

|                       |                                                                            |                       |                    |                                   |                          |                           |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| دفعه الإيجار الدورية: | 2500.00                                                                    | Regular Rent Payment: | دورة سداد الإيجار  | حسب اختيار العميل<br>لدفعه السداد | Rent payment cycle       |                           |
| دفعه الإيجار الأخيرة: | 2500.00                                                                    | Last Rent Payment:    | عدد دفعات الإيجار: | 12                                | Number of Rent Payments: |                           |
| اجمالي قيمة العقد:    | 30000.00                                                                   |                       |                    |                                   |                          | Total Contract value      |
| قنوات الدفع المتاحة   | طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة |                       |                    |                                   |                          | Available payment methods |

| 12 جدول سداد الدفوعات    |                                        |                                                         | Rent Payments Schedule            |                                         |                                                          |                  |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| الرقم<br>المتسلسل<br>.No | تاريخ الاستحقاق<br>(م)<br>Due Date(AD) | نهاية مهلة السداد<br>(م)<br>End of payment deadline(AD) | الفترة الإيجارية<br>Rental Period | تاريخ الاستحقاق<br>(هـ)<br>Due Date(AH) | نهاية مهلة السداد<br>(هـ)<br>End of payment deadline(AH) | القيمة<br>Amount |
| 1                        | 2023-12-15                             | 2023-12-30                                              | 31 يوم                            | 1445-06-02                              | 1445-06-17                                               | 2500.00          |
| 2                        | 2024-01-15                             | 2024-01-30                                              | 31 يوم                            | 1445-07-03                              | 1445-07-18                                               | 2500.00          |
| 3                        | 2024-02-15                             | 2024-03-01                                              | 29 يوم                            | 1445-08-05                              | 1445-08-20                                               | 2500.00          |
| 4                        | 2024-03-15                             | 2024-03-30                                              | 31 يوم                            | 1445-09-05                              | 1445-09-20                                               | 2500.00          |
| 5                        | 2024-04-15                             | 2024-04-30                                              | 30 يوم                            | 1445-10-06                              | 1445-10-21                                               | 2500.00          |
| 6                        | 2024-05-15                             | 2024-05-30                                              | 31 يوم                            | 1445-11-07                              | 1445-11-22                                               | 2500.00          |
| 7                        | 2024-06-15                             | 2024-06-30                                              | 30 يوم                            | 1445-12-09                              | 1445-12-24                                               | 2500.00          |
| 8                        | 2024-07-15                             | 2024-07-30                                              | 31 يوم                            | 1446-01-09                              | 1446-01-24                                               | 2500.00          |
| 9                        | 2024-08-15                             | 2024-08-30                                              | 31 يوم                            | 1446-02-11                              | 1446-02-26                                               | 2500.00          |
| 10                       | 2024-09-15                             | 2024-09-30                                              | 30 يوم                            | 1446-03-12                              | 1446-03-27                                               | 2500.00          |
| 11                       | 2024-10-15                             | 2024-10-30                                              | 31 يوم                            | 1446-04-12                              | 1446-04-27                                               | 2500.00          |
| 12                       | 2024-11-15                             | 2024-11-30                                              | 29 يوم                            | 1446-05-13                              | 1446-05-28                                               | 2500.00          |

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

| 13 التزامات الأطراف                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligations by Parties |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| المادة الثانية: محل العقد                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبنود رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن. |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| المادة الثالثة: مدّة الإيجار                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 1 / 3                                                                                                                                                                                                                                                                | مدّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 02-06-1445 هـ الموافق 15-12-2023 م، وتنتهي بتاريخ 13-06-1446 هـ الموافق 14-12-2024 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.                  |                        |
| 2 / 3                                                                                                                                                                                                                                                                | تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته |                        |
| المادة الرابعة: الأجرة                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 1 / 4                                                                                                                                                                                                                                                                | إجمالي قيمة العقد (30000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.                                                                                                                     |                        |

|             |                          |             |                                           |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| الجنسية:    | المملكة العربية السعودية | Nationality |                                           |
| نوع الهوية: | الهوية الوطنية           | ID Type     | رقم الهوية: 1020528095                    |
| رقم الجوال: | +966505905681            | Mobile No.  | البريد الإلكتروني: abu.3del.ghm@gmail.com |
| Email       |                          |             |                                           |

| 7              | بيانات مستندات الملكية | Ownership document Data |
|----------------|------------------------|-------------------------|
| رقم المستند:   | 0409                   | Title Deed No:          |
| تاريخ الإصدار: | 2022-03-05             | Issue Date:             |
| جهة الإصدار:   | -                      | Place of Issue:         |
| رقم الإصدار:   | -                      |                         |

| 8                        | بيانات العقار     | Property Data          |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| العنوان الوطني:          | 8044, 3836, 22286 | National Address       |
| نوع بناء العقار:         | فيلا              | Property Type          |
| عدد الطوابق:             | 1                 | Number of Floors       |
| عدد المصاعد:             | -                 | Number of Elevators    |
| عدد الوحدات:             | 1                 | Number of Units        |
| عدد المواقف:             | -                 | Number of Parking Lots |
| نوع استخدام العقار:      | سكن عائلات        | Property Usage         |
| الغرض من استخدام العقار: | عدد الوحدات:      |                        |

| 9                  | بيانات الوحدات الإيجارية | Rental Units Data        |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| نوع الوحدة:        | شقة                      | Unit Type                |
| رقم الطابق:        | 02                       | Floor No.                |
| مؤثثة:             | -                        | Furnished                |
| عدد وحدات التكييف: | 0                        | Number of AC units       |
| رقم عداد الكهرباء: | -                        | Electricity meter number |
| رقم عداد الغاز:    | -                        | Gas meter number         |
| رقم عداد المياه:   | -                        | Water meter number       |
| حالة التأثيث:      | -                        | Furnishing Status        |
| القراءة الحالية:   | -                        | Current meter reading    |
| القراءة الحالية:   | -                        | Current meter reading    |
| القراءة الحالية:   | -                        | Current meter reading    |

