	عادل احمد	التاريخ	٢٠٢٤/١١/١٨	التوقيع	عن طريق الهاتف
اسم الباحث	عبدالناصر السقاف	التاريخ	18/11/2024	التوقيع	
إدارة المنح الاجتماعية	عمار البتيري	التاريخ	18/11/2024	التوقيع	
التوجيه					

٠٥٥٢٧٧٨٧٢٨

موقف

الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



رقم البطاقة ١٤٤٣٠٩١٧٠٩٠٠٠٨٣
رقم النسخة ٢



الاسم عادل احمد محمد مقبول

رقم الهوية ٣١٣٨٥٧٥٥٧٢

الجنسية يمني

تاريخ الميلاد ١٤٠٢/٠٣/٦ هـ

صالح لغاية ١٤٤٧/٠٩/١٧ هـ

نوع الخدمة بطاقة التسهيلات المرورية لذوي الإعاقة

تنبيه : لا يجوز رهن هذه البطاقة أو استخدامها لغير الغرض الذي أصدرت من أجله

ارباب

الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



رقم البطاقة ١٤٤٣٠٩١٧٠٤٠٠٠٨١
رقم النسخة ٢



الاسم عادل احمد محمد مقبول

رقم الهوية ٣١٣٨٥٧٥٥٧٢

الجنسية يمني

تاريخ الميلاد ١٤٠٢/٠٣/٦ هـ

صالح لغاية ١٤٤٧/٠٩/١٧ هـ

نوع الخدمة بطاقة تخفيض أجور الراكب لذوي الإعاقة ومرافقه

تنبيه : لا يجوز رهن هذه البطاقة أو استخدامها لغير الغرض الذي أصدرت من أجله

مقبول
عادل احمد محمد
١٤٤٣/٠٩/١٧

KINGDOM OF SAUDI ARABIA
MINISTRY OF INTERIOR

هوية
RESIDENT IDENTITY

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

عادل احمد محمد مقبول

ADEL AHMED MOHAMMED MAQBUL

الرقم ٢١٣٨٥٧٥٥٧٢ نسخة ١١

مكان الاصدار الخدمات الالكترونية

الاصدار ١٣/٠٩/١٤٤١ ميلاد ١/٠١/١٩٨٢

المهنة حارس عمارة

الجنسية اليمني الديانة الاسلام

صاحب العمل محمد عبدالرحمن صالح زيدان



2138575572

KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مجلس الشورى

المؤمنين بالله واليوم الآخر

ملكة الكرم أمة

11.

في التفسير

1

(continued)

11

REPUBLIC OF YEMEN
مملكة اليمن

مجلس الوزراء
الرياض

WAGNER

ARMED AND DANGEROUS

Q1347

HOLMSTAD

STIMULATING

4
5
6
7
8
9
10

150041

2000

...

23/11/2019

VEDAR

P<YEMNAQBOL<<AHMED<ADEL<AHMED<<<<<<<<<<<<<<
09205115<7YEM1805039M2512233<<<<<<<<<<<<<<<08



احمد عادل احمد مقبول 09205115

رقم تأشيرة الزيارة: 6073311165

رقم الحدود: 4711768855

تاريخ الدخول: 21-06-2021

تاريخ انتهاء تأشيرة الزيارة: 16-01-2025

حالة التأشيرة: **صالحة**

الإجراء:



احلام داود داود رمادي 09205116

رقم تأشيرة الزيارة: 6073311173

رقم الحدود: 4711768962

تاريخ الدخول: 21-06-2021

تاريخ انتهاء تأشيرة الزيارة: 16-01-

٢٠٢٥





عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10427267008 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-11-13
Tenancy End Date	2025-11-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-12-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	سعد مشعي مشعان السبيعي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1032975854	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	oroba203060@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966566186706
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثّل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	عادل احمد محمد مقبول			الاسم:
	Nationality	اليمن		الجنسية:
ID No.	2138575572	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966552778728
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثّل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	شركة تمايز للتطوير والاستثمار العقاري شركة شخص واحد			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030469299	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	ايوب محمد شفيع محمد نور الفتني			اسم الموظف:

Nationality		المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1003343173	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	tamayz-sa@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555354838
Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420212012266
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1438-02-20
Property Data		بيانات العقار		8
National Address		قلعه سمعان, 3541, 7682, 23874		العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	1	عدد الوحدات:	Number of Floors	1
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	0
مداخل الأمن / مراكز اللياقة البدنية 0				
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	2	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة
Unit Area	90.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرقبة:	Furnished	لا
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0
Number	0	العدد	Room Type	مجلس
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ
Number	0	العدد	Room Type	الفناء الخلفي
Number	4	العدد	Room Type	غرف نوم
Number	0	العدد	Room Type	مخزن
Number	0	العدد	Room Type	غرفة الخادمة
Number	0	العدد	AC Type	مكيف مركزي
Number	0	العدد	AC Type	مكيف صحراوي
Number	0	العدد	AC Type	مكيف سبليت
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	10100433464
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-
Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10

Financial Data				البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			-
Security Deposit (Not included in total contract amount):			مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			-
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء	
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه	
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	18000.00	قيمة الإيجار	
Rent payment cycle	ربيعي	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	4500.00	دفعة الإيجار الدَّورية:	
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	4500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:	
Total Contract value			18000.00		اجمالي قيمة العقد:	
Available payment methods			مدى سداد		قنوات الدفع المتاحة	
Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No.
4500.00	1446-06-15	1446-05-29	90 يوم	2024-12-16	2024-12-01	1
4500.00	1446-09-16	1446-09-01	92 يوم	2025-03-16	2025-03-01	2
4500.00	1446-12-20	1446-12-05	92 يوم	2025-06-16	2025-06-01	3
4500.00	1447-03-24	1447-03-09	90 يوم	2025-09-16	2025-09-01	4
قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا						
Obligations by Parties				التزامات الأطراف		13
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف						
تعُدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.						
المادة الثانية: محل العقد						
اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسُّكن.						
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار						
1/3 مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 29-05-1446 هـ الموافق 01-12-2024 م، وتنتهي بتاريخ 09-06-1447 هـ الموافق 30-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.						
2/3 تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدَّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطَّرفين الطَّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدَّة عقد الإيجار ، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.						
المادة الرابعة: الأجرة						
1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.						
2/4 اتَّفَق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضَّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:						

تتيح هذه الخدمة الإلكترونية للمواطنين والمقيمين الاستعلام عن صلاحية الإقامة وتاريخ انتهائها سواء كانت صالحة أو منتهية

❗ الإقامة سارية حتى: 1446/10/04

خدمة الاستعلام عن صلاحية الإقامة

* حقول مطلوبة

رقم الإقامة * : 2138575572

7810

الرمز المرئي * : 3236