

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10097735553 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2023-11-13	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2023-09-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2024-08-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	هشام حسين السر الامين	Name
الجنسية:	السودان	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2027066691	ID No.
رقم الجوال:	+966505333888	Mobile No.
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	ZENAB BIBI SAFDAR HUSSAIN	Name
الجنسية:	باكستان	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2136793888	ID No.
رقم الجوال:	+966550929027	Mobile No.
العنوان الوطني:	المدينة المنورة، المدينة المنورة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة الصفقة للخدمات العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:	مركز الطلعه, 3221, 8999, 23345	Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030403566	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	شادي احمد سالم باجيير	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1008412494	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	tariqalkindi@live.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555668655	رقم الجوال:

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	223204002009	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1445-03-27	تاريخ الإصدار:

Property Data			بيانات العقار		8
National Address	المدارس, 4049, 7043, 22232				العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	28	عدد الوحدات:	Number of Floors	7	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	12	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	100.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مدمجة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التثبيت:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	25000.00		قيمة الإيجار
Rent payment cycle	رسمي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	6250.00	دفعة الإيجار الدورية:

دفعه الإيجار الأخيرة:	6250.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	4	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	25000.00	Total Contract value	طريقة سداد الأجرة: من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة	Available payment methods	

جدول سداد الدفوعات 12						
Rent Payments Schedule						
الرقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2023-09-01	2023-09-16	91 يوم	1445-02-16	1445-03-01	6250.00
2	2023-12-01	2023-12-16	91 يوم	1445-05-17	1445-06-03	6250.00
3	2024-03-01	2024-03-16	92 يوم	1445-08-20	1445-09-06	6250.00
4	2024-06-01	2024-06-16	91 يوم	1445-11-24	1445-12-10	6250.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

التزامات الأطراف 13		Obligations by Parties
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 16-02-1445 هـ الموافق 01-09-2023 م، وتنتهي بتاريخ 27-02-1446 هـ الموافق 31-08-2024 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (25000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضروريّة لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.