



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يُعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10396037056 / 1-0	Contract No	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-02-05	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-01-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-12-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	علي محمد عبدالله الغامدي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1035895026	ID No.
رقم الجوال:	+966503343083	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	ghamdiam2@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	يثبع، المدينة المنورة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	محمد علي عبده فرحان	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2052585177	ID No.
رقم الجوال:	+966502343623	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة التوازن الاول العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030548200	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	احمد بن ضيف الله بن محمد الزهراني	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1046453260	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	aaddzz1983@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966580963454	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	560001081014	رقم المستند:
Place of Issue:	الرياض	مكان الإصدار:	Issue Date:	1443-08-17	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	9160, 4803, 23544	ابن الحداد الفرضي:			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	9	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	1	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	6	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	حرائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	4	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Electricity meter number	SXE2020809102706	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

--	--	--	--	--	--

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء:
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه:

Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	20000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	5000.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	5000.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	20000.00				اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No.
5000.00	1446-07-16	1446-07-01	90 يوم	2025-01-16	2025-01-01	1
5000.00	1446-10-18	1446-10-03	91 يوم	2025-04-16	2025-04-01	2
5000.00	1447-01-21	1447-01-06	92 يوم	2025-07-16	2025-07-01	3
5000.00	1447-04-24	1447-04-09	91 يوم	2025-10-16	2025-10-01	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في السود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمسأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المسأجر بمعاييره للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

- 1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-07-1446 هـ الموافق 01-01-2025 م. وتنتهي بتاريخ 11-07-1447 هـ الموافق 31-12-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتحدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار. وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (20000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المسأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المسأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
 - 1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
 - 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يلتزم المسأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المسأجر

- 1/5 يلتزم المسأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المنفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
- 2/5 يلتزم المسأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المحض لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.
- 3/5 يلتزم المسأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.