

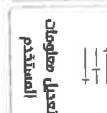
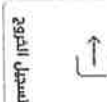
V4-2023				نموذج طلب منحة اجتماعية				رقم الطلب (لغرض الترصيد):				 مؤسسة أقرأ الإنسانية											
الجهة		المساعدات		اليوم		الخميس		التاريخ		13/03/2025		نوع الطلب		إيجار		البرنامج		تكافل اجتماعي					
الاسم		حسين محسن السقاف		تاريخ الميلاد		01/01/1985		عدد المعالين		3		الجنسية		اليمن		العمر		40		الدولة		السعودية	
المنطقة		مكة المكرمة		المدينة		جدة		نوع السكن		شقه		الحى		النزلة الشرقية		هل لديه إعاقة		لا		ملكية السكن		إيجار	
الحالة الاجتماعية		رب أسرة		الجنس		ذكر		مبلغ الإيجار		30,000		صافي الدخل		4,000		جهة العمل		قطاع خاص		المهنة		اخصائي تطوير	
الحالة الصحية		سليم		نوع المرض				تعيقه عن العمل				رقم الجوال (1)		0501838670		رقم الهوية		2076572755		نوع الهوية		هوية مقيم	
رقم الجوال (2)				تاريخ الإنتهاء		24/05/2025		مستوى التعليم		جامعي		المستفيد الفعلي				صفة القرابة				العمر			
الراتب		4,000		التقاعد		0		التأمينات		0		الضمان		0		حساب المواطن		0		أصل مبلغ المطالبة		0	
التأهيل		0		أخرى		0		المصدر				الإستقطاعات		0		المساهمت		0		المتبقي		0	
ملاحظات (تذكر الملاحظات، وإذا معاق أو يتيم تذكرها هنا)				الدخل				العمر				صلة القرابة				الاسم							
1		أسماء احمد حسن السقاف		زوجة		31																	
2		ريم		ابنة		7		طالبة		طالبة أولى ابتدائي													
3		محمد		ابن		4																	
4																							
5																							

السيد من ال البيت ، يعمل براتب (4000 ريال) يعول زوجة وابن وابنة على مقاعد الدراسة . يطلب المساعدة في الايجار. جزاكم الله خيراً.

استأجر ١١٠٦ ريالاً

٢٠٢٤ / ٢ / ٢٤

المحول له		عمر عبد القادر محمد باجمال		آيبان		SA	
صفته		صاحب العقار		رقم الحساب / السداد		10634733517	
إقرار المستفيد: أقر ب صحة المعلومات أعلاه وأني أنا المستفيد الفعلي من الخدمة المطلوبة أو أنوب عن المستفيد الفعلي، وأؤكد صحة أرقام الحسابات البنكية الخاصة بي أو بالجهات التي لدي التزام نحوها أو أرقام سداد الفواتير أو المطالبات المستحقة علي، ويحق لمؤسسة أقرأ الإنسانية التحقق بما تراه مناسباً وفي حالة ثبوت خلاف ذلك يحق لها اتخاذ الإجراءات التي تحفظ حقها، وأقر بعلمي أنه لا يحق لي المطالبة بالمستندات بعد تسليمها للمؤسسة ولا يعي استلام المؤسسة للطلب الموافقة عليه.							
اسم مقدم الطلب		حسين محسن السقاف		التاريخ		13/03/2025	
اسم الباحث		احمد باسندوة		التاريخ		13/03/2025	
إدارة المنح الاجتماعية		احمد باسندوة		التاريخ		13/03/2025	
التوجيه							



الخدمات الإلكترونية / خدمات / الجوازات / المعلومات الشخصية

المعلومات الشخصية

المعلومات الشخصية

أدعائي تطوير البرمجيات
الاسلام
22/06/1989
جوازات جده
مؤسسة حسين علي محسن السقاقي
التجارية
7013213058
نعم

الهوية
الديانة
تاريخ الدخول
جهة الوصول
اسم الكفيل
رقم الكفيل
هل تم التصيم

2076572755 :
9 :
حسين محسن - السقاقي
10/04/1405 هـ 01/01/1985 م

رقم الهوية
رقم النسخة
الاسم
تاريخ الميلاد
جولة الميلاد
الحالة الإجتماعية
الجنسية

بيانات الإقامة

09/08/2017 :
26/11/1446 هـ 24/05/2025 م

تاريخ الإصدار
تاريخ انتهاء الإقامة
جهة الإصدار

بيانات الحج

نعم :
آخر سنة حج

بيانات أخرى

18/02/2025 : تاريخ بداية وثيقة التأمين الصحي
17/02/2026 : تاريخ نهاية وثيقة التأمين الصحي
نعم : الحالة
حالة السفر : حالة الماكنة



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد			
Contract Type	مجدد	نوع العقد:	Contract No. 10634733517 / 4-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date 2024-08-07
Tenancy End Date	2025-10-06	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date 2024-10-07

2 بيانات المؤجر			
Name	عمر عبدالقادر محمد باجمال		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1013714827	ID Type	هوية وطنية

3 بيانات مُمثل المؤجر			
Name	محمد عمر عبدالقادر باجمال		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1047339468	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	Mobile No.	+966507377329
	تاريخ الانتهاء	تاريخ الاصدار	نوع المستند
	Expiry Date	Issue Date	Type
	2021-12-13	2017-02-07	أخرى

4 بيانات المستأجر			
Name	حسين محسن - السقاف		
	Nationality	اليمن	
ID No.	2076572755	ID Type	هوية مقيم
Email	null@null.com	Mobile No.	+966501838670

5 بيانات مُمثل المستأجر	
The tenant is represented by himself or herself.	
المستأجر مُمثل بنفسه.	

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط

Brokerage Entity Name	مكتب إيجاري العقاري		اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address	7780, 7176, 22244		عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030306642	رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	محمد صالح عبدالله الصيعري		الممثل النظامي للمنشأة:	
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:
ID No.	1063869489	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	ejarl.rely@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966532771212
				رقم الجوّال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	519	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	1965-12-02	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address		جده, مكة المكرمة, 4100, 8192, 22335			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	10	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	الأرضي	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مجهزة:	Furnished	لا	مؤثثة:
AC types	مكيف مركزي, مكيف صراوي, مكيف سبليت	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	10060992499	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Sublease

١٠ التآجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السَّوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السَّوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السَّوية للمواقف:	Water Annual Amount:	-	الأجرة السَّوية للمياه:
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	30000.00	القيمة السَّوية للإيجار:	
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	15000.00	دفعة الإيجار الدَّورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	15000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	30000.00			اجمالي قيمة العقد:	
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة				قنوات الدفع المتاحة
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		

١٢ جدول سداد الدفعات					
الرقم المتسلسل	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة
No.	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2024-10-07	2024-10-17	1446-04-04	1446-04-14	15000.00
2	2025-04-07	2025-04-17	1446-10-09	1446-10-19	15000.00

١٣ التزامات الأطراف	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	
تعدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدَّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.	
المادة الثانية: محل العقد	
اتَّفَق المؤجَّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدَّدة بالبند رقم (٩) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسُّكن.	
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار	
٣-١ مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 04-04-1446 هـ الموافق 07-10-2024 م، وتنتهي بتاريخ 14-04-1447 هـ الموافق 06-10-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
٣-٢ تنتهي مدَّة الإيجار مع انتهاء مدَّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتَّجديد، فتتمُّ كتابة عقد جديد يتَّفَق عليه الطرفان.	
المادة الرابعة: الأجرة	
إجمالي قيمة العقد (30000.00) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.	