



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٢ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	توع العقد	Contract No.	10268500155 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد	Contract Sealing Date	2024-05-01
Tenancy End Date	2025-05-12	تاريخ نهاية مدة الإيجار	Tenancy Start Date	2024-05-13

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالله محمد عبدالرحمن الشهري	الاسم		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية	
ID No.	1014509119	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية
Email	mal.k11@hotmail.com	Mobile No.	+966508338214	رقم الجوال
National Address	مكة المكرمة, JEDDAH			العنوان الوطني

Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	زعم محمد محسن عفيلى	الاسم		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية	
ID No.	1136224522	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية
Email	nuli@nuli.com	Mobile No.	+966509369654	رقم الجوال
National Address	جدة, مكة المكرمة			العنوان الوطني

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب عبدالله محمد عبدالرحمن آل مفرح الشهري للخدمات العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	CR No.	رقم التسجيل التجاري:	4030165291	
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله محمد عبدالرحمن الشهري	اسم الموظف:		

		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1014509119	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	mal.k11@hotmail.com	Mobile No.	+966508338214	رقم الجوال:

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية	7
Issuer:	جدة	Title Deed No:	620204012050	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	2014-01-26	تاريخ الإصدار:

Property Data			بيانات العقار	8
National Address	2929, 8168, 23643			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	5	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	Number of Elevators	0	عدد المصاعد:

مدائل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية	9
Unit No.	10	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	0	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	0	Room Type	مجلس	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	0	Room Type	الغناء الخلفي	نوع الغرفة:
Number	2	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Number	0	Room Type	مخزن	نوع الغرفة:
Number	0	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة:
Number	0	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف:
Number	0	AC Type	مكيف صراوي	نوع التكييف:
Number	0	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف:
Current meter reading	10095462960	Electricity meter number	10095462960	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر	10
------------------	--	--	------------------	----

البيانات المالية			11		Financial Data
أجرة السعي إلا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار:			-		Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان إلا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار:			-		Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء:			0		Electricity Annual Amount
أجرة المياه:			0		Water Annual Amount
قيمة الإيجار:			27000.00		Annual Rent
دفعات الإيجار الدورية:			13500.00		Regular Rent Payment:
دفعات الإيجار الأخيرة:			13500.00		Last Rent Payment:
إجمالي قيمة العقد:			27000.00		Total Contract value
قنوات الدفع المتاحة:			مدى سداد		Available payment methods

جدول سداد الدفوعات			12				Rent Payments Schedule
الرقم المتسلسل No.	تاريخ الاستحقاق (أهـ) Due Date(AH)	تاريخ سداد السداد (أهـ) End of payment deadline(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ سداد السداد (أهـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (أهـ) Due Date(AH)	المبلغ Amount	
1	2024-05-13	2024-06-12	184 يوم	1445-11-05	1445-12-06	13500.00	
2	2024-11-13	2024-12-13	180 يوم	1446-05-11	1446-06-12	13500.00	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً : لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
المادة الأولى: يلتزم الطرفان بالتزامات الأطراف		
تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
الطرف المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المسجّدة بالبيد رقم (19) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/الوحدات الإيجارية، وهو أنه يلتزم بحسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدّة الإيجار		
1/3	مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 05-11-1445 هـ الموافق 13-05-2024 م، وتنتهي بتاريخ 14-11-1446 هـ الموافق 12-05-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتأجير، فيلزم ذلك عن طريق الشكّة.	
المادة الرابعة: الأجرة		

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (360) سنة وتصلون يومًا فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ استحقاق الدفعة

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد. ويلزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة. ولا يعقد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال الدفع الإلكتروني المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المتبعة في المملكة العربية السعودية

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك بحسب ما يرد في البند رقم (17) من هذا العقد

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يرفع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية على أن يعرض المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم مختص

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديد وفقاً للمادة السابقة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر

6/5 يلتزم المستأجر بعدم إزالة التجهيزات أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها. أو أي إضافات مضافة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يترتب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة. ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر"

7/5 يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ تليف بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11)

8/5 يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للمكان المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة. وأن يستعملها استعمالاً عادلاً

9/5 عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية

المادة السادسة: التزامات المؤجر

1/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للمكان المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو خلل يؤثر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها. إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثر على سلامة المبنى أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار وهي على سبيل المثال لا الحصر

1/1/6 تهريب الماء داخل الجدران أو التسفد ما لم يكن السبب في ذلك خلل في أنابيب الماء الخارجة أو سوء الاستعمال من المستأجر

2/1/6 هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التصدعات الجوهرية في البناء والتي تؤثر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك

3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه والمطاعم إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة. وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية

4/1/6 صيانة الأجهزة والحدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد

2/6 في حال عدم التزام المؤجر بالقيام بصيانة اللازمة الواردة في 4/1 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقديم للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك ويحق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق تقرير الفني

3/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عداد الخدمات العامة كالصيانة والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات

4/6 يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة باستثناء ماورد في البند الحادي عشر

المادة السابعة: الاستلام والتسليم

1/7 يلتزم الطرفان باتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها واشترائها، كما يجوز لهما تجديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية، كما يحق لأي من طرفي العقد التقدم لشبكة طلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه اتفقتا على إجراء الاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك

2/7 اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة. ميعا يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإبلاغها، منجبة لالتزامها القانونية وملزومة للطرفين ولا يجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات

3/7 يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم وارتباطها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منهما يعد إقراراً باتمام هذه الإجراءات والوثائق المرتبطة بها

المادة الثامنة: مبلغ الضمان

1/8 اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تحولها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها

2/8 يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إنهاء الوحدة الإيجارية. وذلك بعد خصم أي مستحقات ترسبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أصابها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويرد الباقي للمستأجر إن وجد

- 1/9 يلتزم المؤجر أحام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولا يفيقه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي.
- 2/9 في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد يتحمل يتحمل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولا ينقضي أو يفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد.
- 3/9 أي تصرفات تصدر لأي عرض يتل على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون مستجة للقانونية والشريعة إلا إذا نُفِذت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدها الشركة لهذا الغرض ووفقاً لإشراطاتها ومتطلباتها وباللهجة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكتبات والتليفات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون مستجة لآثارها إلا إذا نُفِذت وفقاً لذلك.
- 4/9 فوجي الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحركات على بيانات طرفي العقد أو ممتلكتهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
- 5/9 تولى تقارير المقرر المعتمد في الشبكة

المادة العاشرة : فسخ العقد

- 1/10 إذا لمّر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق العادة الرابعة من العقد، فيحق للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتمقي الطرفان على تجديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشبكة.
- 2/10 يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أجل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المثل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) للثلاثين يوماً من تاريخ إخلاله بالتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، ولتوجد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
- 1/2/10 إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من المناطق إلى كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- 2/2/10 إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
- 3/10 يفسخ العقد تلقائياً بتحقيق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
- 1/3/10 أثبت أن العقار أبل للسلطوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
- 2/3/10 إذا اقتضت شراوات حكومية تعجل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
- 3/3/10 قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
- 4/3/10 أثبت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
- 5/3/10 إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار للخطر على نحو لا يعفى معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسرب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الحسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسلب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.

المادة الحادية عشرة: فضاء العقد

ينتهي هذا العقد في الأحوال الآتية:

- 1/11 انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
- 2/11 في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
- 3/11 في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.

المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد

- 1/12 للمؤجر مطالبة المستأجر بأداء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبة بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
- 2/12 مع مراعاة أحكام المادة التاسعة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.
- 3/12 يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.
- 4/12 تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بوقف العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق، كان ملتزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (0.00) كاجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.

المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المماطل بدمو جميع المصروفات والأتعاب الناشئة عن معاطلة في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

المادة الرابعة عشرة: سريان العقد

- 1/14 يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نُفِذت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.

2/14 لا يؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط الملصوق عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يقلل الأجزاء بالأحكام أو الشروط القاعده في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: الفنون الحاكم ونسوية المنازعات

1/15 يخضع العقد ويُفسر وفقاً للنظمة واللائحة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

2/15 بعد هذا العقد سندا تنفيذياً، يلتزم الطرفان بأن الحقوق والالتزامات التي يتعهد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :

1/2/15 سداد الدفعات الإيجارية المستحقة منصفه أجرة الكهراء والمزايا الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.

2/2/15 إطلاع المقار بعد انتهاء المدة الإيجارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.

3/2/15 مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (أ) من المادة رقم (12) من هذا العقد.

4/2/15 إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انفصام.

3/15 فيما عدا الحقوق والالتزامات المبينة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة، والتي يتعهد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو حكاية ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

1/16 بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفر الخدمات اللازمة لتوفير الخدمات عبر الشبكة استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرون اسمه في دياجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معتبرة.

2/16 اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإخطارات التي تصدر عن الشبكة وتكون موجهة لأي منهما، أو مانعده الشبكة تلقائياً ويكون معبراً عن إرادة أي منهما كإشعارات الفواتير وإخطارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجاً لالتزامها القانونية والفصلية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

تتم هذا العقد كسبعة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونيًا من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن الشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تقديمه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووحدات التطفيف والجهات المختصة بالمعلومات التكميلية، كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تعميم السلوك الإيجابي للطرفين في تعهد التزامات هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية

لا توجد.

Appendix

الملحق

14

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

رقم البند	المصطلح	التوضيح
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المصدرة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المعاونة يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية.
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جدي. 2. فسخ.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا المقل تاريخ توقيع عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحق اسم المدينة الملوحة فيها العقار.
2	المؤجر	مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً أو مؤسسة أو شركة.
3	تمثل المؤجر	تمثل المؤجر هو فرد له إحدى حالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا أو موكلاً، أو ولياً. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً أو مؤسسة أو شركة.
5	ممثل المستأجر	ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الخاصيتين التاليتين: 1. أن يكون وكيله أو ناظره أو وليه... الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. فيلا. 3. برج. 4. استراحة. 5. مزرعة.
6	الغرض من استخدام العقار	يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد. 3. سكني - تجاري.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلا. 2. دور. 3. شقة. 4. شقة ثنائية الدور (دوبلكس). 5. شقة صغيرة المستودع. 6. شقة ملحق. 7. عمارة. 8. برج. 9. شقة وملحق علوي. 10. دور وملحق علوي. 11. فيلا سطح. 12. غرفة سائق. 13. استراحة. 14. مزرعة.
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى شبكة إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.
9	مؤثقة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثقة أم لا.
9	حالة التأثيث	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثقة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.
9	خزائن مطبخ مرئية	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مرئية أم لا.
11	أجرة السعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي إن وجدت، ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.
11	مبلغ الضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر. إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	أجرة الكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (الشبوية/أو الإجمالية للفترة الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة صمناً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة المياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (الشبوية/أو الإجمالية للفترة الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة صمناً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة الغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (الشبوية/أو الإجمالية للفترة الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر. إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة صمناً مع دفعات الإيجار.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
11	أجرة المواقف	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السَّنوية/أو الإجمالية للفترة الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت، ويتم سداد هذه الأجرة فعلياً مع دفعات الإيجار.
11	قيمة الإيجار	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (السَّنوية/أو الإجمالية للفترة الأقل من سنة) الملحق عليها بين المؤجر والمستأجر.
11	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لسداد الدُفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن.
11	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدُفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
11	دفعة الإيجار الدورية	يوضح هذا الحقل مقدار الدفعة الدورية الواجب سدادها باستثناء الدفعة الأخيرة.
11	دفعة الإيجار الأخيرة	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.
11	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجرة الكهرباء. 3. أجرة المياه. 4. أجرة الغاز. 5. أجرة المواقف. 6. أجر الخدمات الأخرى التي تحدّد بين الطرفين.
-	الوحدة/الوحدات الإيجارية	يقصد بالمصطلحين أنهما وردا في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (19).
-	الطرفين/الطرفان	يقصد بهما المؤجر والمستأجر.
-	المقابل المالي	هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.