

١٤٤٠ هـ
١٦ شهر
١٠ ربيع



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10556738643 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-01-28	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-01-20	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-01-19	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشركة/المؤسسة:	شركة النخبة المتحدة التجارية المحدودة	Company name/Founder
رقم السجل التجاري:	4030201053	CR No.	الرقم الموحد	7001640304	Unified Number
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري:	2010-05-16	CR Date

3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

الاسم:	علي سعيد صالح بن محفوظ	Name	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1002673562	ID No.
رقم الجوال:	+966555071517	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	info@handasa-cons.com	Email
العنوان الوطني:		National Address			

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	سعيد سالم - يوزيدان	Name	الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:	2079520082	ID No.
رقم الجوال:	+96659553374	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	s-s@hotmail.se	Email
العنوان الوطني:		National Address			

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة هندسة الإستشارات العقارية	Brokerage Entity Name	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4031077053	CR No.	رقم الهاتف:		Landline No.

Fax No.		رقم الفاكس:	
Broker Name		اسم الموظف:	علي سعيد صالح بن محفوظ
		Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1002673562	ID Type	الهوية الوطنية
Email	info@handasa-cons.com	Mobile No.	+966555071517
		رقم الجوال:	

7. بيانات مستندات الملكية

Issuer:	-	Title Deed No:	920207004210	رقم المستند:
Place of Issue:	-	Issue Date:	1434-03-28	تاريخ الإصدار:

8. بيانات العقار

National Address	رأس الركن, 4784, 8524, 22345	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع بناء العقار:
Property Type	الغرض من استخدام العقار:	عمارة
Number of Units	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	20	عدد المصاعد:
		مدخل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0

9. بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	14	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	160.0	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	3	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	AC Type	مكيف صحراوي	نوع التكييف
Number	0	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف
Current meter reading	-	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز

Current meter reading

Water meter number - القراءة الحالية

رقم عداد المياه

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount 0.00

أجرة الغاز

Electricity Annual Amount

0.00

أجرة الكهرباء

Parking Annual Amount 0.00

أجرة المواقف

Water Annual Amount

0.00

أجرة المياه

Parking Lots Rented: 0

عدد المواقف المستأجرة:

Annual Rent

24200.00

قيمة الإيجار

Rent payment cycle ربعي

دورة سداد الإيجار

Regular Rent Payment:

6050.00

دفعة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments: 4

عدد دفعات الإيجار:

Last Rent Payment:

6050.00

دفعة الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

24200.00

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

مدى سداد

قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسجل No.
6050.00	1446-08-05	1446-07-20	90 يوم	2025-02-04	2025-01-20	1
6050.00	1446-11-07	1446-10-22	91 يوم	2025-05-05	2025-04-20	2
6050.00	1447-02-10	1447-01-25	92 يوم	2025-08-04	2025-07-20	3
6050.00	1447-05-13	1447-04-28	91 يوم	2025-11-04	2025-10-20	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties.

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

1/3 مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 1446-07-20 هـ الموافق 2025-01-20 م، وتنتهي بتاريخ 1447-07-30 هـ الموافق 2026-01-19 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.