| 10 | صلاحيات المستأجر | Tenant Authority |
|----|------------------|------------------|
|----|------------------|------------------|

| 11                                                       | البيانات المالية | Financial Data                                            |
|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):  | -                | Brokerage Fee (Not included in total contract amount):    |
| مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | -                | Security Deposit (Not included in total contract amount): |
| أجرة الكهرباء:                                           | -                | Electricity Annual Amount                                 |
| أجرة المياه:                                             | -                | Water Annual Amount                                       |
| أجرة الغاز:                                              | -                | Gas Annual Amount                                         |
| أجرة المواقف:                                            | -                | Parking Annual Amount                                     |
| قيمة الإيجار:                                            | 30000.00         | Annual Rent                                               |
| عدد المواقف المستأجرة:                                   | -                | Parking Lots Rented:                                      |

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

| Contract Data                                    |                                  | بيانات العقد                  |                          | 1                                   |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Contract Type                                    | جديد                             | نوع العقد:                    | Contract No.             | رقم سجل العقد: 10428738350 / 1-0    |
| Contract Sealing Location                        | جدة                              | مكان إبرام العقد:             | Contract Sealing Date    | تاريخ إبرام العقد: 2023-12-10       |
| Tenancy End Date                                 | 2024-12-14                       | تاريخ نهاية مدة الإيجار:      | Tenancy Start Date       | تاريخ بداية مدة الإيجار: 2023-12-15 |
| Lessor Data                                      |                                  | بيانات المؤجر                 |                          | 2                                   |
| Name                                             | عبدالرحمن محمد ابن محمد الزهراني | الاسم:                        |                          |                                     |
|                                                  | Nationality                      | الجنسية:                      | المملكة العربية السعودية |                                     |
| ID No.                                           | 1095547335                       | رقم الهوية:                   | ID Type                  | نوع الهوية: هوية وطنية              |
| Email                                            | null@null.com                    | البريد الإلكتروني:            | Mobile No.               | رقم الجوال: +966559189153           |
| National Address                                 | جدة، مكة المكرمة                 | العنوان الوطني:               |                          |                                     |
| Lessor Representative Data                       |                                  | بيانات مُمَثِّل المؤجر        |                          | 3                                   |
| The lessor is represented by himself or herself. |                                  | المؤجر ممثل بنفسه.            |                          |                                     |
| Tenant Data                                      |                                  | بيانات المستأجر               |                          | 4                                   |
| Name                                             | محمد احمد عبدالله العامري        | الاسم:                        |                          |                                     |
|                                                  | Nationality                      | الجنسية:                      | المملكة العربية السعودية |                                     |
| ID No.                                           | 1085416525                       | رقم الهوية:                   | ID Type                  | نوع الهوية: هوية وطنية              |
| Email                                            | -                                | البريد الإلكتروني:            | Mobile No.               | رقم الجوال: +966556588478           |
| National Address                                 | جدة، مكة المكرمة                 | العنوان الوطني:               |                          |                                     |
| Tenant Representative Data                       |                                  | بيانات مُمَثِّل المستأجر      |                          | 5                                   |
| The tenant is represented by himself or herself. |                                  | المستأجر مُمَثِّل بنفسه.      |                          |                                     |
| Brokerage Entity and Broker Data                 |                                  | بيانات منشأة الوساطة العقارية |                          | 6                                   |
| Brokerage Entity Name                            | مكتب أزاهير للخدمات العقارية     | اسم منشأة الوساطة العقارية:   |                          |                                     |
| Brokerage Entity Address                         |                                  | عنوان منشأة الوساطة العقارية: |                          |                                     |
| Landline No.                                     | رقم الهاتف:                      | CR No.                        | 7016067436               | رقم السجل التجاري:                  |
| Fax No.                                          | رقم الفاكس:                      |                               |                          |                                     |
| Broker Name                                      | عبدالله بن مسفر بن سعيد الغامدي  | اسم الموظف:                   |                          |                                     |

| Installment        | Issue date         | Invoice Num | Last date fr | Total amou | Status       | Contract n | Contract ty | Property IC | State  | Contract st | Contract er | Version | Brokerage office name |
|--------------------|--------------------|-------------|--------------|------------|--------------|------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|---------|-----------------------|
| 23121159715-12-202 | 23121159730-12-202 |             |              | 2500       | تم الدفع     | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-01-202 | 23121159730-01-202 |             |              | 2500       | تم الدفع     | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-02-202 | 23121159701-03-202 |             |              | 2500       | تم الدفع     | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-03-202 | 23121159730-03-202 |             |              | 2500       | تم الدفع     | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-04-202 | 23121159730-04-202 |             |              | 2500       | تم الدفع     | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-05-202 | 23121159730-05-202 |             |              | 2500       | تم الدفع     | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-06-202 | 23121159730-06-202 |             |              | 2500       | منفوعة جزئيا | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-07-202 | 23121159730-07-202 |             |              | 2500       | لم يتم الدفع | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-08-202 | 23121159730-08-202 |             |              | 2500       | لم يتم الدفع | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-09-202 | 23121159730-09-202 |             |              | 2500       | لم يتم الدفع | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-10-202 | 23121159730-10-202 |             |              | 2500       | لم يتم الدفع | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |
| 23121159715-11-202 | 23121159730-11-202 |             |              | 2500       | لم يتم الدفع | 10428738   | residential | JAZE8044    | active | 15-12-202   | 14-12-202   | 1.0     | مكتب أزاهير للحد      |