



مقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data

بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10496738955 / 1-0	سجل العقد:
Contract Sealing Location	مكة المكرمة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-07-21	إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-07-17	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-07-18	حداية مدة الإيجار:

Lessor Data

بيانات المؤجر

Name	عبيد عبدالقادر محمد بخاري	Nationality	المملكة العربية السعودية	ID No.	1058860543	ID Type	هوية وطنية	Email	abeerbas.moon@hotmail.com	Mobite No.	+966549090920	National Address	مكة المكرمة، مكة المكرمة
------	---------------------------	-------------	--------------------------	--------	------------	---------	------------	-------	---------------------------	------------	---------------	------------------	--------------------------

Lessor Representative Data

بيانات ممثل المؤجر

The lessor is represented by himself or herself.

ممثل بنفسه.

Tenant Data

بيانات المستأجر

Name	ZAKARIA SYED QASIM RADHA ALIYAN	Nationality	ميانمار/جواز باكستان	ID No.	2084589569	ID Type	هوية مقيم	Email		Mobite No.	+966553433822	National Address	مكة المكرمة، مكة المكرمة
------	---------------------------------	-------------	----------------------	--------	------------	---------	-----------	-------	--	------------	---------------	------------------	--------------------------

Tenant Representative Data

بيانات ممثل المستأجر

The tenant is represented by himself or herself.

ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data

بيانات منشأة الوساطة العقارية

Brokerage Entity Name	مؤسسة مكتب منزل الفرع للخدمات العقارية			نشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				نشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4031281805	جل التجاري:

ID No.	1078316088	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	جنسية:	المملكة العربية السعودية
Email	shhrazad33@hotmail.c	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966550550713	رقم الجوال:	

Ownership document Data

بيانات مستندات الملكية

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420121002508	رقم المستند:	
Place of Issue:	مكة المكرمة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1435-07-06	تاريخ الإصدار:	

Property Data

بيانات العقار

National Address	4939, 8312, 24353	عنوان الوطني:				
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:	
Number of Units	25	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:	
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:	

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	9	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:	
Unit Area	50.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:	
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مفurnished:	
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:	
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:	
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:	
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Water meter number	-	رقم عداد المياه:	

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

Financial Data

البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	السَّعْي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Gas Annual Amount	0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0.00	الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0.00	المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	28000.00	أجرة الإيجار

عدد دفعات الإيجار: 4 Last Rent Payment: 7000.00 رة الإيجار الأخيرة: 7000.00
Number of Rent Payments: 4

إجمالي قيمة العقد: 28000.00
Total Contract value: 28000.00

مدي سداد
Available payment methods

جدول سداد الدفعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم سلسلة	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ)	نهاية مهلة السداد (هـ)	القيمة Amount
No	Due Date(AD)	End of payment deadline(AD)		Due Date(AH)	End of payment deadline(AH)	
1	2025-07-18	2025-08-02	92 يوم	1447-01-23	1447-02-08	7000.00
2	2025-10-18	2025-11-02	92 يوم	1447-04-26	1447-05-11	7000.00
3	2026-01-18	2026-02-02	90 يوم	1447-07-29	1447-08-14	7000.00
4	2026-04-18	2026-05-03	90 يوم	1447-11-01	1447-11-16	7000.00

مدة إيجارية متغيرة سنوياً. لا

التزامات الأطراف	
Obligations by Parties	
1. الأولى: التزامات السادة على التزامات الأطراف	

البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

2. الثانية: محل العقد

المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بقبوله للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

3. الثالثة: مدة الإيجار

مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 23-01-1447 هـ الموافق 18-07-2025 م، وتنتهي بتاريخ 03-02-1448 هـ الموافق 17-07-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

تجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

4. الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (28000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

5. الخامسة: التزامات المستأجر

يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها في البند الحادي عشر.

يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم