

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً
 تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10541742922 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing	جدة	Contract Sealing Date	2025-10-05	تاريخ إبرام العقد:
Location		Tenancy Start Date	2025-07-07	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Tenancy End Date	2026-07-06	Tenancy Start Date	2025-07-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	نور سعيد عبدالرحيم باوزير	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1013642606	ID Type	هوية وطنية	الجنسية:
Email	ossus.aldecor@gmail.com	Mobile No.	+966505350448	نوع الهوية:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	سعد محمد سعيد باريد	Nationality	اليمن	الاسم:
ID No.	2055336453	ID Type	هوية مقيم	الجنسية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966543721106	نوع الهوية:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة مكتب احمد محمد عفيف للعقارات	CR No.	4030378167	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:			رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	احمد محمد احمد عفيف	Nationality	المملكة العربية السعودية	اسم الموظف:
ID No.	1074834761	ID Type	الهوية الوطنية	الجنسية:
				نوع الهوية:

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
---	------------------------	-------------------------

رقم المستند:	220228012201	Title Deed No:	جهة الإصدار:	كتابة العدل الاولى	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1439-06-13	Issue Date:	مكان الإصدار:	جدة	Place of Issue:
نوع الصك:	صك ملكية إلكتروني	Title deed type:			

8	بيانات العقار	Property Data
---	---------------	---------------

العنوان الوطني:	2919 ، الامام عبدالعزيز ، 7720 ، المرجان ، 23442 ، جدة	National Address
وصف موقع العقار حسب الصك:	-	Location description of property based on deed
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	3	Number of Floors
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units
نوع الغرفة:	صالات	Room Type
نوع الغرفة:	مجلس	Room Type
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type
نوع الغرفة:	الفناء الخلفي	Room Type
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type
نوع الغرفة:	مخزن	Room Type
نوع الغرفة:	غرفة الخادمة	Room Type
نوع التكييف:	مكيف صحراوي	AC Type
نوع التكييف:	مكيف سبليت	AC Type
رقم عداد الكهرباء:	30121971798	Electricity meter number
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number
رقم عداد المياه:	-	Water meter number

9	بيانات الوحدات التجارية	Rental Units Data
---	-------------------------	-------------------

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	التجودة	Unit No.
رقم الطابق:	2	Floor No.	مساحة الوحدة:	100.0	Unit Area
مؤثثة:	لا	Furnished	حرائن مطبخ مجهزة:	لا	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التأثيث:	-	Furnishing Status
نوع الغرفة:	صالات	Room Type	العدد	1	Number
نوع الغرفة:	مجلس	Room Type	العدد	1	Number
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد	1	Number
نوع الغرفة:	الفناء الخلفي	Room Type	العدد	0	Number
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد	3	Number
نوع الغرفة:	مخزن	Room Type	العدد	0	Number
نوع الغرفة:	غرفة الخادمة	Room Type	العدد	0	Number
نوع التكييف:	مكيف صحراوي	AC Type	العدد	0	Number
نوع التكييف:	مكيف سبليت	AC Type	العدد	0	Number
رقم عداد الكهرباء:	30121971798	Electricity meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	22000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	5500.00	دفعة الإيجار الدَّورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	5500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	22000.00	إجمالي قيمة العقد:			
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة			

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم التسلسلي No.	
5500.00	1447-01-22	1447-01-12	يوم	2025-07-17	2025-07-07	1	
5500.00	1447-04-25	1447-04-15	يوم	2025-10-17	2025-10-07	2	
5500.00	1447-07-28	1447-07-18	يوم	2026-01-17	2026-01-07	3	
5500.00	1447-10-29	1447-10-19	يوم	2026-04-17	2026-04-07	4	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى:

تعُد البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبنود رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقع المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 12-01-1447 هـ الموافق 07-07-2025 م، وتنتهي بتاريخ 21-01-1448 هـ الموافق 06-07-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتحدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل (60) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدة العقد.

3/3 يستثنى من الفقرة (3/2) العقارات في مدينة الرياض وفق قرار /أمر... رقم... وتاريخ... وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، بحيث تجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم تتحقق إحدى الحالات التالية: أ. إخطار المستأجر للمؤجر من خلال إيجاز بعدم رغبته بتحديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبشروط أن يكون سبب عدم الرغبة في التجديد تخلف المستأجر عن السداد، أو وجود عيوب هيكلية في الوحدة الإيجارية تؤثر على سلامتها وسلامة الساكنين وفق تقرير فني من الجهة الحكومية المختصة نظاماً، أو الاستخدام الشخصي للعقار من قبل المؤجر أو أحد أقاربه من الدرجة الأولى بشرط إخطار المؤجر للمستأجر بمدة لا تقل عن (365) يوماً من تاريخ عدم التجديد للعقد التي تزيد مدتها عن سنة، أو أي حالات أخرى يقرها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الضوابط والمعايير التي يضعها، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/الأمر.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (22000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.