



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10256764293 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-11-11	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-11-15	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-11-14	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	محمد عبدالله سعد الشمراني	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1054927437	ID No.
رقم الجوال:	+966553351054	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	Mm553351054@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه.
The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	منيره جمعان ربيع الزهراني	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1055834905	ID No.
رقم الجوال:	+966553287126	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	mm553287126@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه.
The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب وسام الرواد للعقارات	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030340999	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	علي معيش شلعان الزهراني	Broker Name

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1048858367	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	البريد الإلكتروني:	Ali1212zx@gmail.com	Email
رقم الجوال:	+966505357318	Mobile No.	رقم الهوية:	4030794216	

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

رقم المستند:	1054927437	Title Deed No:	جهة الإصدار:	مؤسسة برق دوس س ت	Issuer:
تاريخ الإصدار:	2020-12-02	Issue Date:	مكان الإصدار:	جدة	Place of Issue:

8 بيانات العقار Property Data

العنوان الوطني:	2071, 6704, 22395	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	2	Number of Floors
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators
نوع استخدام العقار:	سكن عائلات	Property Usage
عدد الوحدات:	6	Number of Units
عدد مواقف:	-	Number of Parking Lots

9 بيانات الوحدات التجارية Rental Units Data

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	2	Unit No.
رقم الطابق:	1	Floor No.	مساحة الوحدة:	120.0	Unit Area
مؤثته:	-	Furnished	حرائن مطبخ مجهزة:	لا	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التأثيث:	-	Furnishing Status
نوع الغرفة:	صالات	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	مجلس	Room Type	العدد:	2	Number
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد:	2	Number
نوع الغرفة:	مخزن	Room Type	العدد:	1	Number
رقم عداد الكهرباء:	SXE2020807173199	Electricity meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

الصلاحيات	
مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية فيما يخص الوحدة العقارية المستأجرة	1

11 البيانات المالية Financial Data

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
---	---	--

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	12000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	1000.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	1000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		12000.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات 12		
القيمة Amount	نهاية ملة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية ملة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
1000.00	1446-05-28	1446-05-13	30 يوم	2024-11-30	2024-11-15	1
1000.00	1446-06-29	1446-06-14	31 يوم	2024-12-30	2024-12-15	2
1000.00	1446-07-30	1446-07-15	31 يوم	2025-01-30	2025-01-15	3
1000.00	1446-09-02	1446-08-16	28 يوم	2025-03-02	2025-02-15	4
1000.00	1446-10-01	1446-09-15	31 يوم	2025-03-30	2025-03-15	5
1000.00	1446-11-02	1446-10-17	30 يوم	2025-04-30	2025-04-15	6
1000.00	1446-12-03	1446-11-17	31 يوم	2025-05-30	2025-05-15	7
1000.00	1447-01-05	1446-12-19	30 يوم	2025-06-30	2025-06-15	8
1000.00	1447-02-05	1447-01-20	31 يوم	2025-07-30	2025-07-15	9
1000.00	1447-03-07	1447-02-21	31 يوم	2025-08-30	2025-08-15	10
1000.00	1447-04-08	1447-03-23	30 يوم	2025-09-30	2025-09-15	11
1000.00	1447-05-08	1447-04-23	30 يوم	2025-10-30	2025-10-15	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
------------------------	------------------	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 13-05-1446 هـ الموافق 15-11-2024 م، وتنتهي بتاريخ 23-05-1447 هـ الموافق 14-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.