



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

١ بيانات العقد			
Contract Data			
رقم سجل العقد:	10637629869 / 2-0	Contract No.	نوع العقد: مجدّد
تاريخ إبرام العقد:	2023-11-01	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد: جدة
تاريخ بداية مدّة الإيجار:	2024-01-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدّة الإيجار: 2024-12-31
Tenancy End Date	2024-12-31		

٢ بيانات المؤجر			
Lessor Data			
الاسم:	محمد داود عبدالرحيم البخاري	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية: 1002329041
رقم الجوال:	+966506369456	Mobile No.	البريد الإلكتروني: M66cs@hotmail.com
Email			

٣ بيانات مُمثّل المؤجر	
Lessor Representative Data	
المؤجر ممثّل بنفسه.	
The lessor is represented by himself or herself.	

٤ بيانات المستأجر			
Tenant Data			
الاسم:	ACHE TAHER - AGBACHE	Name	
الجنسية:	تشاد	Nationality	
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية: 2153520206
رقم الجوال:	+966501163110	Mobile No.	البريد الإلكتروني: null@null.com
Email			

٥ بيانات مُمثّل المستأجر	
Tenant Representative Data	
المستأجر ممثّل بنفسه.	
The tenant is represented by himself or herself.	

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط		
Brokerage Entity and Broker Data		
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب فهد فارس حسن بركاتي للخدمات العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:	نسيب عريضة, 3474, 6861, 23453	Brokerage Entity Address

Landline No.	CR No.	رقم الهاتف:	4030314821	رقم السجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:		
Broker Name		مهد فارس حسن بريكاتي		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	ID Type	رقم الهوية:	1026421816	نوع الهوية:
Email	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	taia97348@gmail.com	رقم الجوال:
			4966500078725	

٧ بيانات صكوك التملك				
Title Deeds Data				
Issuer:	4049669	جهة الإصدار:	Title Deed No:	220204024712
Place of Issue:	3	مكان الإصدار:	Issue Date:	1436-05-03
				رقم المستند:
				تاريخ الإصدار:

٨ بيانات العقار				
Property Data				
National Address	2664, 7804, 23342			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	2	عدد الوحدات:	Number of Floors	2
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-
				نوع بناء العقار:
				عدد الطوابق:
				عدد المصاعد:

٩ بيانات الوحدات الإيجارية				
Rental Units Data				
Unit No.	13	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة
Unit Area		مساحة الوحدة:	Floor No.	2
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30022427220
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-
				نوع الوحدة:
				رقم الطابق:
				مؤثثة:
				عدد وحدات التكييف
				رقم عداد الكهرباء
				رقم عداد الغاز
				رقم عداد المياه

١٠ التأجير من الباطن	
Sublease	

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

١١ البيانات المالية				
Financial Data				
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-			أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-			مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	Electricity Annual Amount:	الأجرة السنوية للكهرباء:

Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمياه:	Water Annual Amount:	-
Parking Lots Rented:	-	القيمة السنوية للإيجار:	Annual Rent:	19000.00
Rent payment cycle	ربعي	دفعه الإيجار الدورية:	Regular Rent Payment:	4750.00
Number of Rent Payments:	4	دفعه الإيجار الأخيرة:	Last Rent Payment:	4750.00
Total Contract value	19000.00	إجمالي قيمة العقد:		
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	100.00	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		

Rent Payments Schedule

الرقم المسلسل No.	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	إجمالي القيمة Total value
1	2024-01-01	2024-01-11	1445-06-19	1445-06-29	4750.00
2	2024-04-01	2024-04-11	1445-09-22	1445-10-02	4750.00
3	2024-07-01	2024-07-11	1445-12-25	1446-01-05	4750.00
4	2024-10-01	2024-10-11	1446-03-28	1446-04-08	4750.00

Parties' Obligations

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدات الإيجارية. وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة. وأنها صالحة للشكّن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

٣-١ مدّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 19-06-1445 هـ الموافق 01-01-2024 م، وتنتهي بتاريخ 30-06-1446 هـ الموافق 31-12-2024 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تتجذّد مدّة الإيجار تلقائيّاً لمدّة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (19000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر