



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

١ بيانات العقد Contract Data

Contract Type	مجدد	نوع العقد:	Contract No.	10013173111 / 3-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-06-21	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-08-20	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-08-21	تاريخ بداية مدة الإيجار:

٢ بيانات المؤجر Lessor Data

Name	عبدالقادر محمدولي محمدعثمان عزيزخان	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1004133847	رقم الهوية:
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	a_gader@hotmail.com	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966506624444	رقم الجوال:

٣ بيانات مُمَثِّل المؤجر Lessor Representative Data

The lessor is represented by himself or herself. المؤجر ممثل بنفسه.

٤ بيانات المستأجر Tenant Data

Name	محمد حسن هارون محمد	الاسم:
Nationality	السودان	الجنسية:
ID No.	2022113001	رقم الهوية:
ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966507885553	رقم الجوال:

٥ بيانات مُمَثِّل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر مُمَثِّل بنفسه.

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مؤسسة أشجان المغرب العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	رقم السجل التجاري:
		4030307875

Fax No.	رقم الفاكس:	
Broker Name	عبدالقادر محمّدولي محمدعثمان عزيزخان	الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1004133847	رقم الهوية:
ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	a_gader@hotmail.com	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966506624444	رقم الجوال:

٧ بيانات صكوك التملك Title Deeds Data

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320215010421	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	2013-01-13	تاريخ الإصدار:

٨ بيانات العقار Property Data

National Address	8373, 2345, 23454	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:
Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	24	عدد الطوابق:
Number of Floors	6	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المصاعد:
Number of Elevators	1	عدد المصاعد:

٩ بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	7	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزان مطبخ مرفقة:	Furnished	لا	مؤثثة:
AC types	مكيف مركزي، مكيف صحراوي، مكيف سبليت	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

١٠ التآجير من الباطن Sublease

لا يحقّ للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحدّدة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

١١ البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

الأجرة السنوية للكهرباء:	-	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	-	Gas Annual Amount:
الأجرة السنوية للمياه:	-	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	-	Parking Annual Amount:
القيمة السنوية للإيجار:	25000.00	Annual Rent:	عدد المواقف المستأجرة:	Parking Lots Rented:		
دفعة الإيجار الدورية:	6250.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	رعي	Rent payment cycle	
دفعة الإيجار الأخيرة:	6250.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	4	Number of Rent Payments:	
إجمالي قيمة العقد:	25000.00	Total Contract value				
قنوات الدفع المتاحة	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة					Available payment methods
مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	100.00	Daily Fine In (Not included in total contract amount):				
مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Retainer Fee (Included in total contract amount):				

جدول سداد الدفعات

الرقم المسلسل No.	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	إجمالي القيمة Total value
1	2024-08-21	2024-08-31	1446-02-17	1446-02-27	6250.00
2	2024-11-21	2024-12-01	1446-05-19	1446-05-29	6250.00
3	2025-02-21	2025-03-03	1446-08-22	1446-09-03	6250.00
4	2025-05-21	2025-05-31	1446-11-23	1446-12-04	6250.00

التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

٢-١ مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 17-02-1446 هـ الموافق 21-08-2024 م، وتنتهي بتاريخ 26-02-1447 هـ الموافق 20-08-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٢-٢ تتحدّد مدّة الإيجار تلقائياً لمدّة معادلة ما لم يخطر أحد الطرفين الخطر في بغيته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (25000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر