

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد: 10361469517 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد: 2024-05-07
Tenancy End Date	2025-05-28	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	تاريخ بداية مدة الإيجار: 2024-05-29
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	علي محمد علي الزهراني	الاسم:	Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	1023477910	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	amerali11@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966503774546
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	FATMA ABDALLAH AMIR	الاسم:	Nationality	الجنسية: الصومال
ID No.	2333452585	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية مقيم
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966564061201
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب سعيد محمد علي الزهراني للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address	الرابية، 3517, 8374, 22261	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	رقم السجل التجاري: 4030306318	
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	سعيد محمد علي الزهراني	اسم الموظف:		

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1022133837	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الجوال:	+966590111157	Mobile No.
			البريد الإلكتروني:	farooos8448@hotmail.com	Email

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

رقم المستند:	920205019758	Title Deed No:	جهة الإصدار:	-	Issuer:
تاريخ الإصدار:	2015-02-17	Issue Date:	مكان الإصدار:	-	Place of Issue:

8 بيانات العقار Property Data

العنوان الوطني:	المسيب بن علس, 4845, 7229, 22343	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	1	Number of Floors
عدد المصاعد:	1	Number of Elevators
عدد وحدات السكن:	1	Number of Units
عدد مواقف السيارات:	8	Number of Parking Lots

مداخل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	9	Unit No.
رقم الطابق:	2	Floor No.	مساحة الوحدة:	170.0	Unit Area
مؤثثة:	-	Furnished	خزان مطبخ مرفقة:	-	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التثبيت:	-	Furnishing Status
نوع الغرفة:	صالات	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد:	4	Number
رقم عداد الكهرباء:	30005604090	Electricity meter number	القياس الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القياس الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القياس الحالية:	-	Current meter reading

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):

أجرة الكهرباء	-	Electricity Annual Amount	أجرة الفاز	-	Gas Annual Amount
أجرة المياه	-	Water Annual Amount	أجرة المواقف	-	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	24000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	Parking Lots Rented:	
دفعة الإيجار الدورية:	2000.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	شهر	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	2000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	24000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدفوعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المسلسل No.	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-05-29	2024-06-13	31 يوم	1445-11-21	1445-12-07	2000.00
2	2024-06-29	2024-07-14	30 يوم	1445-12-23	1446-01-08	2000.00
3	2024-07-29	2024-08-13	31 يوم	1446-01-23	1446-02-09	2000.00
4	2024-08-29	2024-09-13	31 يوم	1446-02-25	1446-03-10	2000.00
5	2024-09-29	2024-10-14	30 يوم	1446-03-26	1446-04-11	2000.00
6	2024-10-29	2024-11-13	31 يوم	1446-04-26	1446-05-11	2000.00
7	2024-11-29	2024-12-14	30 يوم	1446-05-27	1446-06-13	2000.00
8	2024-12-29	2025-01-13	31 يوم	1446-06-28	1446-07-13	2000.00
9	2025-01-29	2025-02-13	30 يوم	1446-07-29	1446-08-14	2000.00
10	2025-02-28	2025-03-15	29 يوم	1446-08-29	1446-09-15	2000.00
11	2025-03-29	2025-04-13	31 يوم	1446-09-29	1446-10-15	2000.00
12	2025-04-29	2025-05-14	29 يوم	1446-11-01	1446-11-16	2000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف	
Obligations by Parties	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	
تعهد البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.	
المادة الثانية: محل العقد:	
اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبيد رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقر المستأجر بمعاييره للوحدات/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.	
المادة الثالثة: مدة الإيجار	
1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 21-11-1445 هـ الموافق 29-05-2024 م، وتنتهي بتاريخ 01-12-1446 هـ الموافق 28-05-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبهة.	