

نموذج طلب منحة اجتماعية

الجهة	المساعدات	اليوم	الإثنين	التاريخ	10/03/2025	نوع الطلب	إيجار	البرنامج	تكافل اجتماعي
الاسم	زينب علوي محضار الحبشي	تاريخ الميلاد	01/07/1989	عدد المعالين	2				
الجنسية	اليمن	العمر	36	الدولة	السعودية				
المنطقة	مكة المكرمة	المدينة	جدة	نوع السكن	شقه				
الحي	السلامة	هل لديه إعاقة	لا	ملكية السكن	إيجار				
الحالة الإجتماعية	مطلقة	الجنس	أنثى	مبلغ الإيجار	22,000				
صافي الدخل	0	جهة العمل	بدون عمل	المهنة	ربة منزل				
الحالة الصحية	سليم	نوع المرض		تعيقه عن العمل					
رقم الجوال (1)	0533899522	رقم الهوية	2056240639	نوع الهوية	هوية مقيم				
رقم الجوال (2)		تاريخ الإنتهاء	08/10/2025	مستوى التعليم	ثانوي				
المستفيد الفعلي		صفة القرابة		العمر					
الراتب	التقاعد	0	التأمينات	0	الضمان	0	حساب المواطن	0	
التأهيل	أخرى	0	المصدر	-	الإستقطاعات	0			
أصل مبلغ المطالبة	0	بعد الخصم	0	المساهمات	0	المتبقي	0		
م	الإسم	صلة القرابة	العمر	الدخل	ملاحظات (نذكر الملاحظات، وإذا معاق أو يتيم نذكرها هنا)				
1	حسين عمر علوي العطاس	ابن	14	طالب	طالب ثاني متوسط				
2	ايه	ابنة	7	طالبة	طالبة أولى ابتدائي				
3									
4									
5									

السيدة من ال البيت ، مطلقة . تعول ابن وابنة على مقاعد الدراسة . مصدر دخل الاسرة من طليقها (500 ريال شهرياً) عليها متاخرات ايجار بمبلغ (12000 ريال) تطلب المساعدة في سداد متاخرات الايجار . وجزاكم الله خيراً.

2000/2/19

المحول له	مصطفى عبد الرحمن حسن الجفري		آيبان	SA
صفته	صاحب العقار	رقم الحساب / السداد		10155697440
إقرار المستفيد: أقر بصحة المعلومات أعلاه وأني أنا المستفيد الفعلي من الخدمة المطلوبة أو أنوب عن المستفيد الفعلي، وأؤكد صحة أرقام الحسابات البنكية الخاصة بي أو بالجهات التي لدي التزام نحوها أو أرقام سداد الفواتير أو المطالبات المستحقة علي، ويحق لمؤسسة أقرأ الإنسانية التحقق بما نراه مناسباً وفي حالة ثبوت خلاف ذلك يحق لها اتخاذ الإجراءات التي تحفظ حقها، وأقر بعلمي أنه لا يحق لي المطالبة بالمستندات بعد تسليمها للمؤسسة ولا يعني استلام المؤسسة للطلب الموافقة عليه.				
اسم مقدم الطلب	أرنيت علوي محسن الحبشي		التاريخ	١٠/٣/٢٠٢٥
اسم الباحث	احمد باسندوة		التاريخ	10/03/2025
إدارة المنح الإجتماعي	احمد باسندوة		التاريخ	10/03/2025

التوجيه



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10155697440 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2024-09-15	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-08-20	Tenancy Start Date	2024-09-21	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Contract No.		10155697440 / 1-0		رقم سجل العقد:
Contract Sealing Date		2024-09-15		تاريخ إبرام العقد:
Tenancy Start Date		2024-09-21		تاريخ بداية مدة الإيجار:
Tenancy End Date		2025-08-20		تاريخ نهاية مدة الإيجار:

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	مصطفى عبدالرحمن حسن الجفري	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1000224541	ID Type	هوية وطنية	الجنسية:
Email	mjiffrykau@gmail.com	Mobile No.	+966504337842	نوع الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة			رقم الجوال:
				العنوان الوطني:

Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	محمد علوي - الحبشي	Nationality	اليمن	الاسم:
ID No.	2056240621	ID Type	هوية مقيم	الجنسية:
Email	-	Mobile No.	+966545926379	نوع الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة			رقم الجوال:
				العنوان الوطني:

Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	شركة الأجيال المتحدة للاستثمار	CR No.	4030305699	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:			رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	محمد مصطفى عبدالرحمن الجفري	Nationality	المملكة العربية السعودية	اسم الموظف:
				الجنسية:

ID No.	1059061471	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	mohjiffry9@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568545568	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية

Issuer:	كاتب عدل الدولى	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320221003191	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	2016-01-17	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار

National Address	عثمان الراضي, 7890, 3827, 23437				العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	8	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	6	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
					ملعب أطفال 1

9 بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	مجمع السلامة عمارة 4 شقة 5 م	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	125.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	4	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	SXE2020807053626	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر

Tenant Authority	-
------------------	---

11 البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas total:	-	المبلغ الثابت الكهرباء
Electricity total:	-	المبلغ الثابت الغاز

Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water total:	-	المبلغ الثابت للمياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Total rent value:	22000.00	كامل قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	12000.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	10000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value			22000.00		اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule			جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل .No
12000.00	1446-04-18	1446-03-18	181 يوم	2024-10-21	2024-09-21	1
10000.00	1446-10-07	1446-09-21	152 يوم	2025-04-05	2025-03-21	2

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		
تعُدُّ البيانات المحدّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
اتَّفَقَ المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدّة الإيجار		
1/3	مدّة هذا العقد (333) يوماً تبدأ من تاريخ 18-03-1446 هـ الموافق 21-09-2024 م، وتنتهي بتاريخ 26-02-1447 هـ الموافق 20-08-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطّرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.	
المادة الرابعة: الأجرة		

1/4	إجمالي قيمة العقد (22000.00) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
3/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.
المادة الخامسة: التزامات المستأجر	

1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.			
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.			
3/5	يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.			
4/5	لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.			

إلغاء



(خطوة 3 من 4)

تفاصيل الفاتورة

يرجى إدخال رقم المشترك / الفاتورة / الحساب

تفاصيل الفاتورة

وصف الفاتورة
فواتير دورية

153 - إيجار
10155697440

المبلغ المستحق
12,000.00 ج.م



دفع المبلغ الإجمالي

المبلغ للدفع

التالي

+966 53 389 9522 ~

اليوم في الساعة 3:58 م



٢٠٥٦٢٤٠٦٣٩





4G ٩٨ ٨:٥٣

الوثائق الرقمية خدماتي >

هويات أفراد العائلة

هويتي

التحديث الأخير تم في الاثنين 28 أكتوبر 2024 8:51 م
اسحب للتحديث

2 من 3

هوية مقيم

هوية مقيم

رقم النسخة ٦

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية

حسين عمر علوي العطاس
HUSSEIN OMAR ALAWI ALATTAS

رقم الهوية	٢٤٠٣٣٢٦٠٤٠	تاريخ الانتهاء	٢٠٢٥/١٠/٠٧
تاريخ الميلاد:	٢٠١١/٠٨/١١	مكان الميلاد:	العربية السعودية
الجنسية:	اليمن	الديانة:	الاسلام
صلة القرابة:	ابن	مكان الإصدار:	جوازات جده
اسم رب الأسرة:	عمر علوي - العطاس	هوية رب الأسرة:	٢٠٢٧٢٣٨٥٨٩

حسين عمر





4G 98% ٨:٥٢

خدماتي الوثائق الرقمية

هويات أفراد العائلة

هويتي

التحديث الأخير تم في الاثنين 28 أكتوبر 2024 8:51 م
اسحب للتحديث

3 من 3

هوية مقيم

هوية مقيم

رقم النسخة ١

وزارة الداخلية

آيه عمر علوي العطاس
AYA OMAR ALAWI ALATTAS

رقم الهوية: ٢٥٦٦٩٨٦٢٢٢٦	تاريخ الانتهاء: ٢٠٢٥/١٠/٠٧
تاريخ الميلاد: ٢٠١٨/٠٩/٢٦	مكان الميلاد: العربية السعودية
الجنسية: اليمن	الديانة: الاسلام
صلة القرابة: بنت	مكان الإصدار: جوازات جده
اسم رب الأسرة: عمر علوي - العطاس	هوية رب الأسرة: ٢٠٢٧٢٣٨٥٨٩

يجب التحقق من الرمز السريع قبل اعتماد التعامل مع الهوية



تتيح هذه الخدمة الإلكترونية للمواطنين والمقيمين الاستعلام عن صلاحية الإقامة وتاريخ انتهائها سواء كانت صالحة أو منتهية

الإقامة سارية حتى: 1447/04/15

خدمة الاستعلام عن صلاحية الإقامة

* حقول مطلوبة

رقم الإقامة * : 2056240639

~~1068~~

الرمز المرئي * : 5619