



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10390129179 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-07-15	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	مكة المكرمة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-05-28	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-05-27	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	يزيد منصور عائد الشلوي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1090242841	ID No.
رقم الجوال:	+966505645456	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	مكة المكرمة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	سحر ابراهيم سرور عبدالله	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2054318304	ID No.
رقم الجوال:	+966556076316	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	مكة المكرمة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب فهد حامد جميل البراق الثبتي العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:	-	Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4032031213	CR No.
رقم الهاتف:	-	Landline No.
رقم الفاكس:	-	Fax No.
اسم الموظف:	محمد فهد حامد الثبتي	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1037871751	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	m.e.s.d.o@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966557992944	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	11098819	جهة الإصدار:	Title Deed No:	994201001745	رقم المستند:
Place of Issue:	مكة المكرمة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1442-06-14	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	الشامية, 6767, 2260, 24569	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع بناء العقار:
Property Type	الغرض من استخدام العقار:	عمارة
Number of Units	2	عدد الطوابق:
Number of Floors	1	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
Number of Elevators	-	

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	4	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤننة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	MMF2420801373522	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0.00 ريال	أجرة الغاز
Electricity Annual Amount	0.00 ريال	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00 ريال	أجرة المياه
Water Annual Amount	0.00 ريال	قيمة الإيجار
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:
Annual Rent	19000.00 ريال	دفعة الإيجار الدورية:
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار
Regular Rent Payment:	9500.00 ريال	دفعة الإيجار الأخيرة:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:
Last Rent Payment:	9500.00 ريال	اجمالي قيمة العقد:
Total Contract value	19000.00 ريال	

الأهلي SNB



المجلس

[illegible]

GRU

[Details](#)

Name: YAZEED MANSOUR AYED ALSHALAWI ID: 1090242841 We would like to thank you for banking with the Saudi National Bank, and would also like to assure you that we will continue to deliver premium service and maximum accuracy and security regarding your transaction; and according to your request, herein below is your IBAN number:	الاسم: يزيد منصور عاهد الشلوي هوية: 1090242841 نود أن نشكركم على التعامل مع البنك الأهلي السعودي، ونؤكد لكم استمرارنا في تقديم أفضل الخدمات وصحة أقصى حدود الدقة والأمان في تعاملاتكم المصرفية معنا، وبما جاء على طلبكم من إتاحة هذا النموذج المتخصص رقم حسابكم لدى البنك الأهلي السعودي الخاص بكم:
Account Number at SNB	رقم الحساب في البنك الأهلي السعودي 30191861000109
International Account Number	رقم الحساب الدولي (IBAN) SA08 1000 0030 1918 6100 0109
Swift Code	رمز التحويل NCBKSAJE
We would like to highlight that you can use your IBAN number in the following services: - In moving your payroll to the Saudi National Bank, by providing this letter to your employer - In receiving payments or deposits to your account locally or internationally through your IBAN/Account number. Yours sincerely, Saudi National Bank	نود أن نشد نذكركم أن رقم الحساب الدولي (IBAN) يتم استخدامه في الخدمات المصرفية التالية: - تحديث إيداع المرتب إلى البنك الأهلي السعودي، من خلال تقديم هذا الخطاب إلى صاحب العمل - استلام المدفوعات أو الإيداعات من خلال رقم الحساب أو الدولية من خلال رقم الحساب/الحساب الدولي (IBAN) مع أسمى التحية، البنك الأهلي السعودي

يمكن التحقق من صحة الوثيقة بنسخ رمز ال QR أو زيارة الرابط <https://alah.li/vdd> هذه الوثيقة معتمدة وقد طُبعت لتعمل بناءً على علمه وتلك بدون أي مسؤولية أو التزام على الجانب الإسلامي الشيعي، وإلى أي من موظفيه والمختصين على معرفة المعلومات في هذه الوثيقة على



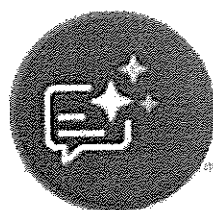








البنك الأهلي السعودي | The Saudi National Bank



20060247110433 20060247110433 20060247110433

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۰۵

Figure 1. The effect of the concentration of the solution on the adsorption of the dye. The concentration of the solution was 0.05, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 13.0, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 14.0, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.0, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 16.0, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 17.0, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 18.0, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 19.0, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 20.0, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 21.0, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 22.0, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 23.0, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.0, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.0, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 26.0, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 27.0, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7, 27.8, 27.9, 28.0, 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 29.0, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 30.0, 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 31.0, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 32.0, 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 33.0, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 34.0, 34.1, 34.2, 34.3, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.9, 35.0, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4, 35.5, 35.6, 35.7, 35.8, 35.9, 36.0, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.0, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.0, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.0, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.0, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.0, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.0, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8, 67.9, 68.0, 68.1, 68.2, 68.3, 68.4, 68.5, 68.6, 68.7, 68.8, 68.9, 69.0, 69.1, 69.2, 69.3, 69