

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10199805934 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-06-01
Tenancy End Date	2025-05-08	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-05-09
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالله ناصر ضيف لله الشهري			الاسم:
ID No.	1003412465	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	k.11led@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966504603193
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثّل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	صديق رجب عبدالله رجب			الاسم:
ID No.	2122268291	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568689370
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثّل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة دار النماص للعقار			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030194191	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله ظافر عبدالله الشهري			اسم الموظف:
Nationality	المملكة العربية السعودية			الجنسية:

ID No.	1012975593	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	shaasha2030@gamil.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966501338031	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420205017229	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1436-01-13	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار

National Address		ام القرى, 8292, 1111, 11111		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	12	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	0	عدد المصاعد:
مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0					

9 بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	12	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	160.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التثبيت:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	10058794181	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر

11 البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز
Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء

أجرة المياه	Water Annual Amount	أجرة المواقف	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	31150.00	عدد المواقف المستأجرة:	Parking Lots Rented:
دفعه الإيجار الدورية:	15575.00	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:
دفعه الإيجار الأخيرة:	15575.00	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:
اجمالي قيمة العقد:	31150.00	2	Number of Rent Payments:
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Total Contract value	Available payment methods

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-05-09	2024-06-08	184 يوم	1445-11-01	1445-12-02	15575.00
2	2024-11-09	2024-12-09	180 يوم	1446-05-07	1446-06-08	15575.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
----	------------------	------------------------

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-11-1445 هـ الموافق 09-05-2024 م، وتنتهي بتاريخ 10-11-1446 هـ الموافق 08-05-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (31150.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.