



Ejar عقد إيجار Contract الموحد



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data			١ بيانات العقد		
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10625016033 / 1	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2022-01-26	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2023-01-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2022-02-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
			Ejar Fees Paid By	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	طريقة دفع رسوم العقد:

Lessor Data			٢ بيانات المؤجر		
Name	سعيد عبدالرحمن سعيد الشهراني		الاسم:		
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1030244451	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	sa.ab.1430@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966503636039	رقم الجوال:

Lessor Representative Data			٣ بيانات ممثل المؤجر		
The lessor is represented by himself or herself.			المؤجر ممثل بنفسه.		

Tenant Data			٤ بيانات المستأجر		
Name	سالم داود سليمان عنبر		الاسم:		
		Nationality	اليمن	الجنسية:	
ID No.	2054485277	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966501190814	رقم الجوال:

Tenant Representative Data			٥ بيانات ممثل المستأجر		
The tenant is represented by himself or herself.			المستأجر ممثل بنفسه.		

Brokerage Entity and Broker Data			٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط		
Brokerage Entity Name	مكتب احمد ضيف الله الشهري للعقارات		اسم منشأة الوساطة العقارية:		

Brokerage Entity Address

عاصم بن عمر, 23463, جدة, مكة, 4017, 8979
المكرمة

عنوان منشأة الوساطة العقارية:

Landline No.

CR No. رقم الهاتف:

4030149103

رقم السجل التجاري:

Fax No.

رقم الفاكس:

Broker Name

احمد ضيف الله محمد الشهري

الممثل النظامي للمنشأة:

Nationality

المملكة العربية
السعودية

الجنسية:

ID No.

1002014064

ID Type رقم الهوية:

الهوية الوطنية

نوع الهوية:

Email

a99a99a@hotmail.com

Mobile No. البريد الإلكتروني:

+966509960055

رقم الجوال:

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer: 12663876 Title Deed No: 320232002045 رقم المستند: جهة الإصدار:

Place of Issue: 3 Issue Date: 1443-03-07 تاريخ الإصدار: مكان الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address: 3814, 9124, 23463, مكة المكرمة, جدة العنوان الوطني:

Property Usage: سكن عائلات Property Type: فيلا نوع بناء العقار:

Number of Units: 4 Number of Floors: 2 عدد الطوابق: عدد الوحدات:

Number of Parking Lots: - Number of Elevators: - عدد المصاعد: عدد مواقف:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No: 1 Unit Type: شقة نوع الوحدة:

Unit Area: مساحة الوحدة: رقم الطابق: 1

Kitchen Cabinets Installed: - Furnished: - مؤثثة:

AC types: - Number of AC units: 0 عدد وحدات التكييف: نوع التكييف:

Current meter reading: - Electricity meter number: - رقم عداد الكهرباء: القراءة الحالية:

Current meter reading: - Gas meter number: - رقم عداد الغاز: القراءة الحالية:

Current meter reading: - Water meter number: - رقم عداد المياه: القراءة الحالية:

Sublease

١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount): -

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): -

Security Deposit (Not included in total contract amount): -

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): -

الأجرة السنوية للكهرباء:	-	Electricity Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للغاز:	-	Gas Annual Amount:
الأجرة السنوية للمياه:	-	Water Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف:	-	Parking Annual Amount:
القيمة السنوية للإيجار:	22000.0	Annual Rent:	-	عدد المواقف المستأجرة:	-	Parking Lots Rented:
دفعه الإيجار الدورية:	11000.0	Regular Rent Payment:	-	دورة سداد الإيجار	نصف سنوي	Rent payment cycle
دفعه الإيجار الأخيرة:	11000.0	Last Rent Payment:	-	عدد دفعات الإيجار:	2	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	22000.0	Total Contract value				
قنوات الدفع المتاحة	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة					Available payment methods
مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Daily Fine In (Not included in total contract amount):				
مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Retainer Fee (Included in total contract amount):				

١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المتسلسل	تاريخ الإصدار	تاريخ الاستحقاق	تاريخ الإصدار	تاريخ الاستحقاق	إجمالي القيمة
No.	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value
1	2022-02-01	2022-02-11	1443-06-29	1443-07-10	11000.0
2	2022-08-01	2022-08-11	1444-01-03	1444-01-13	11000.0

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

٣-١ مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 29-06-1443 هـ الموافق 01-02-2022 م، وتنتهي بتاريخ 09-07-1444 هـ الموافق 31-01-2023 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتمّ كتابة عقد جديد يتّفق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (22000.0 ريالاً سعودياً)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

٥-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتّفق عليها.